



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 2 Закона Кемеровской области
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать
масштабные инвестиционные проекты, размещаемые на земельных
участках, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду
без проведения торгов»**

Принят Советом народных
депутатов Кемеровской области
23 декабря 2016 года

Статья 1

Статью 2 Закона Кемеровской области от 08.07.2016 № 52-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 13 июля, № 4200201607130005) изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

Предоставление земельного участка юридическому лицу в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта допускается, если такой проект в соответствии с представленными юридическим лицом документами, предусмотренными Коллегией Администрации Кемеровской области, предполагает строительство каких-либо из следующих объектов:

объекты, размещение которых на территории городского округа – города Кемерово и Новокузнецкого городского округа позволит увеличить количество рабочих мест не менее чем на 250 рабочих мест в каждом городском округе, на территориях других городских округов – не менее чем на 100 рабочих мест в каждом городском округе, на территориях городских и сельских поселений – не менее чем на 50 рабочих мест в каждом городском и сельском поселении;

объекты, размещение которых позволит значительно (на 1 процент и более) увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования (городского округа, поселения) и поступающих в консолидированный бюджет Кемеровской области,

за исключением акцизов и налога на добычу полезных ископаемых, но не менее чем на 5 млн. рублей;

объекты, запланированные к размещению на территории индустриального (промышленного) парка, создаваемого с соблюдением требований и правил, предусмотренных пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».

При этом объекты, указанные в абзацах втором и третьем настоящей статьи, должны соответствовать деятельности, указанной в описании видов разрешенного использования земельных участков (далее также – виды), установленном Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, по следующим видам: сельскохозяйственное использование; общественное использование объектов капитального строительства; предпринимательство: общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения, обслуживание автотранспорта, объекты придорожного сервиса; отдых (рекреация); тяжелая промышленность; автомобилестроительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; склады; обеспечение космической деятельности; целлюлозно-бумажная промышленность; транспорт; деятельность по особой охране и изучению природы; охрана природных территорий; курортная деятельность; санаторная деятельность; историко-культурная деятельность; использование лесов; специальная деятельность.

Действие абзаца пятого настоящей статьи не распространяется на объекты, размещение которых осуществляется резидентами территорий опережающего социально-экономического развития.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Губернатор
Кемеровской области



А.М. Тулеев

г. Кемерово

28 декабря 2016 года

№100-03