



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Кемеровской области «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах»

Принят Советом народных
депутатов Кемеровской области
19 октября 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах» (Кузбасс, 2013, 28 декабря; 2014, 29 июля, 6 ноября, 23 декабря; 2015, 2 июня, 13 октября) следующие изменения:

1) статью 5 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включения в региональную программу при ее актуализации, возникает по истечении трех лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.»;

2) пункт 6 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«6. Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, если:

1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные

оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.»;

3) в статье 10:

подпункт 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3-1 настоящей статьи;»;

дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1. В случае наличия на территории муниципального образования многоквартирных домов, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности, функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, осуществляются органом местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным и казенным учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Губернатор
Кемеровской области



А.М. Тулеев

г. Кемерово
24 октября 2016 года
№ 74-03