



## КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

#### **О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кемеровской области в сфере предоставления целевых жилищных займов и социальных выплат на приобретение жилых помещений**

Принят Советом народных  
депутатов Кемеровской области  
25 декабря 2015 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений и развитии ипотечного жилищного кредитования» (Кузбасс, 2006, 23 мая, 28 ноября; 2007, 20 июня, 14 ноября; 2008, 11 апреля, 18 июля, 23 декабря; 2009, 30 декабря; 2011, 22 июля; 2012, 13 марта, 19 июня, 28 декабря; 2013, 14 мая, 26 июня; 2014, 8 февраля, 29 июля; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 10 июля, № 4200201507100010) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4. Заем и (или) социальная выплата в соответствии с настоящим Законом предоставляются в случае, если гражданин, члены семьи гражданина ранее в совершеннолетнем возрасте не реализовали право на улучшение жилищных условий с использованием долгосрочных целевых жилищных займов (целевых жилищных займов) и (или) социальных выплат на приобретение жилых помещений в соответствии с настоящим Законом или иными законами Кемеровской области.

5. Право на заем и (или) социальную выплату в соответствии с настоящим Законом имеют граждане, размер доходов которых не превышает пятикратной величины прожиточного минимума в Кемеровской области для трудоспособного населения на каждого члена семьи гражданина. Размер доходов определяется в порядке, установленном Коллегией Администрации Кемеровской области.

Для определения права на заем и (или) социальную выплату используются величины прожиточных минимумов в Кемеровской области для трудоспособного населения, установленные Коллегией Администрации Кемеровской области на квартал, непосредственно предшествующий принятию решения о включении граждан в реестр получателей займов либо об отказе во включении в реестр получателей займов и (или) принятию решения о включении граждан в реестр получателей социальных выплат

либо об отказе во включении в реестр получателей социальных выплат, и на квартал, непосредственно предшествующий принятию решения о предоставлении займа либо об отказе в предоставлении займа или решения о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты.»;

2) в статье 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Право на получение займа имеют граждане при соблюдении условий, установленных статьей 3 настоящего Закона, и относящиеся к одной из следующих категорий:»;

в подпункте 19 слова «на 2011 – 2015 годы» заменить словами «на 2015 – 2020 годы»;

в подпункте 20 слова «на 2011 – 2015 годы» заменить словами «на 2015 – 2020 годы»;

3) в статье 8:

абзац первый подпункта 1 пункта 1 после слов «социального найма» дополнить словами «(при условии, что обеспеченность гражданина и (или) членов семьи гражданина общей площадью жилых помещений равна или превышает указанную в подпункте 1 пункта 1 статьи 3 настоящего Закона общую площадь жилого помещения)»;

подпункт 2 пункта 6 дополнить словами «, иных сферах»;

4) в подпункте 6 пункта 1 статьи 10 слова «на 2011 – 2015 годы» заменить словами «на 2015 – 2020 годы».

## **Статья 2**

Внести в Закон Кемеровской области от 02.07.2008 № 59-ОЗ «О поощрении спортсменов – обладателей Кубка России по хоккею с мячом 2007 года» (Кузбасс, 2008, 4 июля) следующие изменения:

1) в статье 1 слова «на условиях, установленных» заменить словами «в соответствии с»;

2) в статье 2:

абзац второй признать утратившим силу;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«долгосрочный целевой жилищный заем (далее также – заем) – денежные средства, предоставляемые на возвратной основе для приобретения жилого помещения в соответствии с положениями настоящего Закона.»;

3) в статье 3:

абзац третий признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок предоставления займа в части, не урегулированной настоящим Законом, определяется Коллегией Администрации Кемеровской области.»;

4) статью 4 признать утратившей силу;

5) статью 5 дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1. Заем предоставляется в случае, если спортсмен ранее в совершеннолетнем возрасте не реализовал право на улучшение жилищных условий с использованием долгосрочных целевых жилищных займов (целевых жилищных займов) и (или) социальных выплат на приобретение жилых помещений в соответствии с настоящим Законом или иными законами Кемеровской области.»;

б) пункт 1 статьи 6 дополнить словами «и иных не запрещенных законодательством источников».

### **Статья 3**

Внести в Закон Кемеровской области от 29.12.2008 № 138-ОЗ «О поощрении спортсменов – участников XXIX летних Олимпийских игр» (Кузбасс, 2008, 30 декабря; 2009, 21 марта) следующие изменения:

1) в статье 1 слова «в порядке и на условиях, установленных» заменить словами «в соответствии с»;

2) в статье 2:

абзац второй признать утратившим силу;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«долгосрочный целевой жилищный заем (далее также – заем) – денежные средства, предоставляемые на возвратной основе для приобретения жилого помещения в соответствии с положениями настоящего Закона.»;

3) в статье 3:

абзац третий признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок предоставления займа в части, не урегулированной настоящим Законом, определяется Коллегией Администрации Кемеровской области.»;

4) статью 5 признать утратившей силу;

5) пункт 1 статьи 6 дополнить словами «и иных не запрещенных законодательством источников».

### **Статья 4**

Внести в Закон Кемеровской области от 08.05.2009 № 43-ОЗ «О поощрении ученых, участвующих в инновационной деятельности» (Кузбасс, 2009, 15 мая; 2013, 14 мая, 17 декабря) следующие изменения:

1) абзац третий статьи 2 изложить в следующей редакции:

«долгосрочный целевой жилищный заем (далее также – заем) – денежные средства, предоставляемые на возвратной основе для приобретения жилого помещения в соответствии с положениями настоящего Закона.»;

2) статью 4 дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1. Заем предоставляется в случае, если ученый ранее в совершеннолетнем возрасте не реализовал право на улучшение жилищных условий с использованием долгосрочного целевого жилищного займа (целевого жилищного займа) и (или) социальной выплаты на приобретение жилых помещений в соответствии с настоящим Законом или иными законами Кемеровской области.»;

3) пункт 1 статьи 6 дополнить словами «и иных не запрещенных законодательством источников».

## **Статья 5**

Внести в Закон Кемеровской области от 28.01.2010 № 13-ОЗ «О займах молодым семьям в 2010 – 2015 годах» (Кузбасс, 2010, 29 января, 30 июня; 2011, 4 февраля; 2012, 4 апреля; 2013, 12 апреля; 2014, 8 февраля, 18 ноября, 23 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 10 июля, № 4200201507100010) следующие изменения:

1) в наименовании цифры «2015» заменить цифрами «2016»;

2) в преамбуле цифры «2015» заменить цифрами «2016»;

3) в абзаце третьем статьи 1 слова «за счет средств областного бюджета» исключить;

4) в статье 3:

в пункте 1 цифры «2015» заменить цифрами «2016»;

в подпункте 2 пункта 2 слова «или социальной выплаты» исключить;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Заем предоставляется в случае, если супруги (один из супругов), родитель, ребенок (дети) в молодой семье не совершали за пять лет, предшествующих подаче заявления о получении займа, сделок с жилыми помещениями (долями в праве собственности на жилые помещения), совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений (долей в праве собственности на жилые помещения) или их отчуждению, в результате чего они могут быть признаны имеющими право на получение займа в соответствии с настоящим Законом, а также если супруги (один из супругов), родитель ранее в совершеннолетнем возрасте не реализовали право на улучшение жилищных условий с использованием долгосрочных целевых жилищных займов (целевых жилищных займов) и (или) социальных выплат на приобретение жилых помещений в соответствии с настоящим Законом или иными законами Кемеровской области.»;

дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1. Право на заем в соответствии с настоящим Законом имеют молодые семьи, размер доходов которых не превышает пятикратной величины прожиточного минимума в Кемеровской области для трудоспособного населения на каждого члена молодой семьи, из числа указанных в абзаце втором статьи 1 настоящего Закона. Размер доходов

определяется в порядке, установленном Коллегией Администрации Кемеровской области.

Для определения права на заем используется величина прожиточного минимума в Кемеровской области для трудоспособного населения, установленная Коллегией Администрации Кемеровской области на квартал, непосредственно предшествующий принятию решения о предоставлении займа.»;

5) абзац третий подпункта 3 статьи 4 после слова «вычитается» дополнить словами «общая площадь жилых помещений, занимаемых супругами (одним из супругов), родителем, ребенком (детьми) по договору социального найма (при условии, что обеспеченность супругов (одного из супругов), родителя, ребенка (детей) общей площадью жилых помещений равна или превышает указанную в подпункте 1 пункта 2 статьи 3 настоящего Закона общую площадь жилого помещения), а также»;

6) пункт 1 статьи 6 дополнить словами «и иных не запрещенных законодательством источников».

### **Статья 6**

Внести в Закон Кемеровской области от 02.11.2010 № 107-ОЗ «О займах в связи с аварией на шахте «Распадская» (Кузбасс, 2010, 9 ноября; 2011, 25 февраля, 2 марта, 1 июля, 23 декабря) следующие изменения:

1) в абзаце втором статьи 1 слова «за счет средств областного бюджета» исключить;

2) статью 3 дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. Заем предоставляется в случае, если лица, указанные в статье 2 настоящего Закона, ранее в совершеннолетнем возрасте не реализовали право на улучшение жилищных условий с использованием долгосрочных целевых жилищных займов (целевых жилищных займов) и (или) социальных выплат на приобретение жилых помещений в соответствии с настоящим Законом или иными законами Кемеровской области.»;

3) пункт 1 статьи 5 дополнить словами «и иных не запрещенных законодательством источников».

### **Статья 7**

Внести в Закон Кемеровской области от 02.04.2012 № 20-ОЗ «Об отдельных мерах по защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства» (Кузбасс, 2012, 4 апреля; 2014, 11 апреля) следующие изменения:

1) в подпункте 6 пункта 1 статьи 5 слова «за счет средств областного бюджета» исключить;

2) статью 6 дополнить словами «и иных не запрещенных законодательством источников».

### **Статья 8**

Внести в Закон Кемеровской области от 02.10.2012 № 89-ОЗ «О займах молодоженам в связи с проведением торжественных мероприятий» (Кузбасс, 2012, 5 октября; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 10 июля, № 4200201507100010) следующие изменения:

1) в абзаце втором статьи 1 слова «за счет средств областного бюджета» исключить;

2) пункт 3 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«3. Заем предоставляется в случае, если молодожены не совершали за пять лет, предшествующих подаче заявления о получении займа, сделок с жилыми помещениями (долями в праве собственности на жилые помещения), совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений (долей в праве собственности на жилые помещения) или их отчуждению, в результате чего они могут быть признаны имеющими право на получение займа в соответствии с настоящим Законом, а также если молодожены (один из них) ранее в совершеннолетнем возрасте не реализовали право на улучшение жилищных условий с использованием долгосрочных целевых жилищных займов (целевых жилищных займов) и (или) социальных выплат на приобретение жилых помещений в соответствии с настоящим Законом или иными законами Кемеровской области.»;

3) пункт 1 статьи 7 дополнить словами «и иных не запрещенных законодательством источников».

### **Статья 9**

Внести в Закон Кемеровской области от 07.02.2013 № 5-ОЗ «О займах семьям усыновителей» (Кузбасс, 2013, 13 февраля; 2015, 20 марта) следующие изменения:

1) в абзаце втором статьи 1 слова «за счет средств областного бюджета» исключить;

2) пункт 1 статьи 6 дополнить словами «и иных не запрещенных законодательством источников».

### **Статья 10**

Статью 4 Закона Кемеровской области от 23.07.2013 № 91-ОЗ «О мерах социальной поддержки семей журналистов, погибших в связи с исполнением своих служебных обязанностей» (Кузбасс, 2013, 26 июля) дополнить словами «и иных не запрещенных законодательством источников».

### **Статья 11**

Внести в Закон Кемеровской области от 28.04.2014 № 32-ОЗ «О займах высококвалифицированным специалистам, переселившимся из Украины на постоянное место жительства в Кемеровскую область, в 2014 – 2015 годах» (Кузбасс, 2014, 6 мая) следующие изменения:

1) в абзаце четвертом статьи 1 слова «за счет средств областного бюджета» исключить;

2) пункт 1 статьи 6 дополнить словами «и иных не запрещенных законодательством источников».

### **Статья 12**

Внести в Закон Кемеровской области от 29.12.2014 № 144-ОЗ «О поощрении спортсменов – чемпионов мира по художественной гимнастике» (Кузбасс, 2014, 30 декабря) следующие изменения:

1) в абзаце втором статьи 1 слова «за счет средств областного бюджета спортсменам» исключить;

2) пункт 5 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«5. Заем предоставляется в случае, если спортсмен ранее в совершеннолетнем возрасте не реализовал право на улучшение жилищных условий с использованием долгосрочных целевых жилищных займов (целевых жилищных займов) и (или) социальных выплат на приобретение жилых помещений в соответствии с настоящим Законом или иными законами Кемеровской области.»;

3) пункт 1 статьи 6 дополнить словами «и иных не запрещенных законодательством источников».

### **Статья 13**

Внести в Закон Кемеровской области от 10.04.2015 № 29-ОЗ «О поощрении призеров общероссийского фестиваля красоты «Краса России 2014» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 16 апреля, № 4200201504160004) следующие изменения:

1) в абзаце третьем статьи 1 слова «за счет средств областного бюджета призерам фестиваля» исключить;

2) пункт 1 статьи 6 дополнить словами «и иных не запрещенных законодательством источников».

### **Статья 14**

Для граждан, включенных в реестр получателей займов и (или) реестр получателей социальных выплат до вступления в силу настоящего Закона, соответствие условию, указанному в пункте 5 статьи 3 Закона Кемеровской области «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений и развитии ипотечного жилищного кредитования» (в редакции настоящего Закона), проверяется единожды при принятии решения о предоставлении займа либо об отказе в предоставлении займа и (или) решения о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты.

Действие пункта 3-1 статьи 3 Закона Кемеровской области «О займах молодым семьям в 2010 – 2016 годах» (в редакции настоящего Закона) не

распространяется на лиц, в отношении которых органом государственной власти Кемеровской области отраслевой или специальной компетенции, структурным подразделением Администрации Кемеровской области до дня вступления в силу настоящего Закона направлено ходатайство о предоставлении займа в областную комиссию.

### Статья 15

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, при этом действие абзацев третьего и четвертого подпункта 2 и подпункта 6 статьи 2, абзацев третьего и четвертого подпункта 2 и подпункта 5 статьи 3; подпунктов 1 и 3 статьи 4, подпунктов 3 и 6 статьи 5, подпунктов 1 и 3 статьи 6, статьи 7, подпунктов 1 и 3 статьи 8, статей 9 – 11, подпунктов 1 и 3 статьи 12, статьи 13 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

Губернатор  
Кемеровской области



А.М. Тулеев

г. Кемерово

29 декабря 2015 года

№ 141-03