



# КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» марта 2016 г. № 81  
г. Кемерово

### **О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 31.07.2012 № 320 «Об утверждении Положения об инспекции государственного строительного надзора Кемеровской области»**

Коллегия Администрации Кемеровской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 31.07.2012 № 320 «Об утверждении Положения об инспекции государственного строительного надзора Кемеровской области» (в редакции постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 10.12.2012 № 558) следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слова «М.А.Макина» заменить словами «Е.С.Бухмана».

1.2. В Положении об инспекции государственного строительного надзора Кемеровской области, утвержденном постановлением:

1.2.1. Подпункт «б» подпункта 1.1.1 изложить в следующей редакции:

«б) при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.2.2. Подпункты 1.1.2, 1.1.3 изложить в следующей редакции:

«1.1.2. Федерального государственного пожарного надзора, федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственного контроля (надзора) за соответствием объекта

капитального строительства требованиям в отношении его энергетической эффективности и требованиям в отношении его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, государственного экологического надзора.

1.1.3. Государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Кемеровской области, а также контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Кемеровской области в части соблюдения жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – государственный контроль (надзор) в области долевого строительства).».

1.2.3. В пункте 1.8 слова «регионального контроля и надзора в сфере долевого строительства» заменить словами «государственного контроля (надзора) в области долевого строительства».

1.2.4. В подпункте 2.1.1 слово «заказчиком» заменить словами «техническим заказчиком».

1.2.5. Подпункт 2.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. Предупреждение, а также выявление и пресечение нарушений в области долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»), а также в соответствии со статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

1.2.6. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства является контроль за:

1) целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2) за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) за соблюдением требований Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

4) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

1.2.7. Подпункт 3.1.5 после слов «и (или) иных объектов недвижимости» дополнить словами «, а также деятельность жилищно-строительного кооператива, связанную с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, в соответствии с частью 4 статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

1.2.8. В подпункте 3.1.15 слова «контроль и надзор» заменить словами «государственный контроль (надзор)».

1.2.9. Подпункт 3.1.16 изложить в следующей редакции:

«3.1.16. Рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также с нарушениями жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

1.2.10. В подпункте 3.1.17 слова «регионального контроля и надзора в области долевого строительства» заменить словами «государственного контроля (надзора) в области долевого строительства».

1.2.11. В подпункте 3.2.2:

1.2.11.1. В абзаце первом слово «заказчика» заменить словами «технического заказчика».

1.2.11.2. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«представления сведений и (или) документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора, а также государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов, перечень которых устанавливается инспекцией госстройнадзора.».

1.2.12. Подпункт 3.2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае выдачи предписания об устранении выявленных нарушений жилищно-строительному кооперативу и неисполнения его в установленный инспекцией госстройнадзора срок, а также в случае, если эти нарушения создают реальную угрозу правам и законным интересам членов жилищно-строительного кооператива, выносят предписание о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива до устранения жилищно-строительным кооперативом соответствующих нарушений.».

1.2.13. В подпункте 3.2.4 слова «регионального контроля и надзора в области долевого строительства» заменить словами «государственного контроля (надзора) в области долевого строительства».

1.2.14. Подпункт 3.2.6 изложить в следующей редакции:

«3.2.6. Составляют протоколы об административных правонарушениях и (или) рассматривают дела об административных правонарушениях, применяют меры обеспечения производства по делам об административных правонарушениях в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», главой 11 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

1.2.15. В подпунктах 3.2.7 и 3.2.8 слова «контроля за деятельностью застройщиков» заменить словами «государственного контроля (надзора) за деятельностью застройщиков».

1.2.16. В подпункте 3.2.9 слова «контроля и надзора в области долевого строительства» заменить словами «государственного контроля (надзора) в области долевого строительства».

1.2.17. Подпункты 3.2.10, 3.2.11 изложить в следующей редакции:

«3.2.10. Получают от органов местного самоуправления документы и информацию, необходимые для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости), а также иную информацию, необходимую для осуществления деятельности инспекции госстройнадзора.

3.2.11. Запрашивают у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.».

1.2.18. В подпункте 3 подпункта 3.2.14 слова «требованиям участников долевого строительства по денежным обязательствам, предусмотренным частью 2 статьи 12.1» заменить словами «требования участников долевого строительства по денежным обязательствам, предусмотренным частью 1 статьи 12.1».

1.2.19. Подпункт 3.2.17 изложить в следующей редакции:

«3.2.17. Обращаются в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства, а также в защиту предусмотренных главой 11 Жилищного кодекса Российской Федерации прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов, в том числе с требованием о ликвидации этого кооператива в случае неисполнения им предписаний инспекции госстройнадзора.»

1.2.20. В пункте 4.2 слова «регионального контроля и надзора в сфере» заменить словами «государственного контроля (надзора) в области».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по строительству) Е.С.Бухмана.

Губернатор  
Кемеровской области



А.М. Тулеев