



## КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

#### О внесении изменений в Закон Кемеровской области «О предоставлении займов и социальных выплат многодетным семьям»

Принят Советом народных  
депутатов Кемеровской области  
6 июля 2016 года

#### Статья 1

Внести в Закон Кемеровской области от 30.04.2013 № 47-ОЗ «О предоставлении займов и социальных выплат многодетным семьям» (Кузбасс, 2013, 14 мая; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 21 мая, № 4200201505210004) следующие изменения:

1) в статье 1:

в абзаце втором слова «из средств областного бюджета» исключить;  
в абзаце третьем слова «или строительства» исключить;

2) в статье 3:

дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1. Заем или социальная выплата не предоставляются в случае, если граждане, претендующие на получение займа или социальной выплаты, лишены родительских прав, ограничены в родительских правах либо в отношении которых отменено усыновление (удочерение) по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 141 Семейного кодекса Российской Федерации.»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Заем предоставляется на срок не более 20 лет без уплаты процентов за пользование денежными средствами, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

В случае лишения родительских прав, ограничения родительских прав обоих супругов (родителя), получивших (получившего) заем, отмены по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 141 Семейного кодекса Российской Федерации, усыновления (удочерения) ребенка обоими супругами (родителем), получившими (получившим) заем, на сумму основного долга, оставшегося на дату вступления в законную силу соответствующего решения суда, подлежат уплате проценты в размере ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату вступления в законную силу соответствующего решения суда.

В случае восстановления в родительских правах, отмены ограничения родительских прав обоих супругов (родителя) уплата процентов, предусмотренная абзацем вторым настоящего пункта, прекращается с даты вступления в законную силу соответствующего решения суда, если в отношении других детей оба супруга (родитель) не лишены (не лишен) родительских прав, не ограничены (не ограничен) в родительских правах, не отменено усыновление (удочерение) других детей обоими супругами (родителем) по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 141 Семейного кодекса Российской Федерации.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Заем или социальная выплата предоставляются в случае, если супруг (родитель) ранее в совершеннолетнем возрасте не реализовал свое право на улучшение жилищных условий с использованием долгосрочных целевых жилищных займов (целевых жилищных займов) и (или) социальных выплат для приобретения или строительства жилья в соответствии с настоящим Законом или иными законами Кемеровской области, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 настоящей статьи.»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае рождения ребенка (детей) в течение 12 месяцев со дня принятия областной комиссией решения о предоставлении в соответствии с настоящим Законом социальной выплаты супруги (родитель) могут (может) однократно повторно реализовать свое право на получение социальной выплаты, которая предоставляется для погашения ипотечного кредита (займа), полученного в целях оплаты приобретенного (приобретаемого) жилого помещения. Размер указанной социальной выплаты рассчитывается по методике, утверждаемой Коллегией Администрации Кемеровской области.»;

3) в статье 4:

в подпункте 1 пункта 1:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«При наличии в собственности члена многодетной семьи пригодного для проживания жилого помещения (доли в праве общей собственности на пригодное для проживания жилое помещение) из норматива площади жилого помещения вычитается общая площадь жилого помещения (общая площадь жилого помещения, рассчитанная соразмерно доле в праве общей собственности на жилое помещение, если она составляет 14 и более квадратных метров), а в случае отсутствия указанного жилого помещения (указанной доли) – общая площадь пригодного для проживания жилого помещения, находившегося в собственности члена многодетной семьи (общая площадь, рассчитанная соразмерно доле находившегося в праве общей собственности жилого помещения, если она составляла 14 и более квадратных метров), в период не более чем за три года до дня принятия областной комиссией решения о предоставлении займа, за исключением жилого помещения (доли в праве общей собственности на жилое

помещение), приобретенного (приобретенной) членом многодетной семьи в несовершеннолетнем возрасте в общую собственность с иными гражданами. При этом, если пригодное для проживания жилое помещение находится исключительно в общей (долевой или совместной) собственности членов многодетной семьи, то общая площадь указанного жилого помещения также вычитается из норматива площади жилого помещения.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если член многодетной семьи занимает жилое помещение по договору социального найма, из норматива площади жилого помещения вычитается приходящаяся на него общая площадь этого жилого помещения, если она составляет 14 и более квадратных метров.»;

дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. При расчете суммы займа не учитываются совместно проживающие с супругами (родителем) родители супругов (родителя), а также совершеннолетние дети супругов (родителя), в том числе совершеннолетние дети, не являющиеся общими детьми супругов, которые ранее в совершеннолетнем возрасте были учтены при расчете сумм долгосрочных целевых жилищных займов (целевых жилищных займов) и (или) социальных выплат для приобретения или строительства жилья в соответствии с настоящим Законом или иными законами Кемеровской области.»;

4) в статье 5:

в наименовании слово «предоставления» заменить словами «расчета суммы»;

в абзаце первом слова «Сумма займа» заменить словами «1. Сумма займа»;

абзац второй подпункта 1 признать утратившим силу;

во втором предложении подпункта 2 слово «Расчет» заменить словами «Порядок расчета»;

дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. При расчете суммы займа на строительство индивидуального жилого дома применяются положения абзацев второго, третьего, пятого и шестого подпункта 1 пункта 1 и пункта 2 статьи 4 настоящего Закона.»;

5) в статье 6:

в абзаце третьем пункта 1 слова «или строиться» исключить;

дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. При расчете суммы социальной выплаты не учитываются совместно проживающие с супругами (родителем) родители супругов (родителя), а также совершеннолетние дети супругов (родителя), в том числе совершеннолетние дети, не являющиеся общими детьми супругов, которые ранее в совершеннолетнем возрасте были учтены при расчете сумм долгосрочных целевых жилищных займов (целевых жилищных займов) и (или) социальных выплат для приобретения или строительства жилья в соответствии с настоящим Законом или иными законами Кемеровской области.»;

б) пункт 2 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«2. Заем или социальная выплата предоставляются на приобретение жилого помещения в том муниципальном образовании Кемеровской области (городском округе, муниципальном районе), в котором один из супругов (родитель) зарегистрирован по месту жительства.

Заем предоставляется на строительство индивидуального жилого дома в муниципальном образовании Кемеровской области (городском округе, муниципальном районе) по месту нахождения соответствующего земельного участка, право на который подтверждается правоустанавливающими документами, выданными члену многодетной семьи.»;

7) статью 8 дополнить словами «и иных не запрещенных законом источников денежных средств».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Действие пунктов 2-1, 4, 5 и 6 статьи 3, абзацев пятого и шестого подпункта 1 пункта 1 и пункта 2 статьи 4, подпункта 1 пункта 1 и пункта 2 статьи 5, абзаца третьего пункта 1 и пункта 1-1 статьи 6, пункта 2 статьи 7 Закона Кемеровской области «О предоставлении займов и социальных выплат многодетным семьям» (в редакции настоящего Закона) не распространяется на лиц, в отношении которых до вступления в силу настоящего Закона областной комиссией принято решение о предоставлении займа или социальной выплаты на основании указанного закона.

Действие абзаца второго подпункта 1 и подпункта 7 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

Губернатор  
Кемеровской области



А.М. Тулеев

г. Кемерово

13 июля 2016 года

№ 63-03