



## КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

#### **О внесении изменений в Закон Кемеровской области «О предоставлении и изъятии земельных участков на территории Кемеровской области»**

Принят Советом народных  
депутатов Кемеровской области  
**28 октября 2015 года**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Кемеровской области от 18.07.2002 № 56-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков на территории Кемеровской области» (далее – Закон) (Кузбасс, 2002, 24 июля; 2005, 21 января; 2007, 11 июля; 2009, 15 мая, 9 декабря, 30 декабря; 2010, 7 апреля, 30 июня; 2011, 2 марта, 8 июня, 23 декабря; 2012, 5 октября; Законодательный вестник Совета народных депутатов Кемеровской области, 2013, № 130; Кузбасс, 2013, 18 декабря; 2014, 21 ноября; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2014, 30 декабря; 2015, 25 февраля) следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 2 слова «могут быть предоставлены» заменить словом «предоставляются», слово «срочное» исключить;

2) абзац первый статьи 2-1 изложить в следующей редакции:

«Граждане, имеющие трех и более детей (родители, усыновители, приемные родители, опекуны), имеют право приобрести бесплатно в собственность находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и порядке, которые установлены настоящим Законом.»;

3) статью 2-2 признать утратившей силу;

4) статью 3 признать утратившей силу;

5) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерскими хозяйствами их деятельности

Минимальный размер земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерскими хозяйствами их деятельности, равен 1 гектару, за исключением случаев, установленных пунктом 7 статьи 12 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

Максимальный размер земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых

фермерским хозяйствам для осуществления их деятельности, равен 40 гектарам.»;

б) в статье 5:

в пункте 1:

подпункт 1 признать утратившим силу;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) для приобретения прав на земельные участки, на которых расположены объекты индивидуального жилищного строительства:

гражданам, удостоенным звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющимся полными кавалерами ордена Славы, удостоенным звания Героя Социалистического Труда, а также полным кавалерам ордена Трудовой Славы;

гражданам, удостоенным звания Героя Кузбасса, почетного звания «Почетный гражданин Кемеровской области»;

ветеранам Великой Отечественной войны;

ветеранам боевых действий;

семьям военнослужащих, погибших (умерших, пропавших без вести) при исполнении обязанностей военной службы;

семьям граждан, погибших (умерших, пропавших без вести) при исполнении обязанностей военной службы в воинских частях Вооруженных Сил Союза ССР, других воинских формированиях Союза ССР;

ветеранам труда;

реабилитированным лицам и лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий;

бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны;

гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений или иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

инвалидам I, II, III групп;

семьям, имеющим в своем составе ребенка-инвалида;

гражданам в течение трех лет с даты окончания ими профессиональных образовательных организаций или образовательных организаций высшего образования, постоянно проживающим и работающим в сельской местности;

гражданам, лишившимся жилья в результате стихийных бедствий, разрушений или пожаров;

работникам зарегистрированных на территории Кемеровской области государственных и муниципальных бюджетных, автономных и казенных учреждений здравоохранения, образования, физкультуры и спорта, культуры и искусства, социального обеспечения (за исключением руководителей учреждений) в случае работы в данных учреждениях в совокупности не менее 3 лет;

участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членам их семей, переселяющихся совместно с ними на постоянное место жительства в Кемеровскую область. В соответствии с настоящим Законом к ним относятся граждане Российской Федерации, постоянно проживающие за рубежом и перечисленные в подпунктах «б» и «в» пункта 6 Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 14.09.2012 № 1289 «О реализации Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом» (далее – участники Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и члены их семей);

гражданам, переселяемым из жилых домов, находящихся на подработанных территориях угольных месторождений, в случае их отказа от социальной выплаты, предусмотренной действующим законодательством;

гражданам, переселяемым из жилых домов, находящихся на территориях, в отношении которых органами местного самоуправления принято решение о развитии застроенных территорий, взамен земельного участка, на котором расположен жилой дом;»;

в абзаце втором подпункта 3 слова «подпункте 1» заменить словами «абзацах втором – пятнадцатом, семнадцатом подпункта 2»;

в пункте 2:

в абзаце втором подпункта 1 слова «профессионального образовательного учреждения или образовательного учреждения» заменить словами «профессиональной образовательной организации или образовательной организации»;

в подпункте 2:

абзац первый после слова «строительства» дополнить словами «, личного подсобного хозяйства»;

в абзаце третьем слова «подпункте 1» заменить словами «абзацах первом – семнадцатом подпункта 2»;

в абзаце четвертом слова «подпункте 1» заменить словами «абзацах втором – четвертом подпункта 1»;

7) статью 5-2 изложить в следующей редакции:

«Статья 5-2. Случаи бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, многодетным семьям

Бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, многодетным семьям осуществляется в случаях, если:

родители (родитель), усыновители (усыновитель), приемные родители

(приемный родитель), опекуны (опекун) проживают (проживает) в Кемеровской области не менее 3 лет;

ранее многодетной семье не предоставлялся земельный участок бесплатно;

отсутствуют права иных лиц на испрашиваемый земельный участок;

в отношении испрашиваемого земельного участка не начата процедура предоставления или формирования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.»;

8) в статье 5-3:

абзац первый пункта 3 после слова «(усыновителем),» дополнить словами «приемными родителями (приемным родителем), опекунами (опекуном)»;

в пункте 5:

в абзаце втором слова «родителя (усыновителя)» заменить словами «родителей (родителя), усыновителей (усыновителя), приемных родителей (приемного родителя), опекунов (опекуна)»;

в абзаце шестом слова «со статьей 30<sup>1</sup> Земельного кодекса» заменить словами «с Земельным кодексом»;

9) статью 5-4 признать утратившей силу;

10) статьи 6 – 8 признать утратившими силу;

11) приложение к Закону признать утратившим силу.

## Статья 2

Заявления граждан о предоставлении земельных участков, поступившие в исполнительный орган государственной власти Кемеровской области, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Кемеровской области или государственная собственность на которые не разграничена, или в орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, до дня вступления в силу настоящего Закона подлежат рассмотрению в соответствии с положениями Закона Кемеровской области «О предоставлении и изъятии земельных участков на территории Кемеровской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона).

## Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Губернатор  
Кемеровской области



А.М.Тулеев

г. Кемерово  
16 ноября 2015 года  
№ 100-03