



**КОЛЛЕГИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» февраля 2017 г. № 69
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление
Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406
«Об утверждении нормативов градостроительного проектирования
Кемеровской области»**

Коллегия Администрации Кемеровской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области, утвержденные постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области» (в редакции постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 № 595, от 29.01.2015 № 12, от 15.04.2016 № 143), следующие изменения:

1.1. Раздел «Сведения о разработчике» исключить.

1.2. В разделе 2 «Термины и определения, перечень используемых сокращений»:

1.2.1. Абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«земельный участок - объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи;».

1.2.2. В абзацах двадцать пятом и двадцать шестом слова «территории города» заменить словами «территории населенного пункта».

1.2.3. Абзац пятьдесят шестой после слов «федеральными конституционными законами» дополнить словами «, федеральными законами».

1.3. Абзац второй раздела «Общественно-деловые зоны» в подразделе 5.2.2 «Параметры функциональных зон» изложить в следующей редакции:

«В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, входят жилые дома (этажность определяется с учетом ограничений, установленных настоящими нормативами градостроительного проектирования), гостиницы, гаражи, объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности граждан. Общественно-деловая зона служит для выделения территории, на которой расположены комплексы исторической застройки, памятники архитектуры, предназначена для размещения административно-управленческих комплексов, деловых и банковских структур, юстиции, жилищно-коммунальных хозяйств, управления внутренних дел, научно-исследовательских институтов, проектных и конструкторских институтов, музейно-выставочных центров, театров и театральных студий, многофункциональных культурно-зрелищных центров, концертных залов, специализированных библиотек, спортивных сооружений.».

1.4. В абзацах шестом, двенадцатом и тринадцатом подраздела 6.4.6 «Параметры земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством» слова «Закона Кемеровской области от 18.07.2002 № 56-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков на территории Кемеровской области» заменить словами «Закона Кемеровской области от 29.12.2015 № 135-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений».

1.5. В абзаце десятом раздела 9 «Требования к сохранению объектов культурного наследия» слова «Законом Кемеровской области от 08.02.2006 № 29-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Кемеровской области» заменить словами «Законом Кемеровской области от 29.12.2015 № 140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)».

1.6. В сноске (*) списка населенных пунктов Кемеровской области с указанием для них сейсмической интенсивности, являющегося приложением № 10, цифры «2014» заменить цифрами «2015».

1.7. В разделе «Нормативные правовые акты Кемеровской области» перечня правовых актов и нормативных технических документов, являющегося приложением № 11:

1.7.1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Закон Кемеровской области от 29.12.2015 № 135-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений»».

1.7.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Закон Кемеровской области от 29.12.2015 № 140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по строительству) Е.С. Бухмана.

Губернатор
Кемеровской области



А.М. Тулеев