



# КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «7» апреля 2016 г. № 111  
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.03.2014 № 98 «Об утверждении Методики расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья в городских округах, муниципальных районах Кемеровской области и Порядка утверждения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья в городских округах, муниципальных районах Кемеровской области»**

Коллегия Администрации Кемеровской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.03.2014 № 98 «Об утверждении Методики расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья в городских округах, муниципальных районах Кемеровской области и Порядка утверждения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья в городских округах, муниципальных районах Кемеровской области» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 02.07.2014 № 259, от 22.09.2014 № 378, от 05.11.2015 № 359) следующие изменения:

1.1. Подпункт 3.2 пункта 3 Методики расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья в городских округах, муниципальных районах Кемеровской области, утвержденной постановлением, изложить в следующей редакции:

«3.2. На основе аналитически обработанных данных определяется расчетный показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и стоимости строительства одного квадратного метра

общей площади жилого помещения в городском округе, муниципальном районе в Кемеровской области по формуле:

$$\text{РПС} = ((\text{Цп.р.} + \text{Цв.р.}) \times 0,92 \times 0,85 + \text{Сстр.}) / n3, \text{ где:}$$

РПС - расчетный показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемый год;

Цп. р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади типового жилого помещения на первичном рынке жилья по Кемеровской области за четвертый квартал года, предшествующего планируемому, по данным Росстата;

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади типового жилого помещения на вторичном рынке жилья по Кемеровской области за четвертый квартал года, предшествующего планируемому, по данным Росстата;

Сстр. - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кемеровской области за четвертый квартал года, предшествующего планируемому, по данным Росстата;

$n3$  - количество показателей, использованных при расчете (Цп.р., Цв.р., Сстр.);

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других расходов, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

0,85 - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в городах, поселках и сельской местности и рыночных цен на жилье в административном центре Кемеровской области - городе Кемерово.

Данный показатель РПС применяется для определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения по всем городским округам и муниципальным районам Кемеровской области, за исключением случаев, установленных абзацами 11 - 18 настоящего подпункта, подпунктом 3.3 настоящей Методики.

Для определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в административном центре Кемеровской области - городе Кемерово применяется следующая формула:

$$\text{РПС} = ((\text{Цп.р.} + \text{Цв.р.}) \times 0,92 + \text{Сстр.}) / n3, \text{ где:}$$

РПС - расчетный показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемый год;

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади типового жилого помещения на первичном рынке за четвертый квартал года, предшествующего планируемому, по данным Росстата;

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади типового жилого помещения на вторичном рынке за четвертый квартал года, предшествующего планируемому, по данным Росстата;

Сстр. - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем субъекте Российской Федерации за четвертый квартал года, предшествующего планируемому, по данным Росстата;

$n_3$  - количество показателей, использованных при расчете (Цп.р., Цв.р., Сстр.);

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других расходов, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В случае если расчетный показатель стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемый год ниже утвержденного соответствующим приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кемеровской области на первый квартал текущего года, стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городском округе, муниципальном районе Кемеровской области принимается равной показателю средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кемеровской области на первый квартал текущего года, утвержденному соответствующим приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»

1.2. В пункте 4 Порядка утверждения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья и стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья в городских округах, муниципальных районах Кемеровской области, утвержденном постановлением, слова «не позднее двадцатого января планируемого года» заменить словами «не позднее десяти дней со дня вступления в силу соответствующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, которым утвержден показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кемеровской области на первый квартал текущего года».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по строительству) Е.С.Бухмана.

4. Постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2016.

Губернатор  
Кемеровской области



А.М.Тулеев