



**КОЛЛЕГИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» сентября 2015 г. № 307
г. Кемерово

Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования

В соответствии с частью 7 статьи 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 15-4 статьи 3 Закона Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений» Коллегия Администрации Кемеровской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области А.А.Решетова.

Губернатор
Кемеровской области



А.М. Тулеев

Утвержден
постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 24 сентября 2015 г. № 307

Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (далее - начальная цена предмета аукциона).

2. Определение начальной цены предмета аукциона осуществляется исполнительным органом государственной власти Кемеровской области или органом местного самоуправления, уполномоченными на заключение договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

3. Начальная цена предмета аукциона определяется путем проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не ранее чем за три месяца до даты опубликования извещения о проведении таких аукционов.