



КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» ноября 2016 г. № 478
г. Кемерово

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории г. Ленинска- Кузнецкого, особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории Кемеровской области, в их исторической среде и в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 3 Закона Кемеровской области от 29.12.2015 №140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании научно-проектной документации «Проект зон охраны объектов культурного наследия: «Здание треста «Ленинуголь», «Железнодорожный вокзал станции Кольчугино», «Памятник железнодорожникам, участникам мартовского восстания 1919 г.», «Памятник героям мартовского восстания 1919 г.», расположенных в г. Ленинске-Кузнецком», разработанной ОАО «Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация», заключения государственной историко-культурной экспертизы (акт государственной историко-культурной экспертизы от 10.04.2016) Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории г. Ленинска-Кузнецкого.

2. Утвердить прилагаемые особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории г. Ленинска-Кузнецкого, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

3. Комитету по охране объектов культурного наследия Кемеровской области (Ю.Ю. Гизей):

3.1. Обеспечить контроль за соблюдением границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории г. Ленинска-Кузнецкого (далее – объекты культурного наследия), особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденных настоящим постановлением.

3.2. Обратиться в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Кемеровской области (А.Ю. Занкин) для внесения сведений о границах зон охраны в государственный кадастр недвижимости.

3.3. В течение семи дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить направление копии настоящего постановления главе муниципального образования «Ленинск-Кузнецкий городской округ» В.Н. Телегину.

4. Рекомендовать главе муниципального образования «Ленинск-Кузнецкий городской округ» В.Н. Телегину:

4.1. При осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности обеспечивать соблюдение границ зон охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденных настоящим постановлением.

4.2. Разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, особых режимах использования земель в границах территорий данных зон и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Ленинск-Кузнецкий городской округ».

4.3. Отобразить границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории

и в случае необходимости внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по вопросам образования, культуры и спорта) Е.А. Пахомову.

Губернатор
Кемеровской области



А.М. Тулеев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 30 ноября 2016 г. № 478

Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории г. Ленинска-Кузнецкого

Для объекта культурного наследия «Здание треста «Ленинуголь» (ул. Горького, д. 16) установлена охранный зона 1 (далее – ОЗ-1), для объекта культурного наследия «Памятник героям Мартовского восстания 1919 г.» (Мартовский сквер, ул. Мусохранова) установлена охранный зона 2 (далее – ОЗ-2). В отношении объектов культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Кольчугино» (ул. Вокзальная, д. 11) и «Памятник железнодорожникам, участникам Мартовского восстания 1919 г.» (ул. Вокзальная) установлена объединенная охранный зона (е) (далее – ОЗ(е)).

Для объекта культурного наследия «Здание треста «Ленинуголь» установлены зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2).

Текстовое описание границы ОЗ-1 объекта культурного наследия «Здание треста «Ленинуголь»

Границы ОЗ-1 объекта культурного наследия «Здание треста «Ленинуголь» проходят: точка 1 – точка 2 вдоль ограждения Пионерского парка на расстоянии 5 м от северо-западного фасада объекта культурного наследия «Здание треста «Ленинуголь» с юго-запада на северо-восток; точка 2 – точка 3 вдоль ограждения Пионерского парка на расстоянии 8 м от центрального ризалита северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Здание треста «Ленинуголь» с северо-запада на юго-восток; точка 3 – точка 4 вдоль ограждения Пионерского парка на расстоянии 8 м от центрального ризалита северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Здание треста «Ленинуголь» с северо-запада на юго-восток; точка 4 – точка 5 по границе благоустройства на расстоянии 13 м от юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Здание треста «Ленинуголь» с северо-востока на юго-запад; точка 5 – точка 6 вдоль восточной стены капитального гаража с юга на север; точка 6 – точка 7 вдоль северной стены капитального гаража с востока на запад; точка 7 – точка 8 вдоль северной стороны ряда металлических гаражей с востока на запад; точка 8 – точка 1 по ограждению участка муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская художественная школа № 4 имени А.И. Шундулиди» (ул. Горького, д. 16) с юга на север до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы ОЗ-1 объекта культурного наследия «Здание треста «Ленинуголь» (в системе координат МСК-42)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	547175.97	1344126.17
2	547199.48	1344203.68
3	547155.98	1344219.70
4	547143.49	1344223.86
5	547131.83	1344186.48
6	547141.32	1344183.29
7	547131.12	1344153.65
8	547131.41	1344121.11
1	547175.97	1344126.17

ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Здание треста «Ленинуголь» установлена на застроенные территории, находящиеся в зоне видимости указанного объекта культурного наследия.

Текстовое описание границы ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Здание треста «Ленинуголь»

Границы ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Здание треста «Ленинуголь» проходят: точка 16 – точка 17 на расстоянии 35 м от линии застройки четной стороны ул. Ленина с юго-запада на северо-восток; точка 17 – точка 10 по линии застройки нечетной стороны пер. Кишеневского с севера на юг; точка 10 – точка 9 по оси ул. Ленина с северо-востока на юго-запад; точка 9 – точка 1 по линии застройки четной стороны ул. Горького с севера на юг; точка 1 – точка 8 по ограждению участка муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская художественная школа № 4 имени А.И. Шундулиди» (ул. Горького, д. 16) с севера на юг; точка 8 – точка 7 вдоль северной стороны ряда металлических гаражей с запада на восток; точка 7 – точка 6 вдоль северной стены капитального гаража с запада на восток; точка 6 – точка 5 вдоль восточной стены капитального гаража с севера на юг; точка 5 – точка 4 по границе благоустройства на расстоянии 13 м от юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Здание треста «Ленинуголь» с юго-запада на северо-восток; точка 4 – точка 3 вдоль ограждения Пионерского парка на расстоянии 8 м от центрального ризалита северо-восточного фасада объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад; точка 3 – точка 15 по ограждению участка Пионерского парка с юго-запада на северо-

восток; точка 15 – точка 14 по ограждению участка Пионерского парка с юго-востока на северо-запад; точка 14 – точка 13 по ограждению участка Пионерского парка с юго-запада на северо-восток; точка 13 – точка 12 по ограждению участка Пионерского парка с запада на восток; точка 12 – точка 18 по линии застройки нечетной стороны пер. Кишеневского с северо-востока на юго-запад; точка 18 – точка 19 на расстоянии 18 м от линии застройки четной стороны пер. Трестовского с северо-востока на юго-запад; точка 19 – точка 20 по оси пер. Трестовского с юго-востока на северо-запад; точка 20 – точка 21 по линии застройки нечетной стороны ул. Горького с юго-запада на северо-восток; точка 21 – точка 22 по линии застройки нечетной стороны ул. Горького с юга на север; точка 22 – точка 16 по линии застройки нечетной стороны ул. Горького с юго-востока на северо-запад до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Здание треста «Ленинуголь» (в системе координат МСК-42)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
16	547262.66	1344065.67
17	547389.29	1344433.30
10	547337.40	1344431.36
9	547227.59	1344130.10
1	547175.97	1344126.17
8	547131.41	1344121.11
7	547131.12	1344153.65
6	547141.32	1344183.29
5	547131.83	1344186.48
4	547143.49	1344223.86
3	547155.98	1344219.70
15	547169.22	1344260.92
14	547185.67	1344255.05
13	547215.00	1344324.74
12	547232.59	1344403.36
18	547127.19	1344357.05
19	547048.47	1344137.95
20	547057.56	1344086.46
21	547096.26	1344093.94
22	547169.11	1344097.82
16	547262.66	1344065.67

ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Здание треста «Ленинуголь» установлена на территорию, занимаемую Пионерским парком.

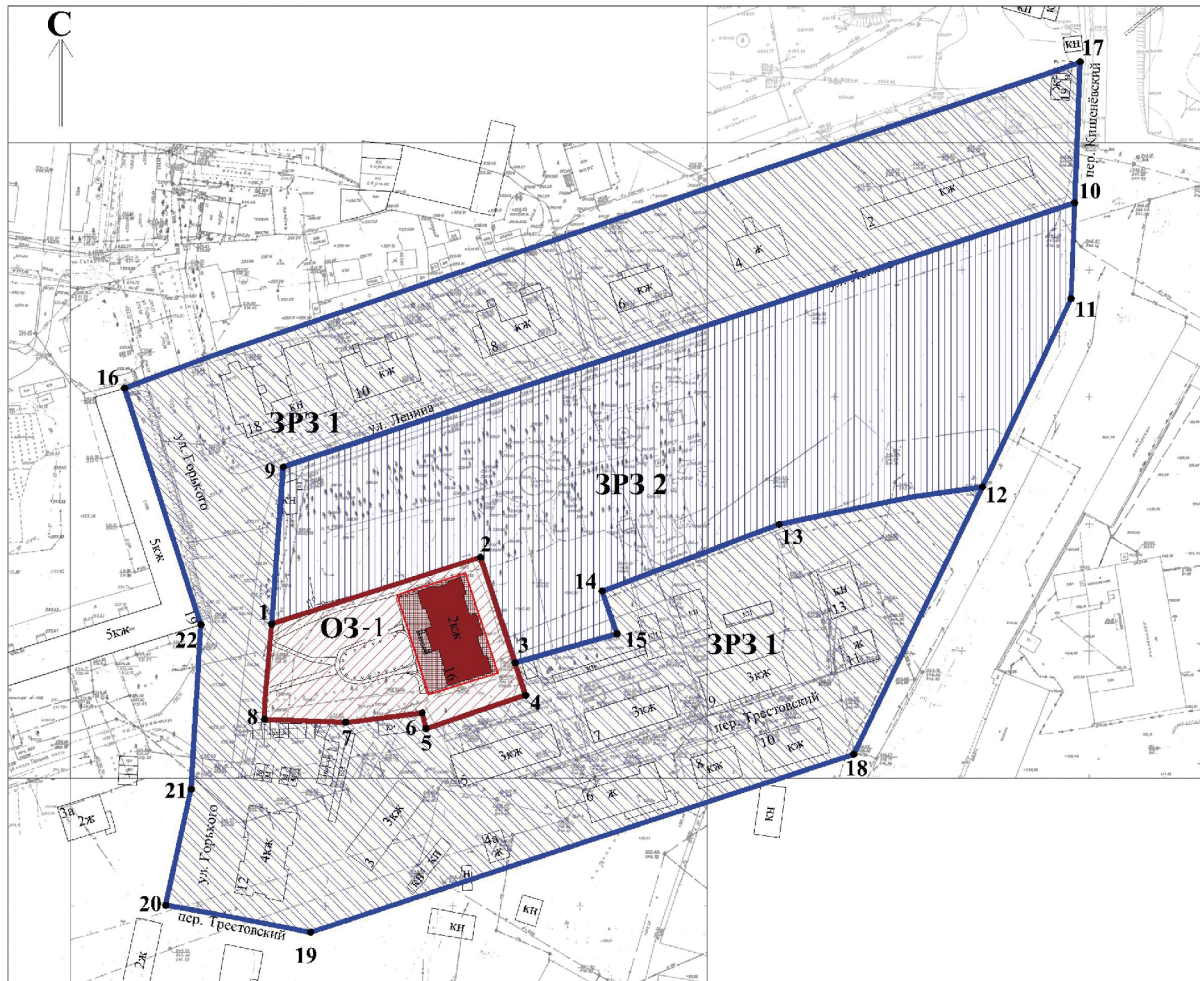
Текстовое описание границы ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Здание треста «Ленинуголь»

Границы ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Здание треста «Ленинуголь» проходят: точка 9 – точка 10 по оси ул. Ленина с юго-запада на северо-восток; точка 10 – точка 11 по ограждению участка Пионерского парка с севера на юг; точка 11 – точка 12 по ограждению участка Пионерского парка с северо-востока на юго-запад; точка 12 – точка 13 по ограждению участка Пионерского парка с востока на запад; точка 13 – точка 14 по ограждению участка Пионерского парка с северо-востока на юго-запад; точка 14 – точка 15 по ограждению участка Пионерского парка с северо-запада на юго-восток; точка 15 – точка 3 по ограждению участка Пионерского парка с северо-востока на юго-запад; точка 3 – точка 2 вдоль ограждения Пионерского парка на расстоянии 8 м от центрального ризалита северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Здание треста «Ленинуголь» с юго-востока на северо-запад; точка 2 – точка 1 вдоль ограждения Пионерского парка на расстоянии 5 м от северо-западного фасада объекта культурного наследия «Здание треста «Ленинуголь» с северо-востока на юго-запад; точка 1 – точка 9 по линии застройки четной стороны ул. Горького с юга на север до исходной точки.

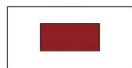
Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Здание треста «Ленинуголь» (в системе координат МСК-42)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
9	547227.59	1344130.10
10	547337.40	1344431.36
11	547308.42	1344435.72
12	547232.59	1344403.36
13	547215.00	1344324.74
14	547185.67	1344255.05
15	547169.22	1344260.92
3	547155.98	1344219.70
2	547199.48	1344203.68
1	547175.97	1344126.17
9	547227.59	1344130.10

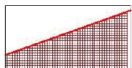
Графическое изображение (рисунок) границ ОЗ-1, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 объекта культурного наследия «Здание треста «Ленинуголь»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

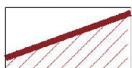


- объект культурного наследия

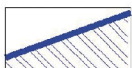


- территория объекта культурного наследия

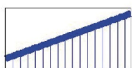
Зоны охраны объекта культурного наследия:



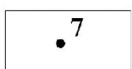
ОЗ-1 - охранный зона



ЗРЗ 1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



ЗРЗ 2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



- характерная (поворотная) точка границы зон охраны ОКН

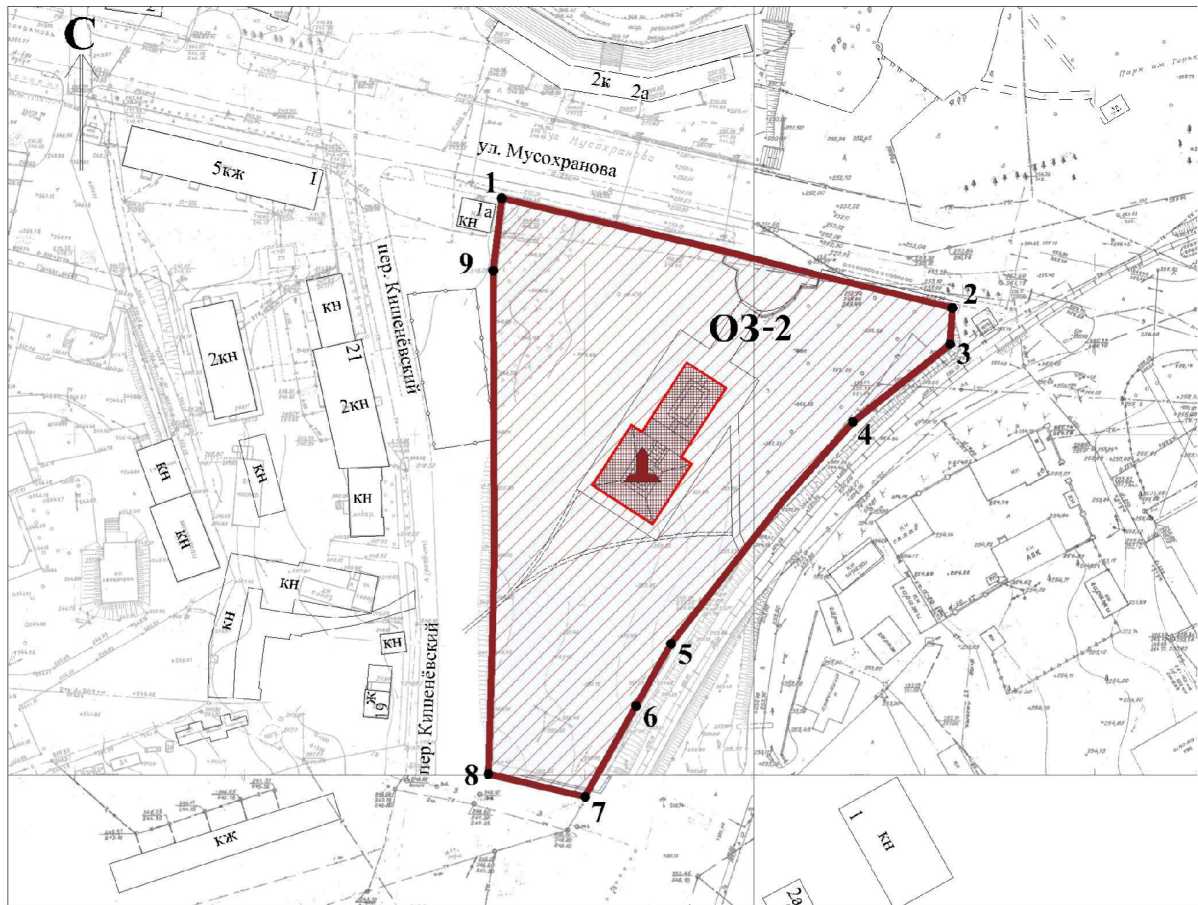
Текстовое описание границы ОЗ-2 объекта культурного наследия «Памятник героям Мартовского восстания 1919 г.»

Границы ОЗ-2 объекта культурного наследия «Памятник героям Мартовского восстания 1919 г.» проходят: точка 1 – точка 2 вдоль ограждения Мартовского сквера с северо-запада на юго-восток; точка 2 – точка 3 вдоль ограждения Мартовского сквера с севера на юг; точка 3 – точка 4 вдоль ограждения Мартовского сквера с северо-востока на юго-запад; точка 4 – точка 5 вдоль ограждения Мартовского сквера с северо-востока на юго-запад; точка 5 – точка 6 вдоль ограждения Мартовского сквера с северо-востока на юго-запад; точка 6 – точка 7 вдоль ограждения Мартовского сквера с северо-востока на юго-запад; точка 7 – точка 8 вдоль ограждения Мартовского сквера с юго-востока на северо-запад; точка 8 – точка 9 вдоль ограждения Мартовского сквера с юга на север; точка 9 – точка 1 вдоль ограждения Мартовского сквера с юга на север до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы ОЗ-2 объекта культурного наследия «Памятник героям Мартовского восстания 1919 г.» (в системе координат МСК-42)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	2	3
1	547537.03	1344463.57
2	547508.39	1344595.43
3	547497.73	1344594.93
4	547474.37	1344566.97
5	547408.34	1344515.52
6	547390.69	1344506.12
7	547364.07	1344492.01
8	547369.81	1344463.73
9	547516.24	1344461.31
1	547537.03	1344463.57

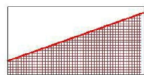
Графическое изображение (рисунок) границы ОЗ-2 объекта культурного наследия «Памятник героям Мартовского восстания 1919 г.»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

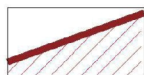


- объект культурного наследия

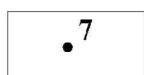


- территория объекта культурного наследия

Зоны охраны объекта культурного наследия:



ОЗ-2 - охранная зона



- характерная (поворотная) точка границы зон охраны ОКН

Текстовое описание границы ОЗ(е) объектов культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Кольчугино» и «Памятник железнодорожникам, участникам Мартовского восстания 1919 г.».

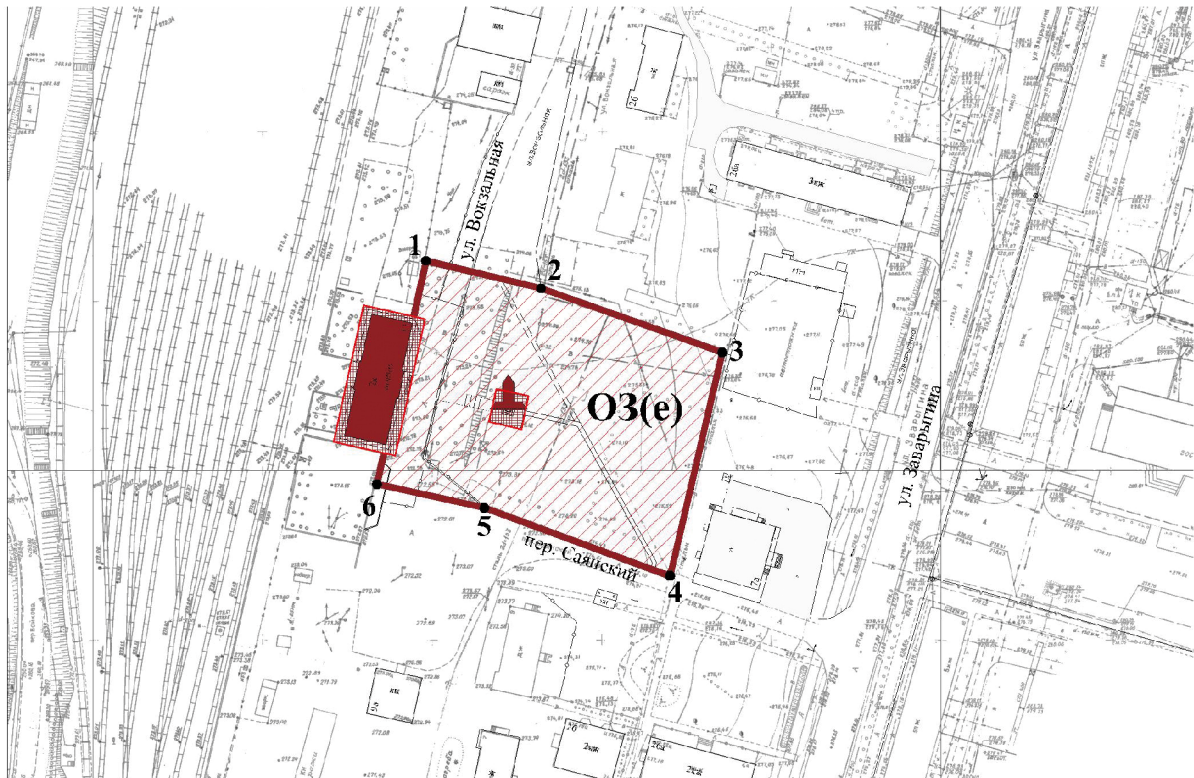
Границы ОЗ(е) объектов культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Кольчугино» и «Памятник железнодорожникам, участникам Мартовского восстания 1919 г.» проходят: точка 1 – точка 2 перпендикулярно перрону железнодорожного вокзала на

расстоянии 18,8 м от северо-восточного угла здания вокзала с северо-запада на юго-восток; точка 2 – точка 3 вдоль деревянной ограды с северо-запада на юго-восток; точка 3 – точка 4 вдоль ограждения сквера, в котором расположен объект культурного наследия «Памятник железнодорожникам, участникам Мартовского восстания 1919 г.», с северо-востока на юго-запад; точка 4 – точка 5 вдоль ограждения сквера, в котором расположен объект культурного наследия «Памятник железнодорожникам, участникам Мартовского восстания 1919 г.», с юго-востока на северо-запад; точка 5 – точка 6 перпендикулярно ограждению территории железнодорожного вокзала на расстоянии 12 м от юго-восточного угла здания вокзала с юго-востока на северо-запад; точка 6 – точка 1 вдоль ограждения перрона железнодорожного вокзала и юго-восточного фасада здания вокзала, с юго-запада на северо-восток до исходной точки.

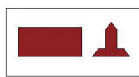
Координаты характерных (поворотных) точек границы ОЗ(е) объектов культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Кольчугино» и «Памятник железнодорожникам, участникам Мартовского восстания 1919 г.» (в системе координат МСК-42)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	2	3
1	548954.95	1345604.59
2	548946.48	1345639.86
3	548930.23	1345693.65
4	548863.82	1345680.78
5	548882.42	1345626.30
6	548887.62	1345591.30
1	548954.95	1345604.59

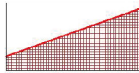
Графическое изображение (рисунок) границы ОЗ(е) объектов культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Кольчугино» и «Памятник железнодорожникам, участникам Мартовского восстания 1919 г.»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

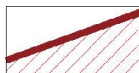


- объект культурного наследия

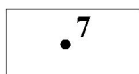


- территория объекта культурного наследия

Зоны охраны объекта культурного наследия:



ОЗ(е) - единая охранная зона



- характерная (поворотная) точка границы зон охраны ОКН

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- ① Железнодорожный вокзал станции Кольчугино
- ② Памятник железнодорожникам, участникам Мартовского восстания 1919 г.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 30 ноября 2016 г. № 478

**Особые режимы использования земель в границах территорий зон
охраны объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных на территории г. Ленинска-Кузнецкого,
и требования к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон**

В границах охранной зоны 1 объекта культурного наследия «Здание треста «Ленинуголь», охранной зоны 2 объекта культурного наследия «Памятник героям Мартовского восстания 1919 г.», объединенной охранной зоны (е) объектов культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Кольчугино» и «Памятник железнодорожникам, участникам Мартовского восстания 1919 г.» устанавливаются следующие особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам.

Запрещается:

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию (восстановление) историко-градостроительной или ландшафтной среды объекта культурного наследия;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия;

строительство подземных сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

размещение временных построек и объектов;

размещение рекламных конструкций.

Разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия;

ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия; размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований,

подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

благоустройство территории: озеленение, устройство дорожек, наружного освещения, малых архитектурных форм, дорожных знаков;

установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, высотой не более 2,5 м, с площадью информационного поля не более 2,16 кв. м (1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине);

устройство небольших автостоянок, связанных с функционированием памятника и других зданий, входящих в охранную зону;

санация зелёных насаждений.

В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание треста «Ленинуголь», расположенного по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Горького, д. 16, устанавливаются следующие особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам.

Запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

изменение существующего рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;

размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций, транспарант-перетяжек.

Разрешается:

проведение комплексной реконструкции кварталов;

строительство новых объектов капитального строительства, капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений и их частей в соответствии с особыми требованиями и параметрами разрешенного строительства. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории, включающее:

озеленение: сохранение ценных пород деревьев, организация аллейных посадок вдоль улиц;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

благоустройство: разбивка клумб, газонов, пешеходных дорожек; установка малых архитектурных форм;

установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм (фонтаны, городская мебель, урны и т.д.) высотой до 4 м;

снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений, не представляющих историко-культурную ценность;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство автостоянок и парковок при отсутствии негативного влияния на объект культурного наследия;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

остановочных модулей, совмещенных с рекламными конструкциями габаритами более 1,8 м × 1,2 м;

рекламы сити-формата, афишных тумб, объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков;

учрежденческих досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,24 кв. м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали).

Особые требования на территории ЗРЗ 1

Запрещается изменение исторической линии застройки кварталов.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории ЗРЗ 1

предельные параметры застройки:

высота до карниза не более 12 м;

предельная высота зданий – 15 м.

Особые требования на территории ЗРЗ 2

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и реконструкция существующих с изменением их габаритов;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может привести к изменению отметок рельефа более чем на 1 м.

Разрешается размещение временных некапитальных строений и сооружений (павильоны, киоски и навесы), необходимых для обеспечения деятельности «Пионерского» парка, площадью не более 15 кв. м, высотой не более 4 м, суммарно составляющих до 20 процентов от площади зоны.