



**КОЛЛЕГИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» марта 2016 г. № 95
г. Кемерово

**Об утверждении
Порядка и условий освобождения отдельных категорий
собственников жилых помещений от уплаты взносов на капитальный
ремонт общего имущества в многоквартирном доме**

В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Кемеровской области от 26.12.2013 №141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах» Коллегия Администрации Кемеровской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия освобождения отдельных категорий собственников жилых помещений от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по жилищно-коммунальному и дорожному комплексу) А.А.Лазарева.
4. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2015.

Губернатор
Кемеровской области



А.М.Тулеев

Утвержден
постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 28 марта 2016 г. № 95

Порядок и условия освобождения отдельных категорий собственников жилых помещений от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия освобождения отдельных категорий собственников жилых помещений от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечень которых установлен в пункте 3 настоящего Порядка.

2. В настоящем Порядке используются понятия и термины, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Освобождение от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме имеют следующие категории собственников жилых помещений (далее – лицо, освобожденное от уплаты взносов):

одиноко проживающий пенсионер, достигший возраста 70 лет;

пенсионер, достигший возраста 70 лет, если он совместно проживает только с другим (другими) пенсионером (пенсионерами), достигшим (достигшими) возраста 70 лет.

4. Право на освобождение от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме возникает с месяца достижения одиноко проживающим лицом 70-летнего возраста или достижения 70-летнего возраста лицами, совместно проживающими с лицом, уже достигшим 70-летнего возраста.

5. Право на освобождение от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме предоставляется в отношении одного жилого помещения, в котором лицо, освобожденное от уплаты взносов, проживает и является собственником.

6. Основаниями для прекращения права на освобождение от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме является наступление одного из следующих условий:

прекращение лицом, освобожденным от уплаты взносов, факта проживания в жилом помещении;

проживание с лицом, освобожденным от уплаты взносов другого лица, не достигшего возраста 70 лет;

прекращение права собственности на жилое помещение;

смерть лица, освобожденного от уплаты взносов.

В целях реализации настоящего Порядка факт проживания гражданина в жилом помещении подтверждается регистрацией по месту жительства либо

устанавливается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Право на освобождение от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме прекращается с месяца наступления одного из оснований, установленных пунктом 6 настоящего Порядка.

8. Освобождение от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме носит беззаявительный характер и осуществляется путем невключения в платежные документы сумм, которые лица, освобожденные от уплаты взносов, обязаны уплачивать в пределах минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.12.2013 № 671 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», в соответствии с площадью жилого помещения, находящегося в собственности лица, освобожденного от уплаты взносов.

9. Возврат денежных средств лицам, имеющим право на освобождение от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но оплатившим взносы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется по заявлению указанных лиц и предоставляется путем перечисления средств на счета, указанные в заявлении.

10. Лица, имеющие право на освобождение от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, направляют заявление в произвольной письменной форме с указанием номера счета, на который будет перечислена сумма переплаты, с приложением копий следующих документов:

документ, удостоверяющий личность;

документ, подтверждающий факт проживания в жилом помещении;

документ, подтверждающий уплату взноса на капитальный ремонт региональному оператору либо владельцу специального счета.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются с предъявлением оригиналов, если копия нотариально не заверена.

11. Региональный оператор либо владелец специального счета рассматривает документы, указанные в пункте 10 настоящего Порядка, определяет сумму необходимых денежных средств для возврата и направляет средства на счет, указанный в заявлении:

для граждан, вносивших средства на счет, счета регионального оператора, возврат производится за счет средств регионального оператора;

для граждан, вносивших плату на специальные счета, - за счет средств владельца специального счета.

12. Лица, имеющие право на освобождение от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и

освобожденные от уплаты взносов, имеют право на обжалование действий (бездействия), решений регионального оператора или владельца специального счета в досудебном порядке путем направления жалобы региональному оператору или владельцу специального счета и (или) в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством.