



## КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

**Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов**

Принят Советом народных  
депутатов Кемеровской области  
29 июня 2016 года

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации и подпунктом 8-5 статьи 2 Закона Кемеровской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений» устанавливает критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земельные участки), для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Кемеровской области (далее – критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты).

#### **Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты**

Предоставление земельного участка юридическому лицу в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта допускается, если такой проект предполагает строительство каких-либо из следующих объектов:

объекты, размещение которых на территории городского округа – города Кемерово и Новокузнецкого городского округа позволит увеличить количество рабочих мест не менее чем на 250 рабочих мест в каждом городском округе, на территориях других муниципальных образований – не менее чем на 100 рабочих мест в каждом муниципальном образовании;

объекты, размещение которых позволит значительно (на 1 процент и более) увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования (городского округа, поселения) и

поступающих в консолидированный бюджет Кемеровской области, за исключением акцизов и налога на добычу полезных ископаемых, но не менее чем на 5 млн. рублей.

При этом объекты, указанные в абзацах втором и третьем настоящей статьи, должны соответствовать деятельности, указанной в описании видов разрешенного использования земельных участков (далее также – виды), установленном Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, по следующим видам: сельскохозяйственное использование; общественное использование объектов капитального строительства; предпринимательство: общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения, обслуживание автотранспорта, объекты придорожного сервиса; отдых (рекреация); тяжелая промышленность; автомобилестроительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; склады; обеспечение космической деятельности; целлюлозно-бумажная промышленность; транспорт; деятельность по особой охране и изучению природы; охрана природных территорий; курортная деятельность; санаторная деятельность; историко-культурная деятельность; использование лесов.

### **Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Губернатор  
Кемеровской области



А.М. Тулеев

г. Кемерово

8 июля 2016 года

№ 52-03