



# КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 4 » сентября 2015 г. № 275  
г. Кемерово

### **О внесении изменения в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.10.2013 № 461 «Об утверждении государственной программы Кемеровской области «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса» на 2014-2017 годы»**

Коллегия Администрации Кемеровской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в раздел «Методика расчета субсидий бюджетам муниципальных образований, участвующих в реализации подпрограммы «Доступное и комфортное жилье населению Кемеровской области» Государственной программы» условий предоставления и методики расчета межбюджетных субсидий на реализацию Государственной программы, являющихся приложением к государственной программе Кемеровской области «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса» на 2014-2017 годы, утвержденной постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.10.2013 № 461 «Об утверждении государственной программы Кемеровской области «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса» на 2014-2017 годы» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.02.2014 № 50, от 08.04.2014 № 153, от 28.07.2014 № 299, от 24.09.2014 № 390, от 30.10.2014 № 442, от 30.12.2014 № 540, от 30.12.2014 № 558, от 16.04.2015 № 97, от 22.06.2015 № 193, от 19.08.2015 № 264), изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по строительству) Е.С. Бухмана.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Кемеровской области



А.М. Тулеев

Приложение  
к постановлению Коллегии  
Администрации Кемеровской области  
от 4 сентября 2015 г. № 275

Методика расчета субсидий бюджетам муниципальных образований, участвующих в реализации подпрограммы «Доступное и комфортное жилье населению Кемеровской области» Государственной программы

Размер субсидии, предоставляемой муниципальному образованию по мероприятию «Обеспечение жильем молодых семей» подпрограммы «Доступное и комфортное жилье населению Кемеровской области» Государственной программы, определяется по формуле:

$V_i = V_{\text{общ.}} / N_{\text{общ.}} \times N_i \times k_p$ , где:

$V_i$  - размер субсидии  $i$ -му муниципальному образованию, принявшему участие в реализации мероприятия;

$V_{\text{общ.}}$  - общий объем субсидий, предусмотренных на планируемый финансовый год для муниципальных образований, участвующих в реализации мероприятия;

$N_{\text{общ.}}$  - суммарный размер общей площади жилых помещений по муниципальным образованиям Кемеровской области, необходимый для обеспечения жильем молодых семей - участников мероприятия, имеющих право на получение социальных выплат;

$N_i$  - размер общей площади жилых помещений по  $i$ -му муниципальному образованию, необходимый для обеспечения жильем молодых семей - участников мероприятия на территории данного муниципального образования;

$k_p$  - коэффициент корректировки размера субсидии, который рассчитывается по следующей формуле:

$k_p = p_i / p_{\text{ср.}}$ , где:

$p_i$  - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по  $i$ -му муниципальному образованию для расчета размера социальных выплат молодым семьям - участникам мероприятия, установленный органом местного самоуправления;

$p_{\text{ср.}}$  - размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Кемеровской области на соответствующий квартал текущего года для расчета размера социальных выплат на приобретение жилых помещений всеми категориями граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального бюджета, определяется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер субсидии, предоставляемой муниципальному образованию по мероприятиям «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства», «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков для строительства жилья в целях улучшения жилищных условий семей, имеющих трех и более детей» и «Создание жилищного фонда коммерческого использования» в планируемом финансовом году, определяется по формуле:

$$V_i = V_{ip} + V_{in}, \text{ где:}$$

$V_{ip}$  – размер субсидии  $i$ -му муниципальному образованию в планируемом финансовом году, принявшему участие в реализации мероприятия, на завершение ранее начатых объектов и мероприятий, финансирование которых осуществлялось в рамках соответствующего мероприятия в предшествующем году;

$V_{in}$  – размер субсидии  $i$ -му муниципальному образованию в планируемом финансовом году, принявшему участие в реализации мероприятия, на строительство вновь начинаемых объектов и мероприятий.

Размер субсидии  $i$ -му муниципальному образованию в планируемом финансовом году, принявшему участие в реализации мероприятия, на завершение ранее начатых объектов и мероприятий, финансирование которых осуществлялось в рамках соответствующего мероприятия в предшествующем году, определяется по формуле:

$$V_{ip} = V_p \times Z_{ip} / Z_p, \text{ где:}$$

$V_p$  – общий размер субсидий, распределяемых на завершение ранее начатых объектов и мероприятий в планируемом финансовом году, финансирование которых осуществлялось в рамках соответствующего мероприятия в предшествующем году;

$Z_{ip}$  – потребность в средствах областного бюджета в планируемом финансовом году для софинансирования завершения ранее начатых объектов и мероприятий, финансирование которых осуществлялось в рамках соответствующего мероприятия в предшествующем году, заявленная  $i$ -м муниципальным образованием;

$Z_p$  – суммарная потребность в средствах областного бюджета в планируемом финансовом году для софинансирования завершения ранее начатых объектов и мероприятий, финансирование которых осуществлялось в рамках соответствующего мероприятия в предшествующем году, заявленная муниципальными образованиями.

Размер субсидии  $i$ -му муниципальному образованию, принявшему участие в реализации мероприятия, на строительство вновь начинаемых объектов и мероприятий в планируемом финансовом году определяется по формуле:

1) для мероприятий «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства» и «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков для строительства жилья в целях улучшения жилищных условий семей, имеющих трех и более детей»:

$$V_{in} = V_n / W_{общ.} \times W_i \times d, \text{ где:}$$

$W_{общ.}$  - объем капитальных вложений в строительство объектов инженерной инфраструктуры, планируемый к освоению в очередном финансовом году муниципальными образованиями, участвующими в реализации мероприятия;

$W_i$  - объем капитальных вложений в строительство объектов инженерной инфраструктуры, планируемый к освоению в очередном финансовом году  $i$ -м муниципальным образованием, принимающим участие в реализации мероприятия;

2) для мероприятия «Создание жилищного фонда коммерческого использования»:

$$V_{in} = V_n / N_{общ.} \times N_i \times g, \text{ где:}$$

$V_n$  - общий размер субсидий, распределяемых на реализацию вновь начинаемых объектов и мероприятий в планируемом финансовом году, определяется по формуле:

$$V_n = V_{общ.} - V_p, \text{ где:}$$

$V_{общ.}$  - общий объем субсидий, предусмотренных на планируемый финансовый год для муниципальных образований, участвующих в реализации мероприятия.

В случае если по заявкам муниципальных образований на завершение ранее начатых объектов и мероприятий необходимо средств больше (или эти средства равны), чем общий объем субсидий, предусмотренных на планируемый финансовый год на реализацию соответствующего мероприятия, средства на вновь начинаемые объекты и мероприятия не предоставляются.

$N_{общ.}$  - число семей и одиноко проживающих граждан социальных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих на учете для получения жилой площади в муниципальных образованиях, участвующих в реализации мероприятия (по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Кемеровской области);

$N_i$  - число семей и одиноко проживающих граждан социальных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих на учете для получения жилой площади в  $i$ -м муниципальном образовании, участвующем в реализации мероприятия (по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Кемеровской области);

$g$  - срок ввода объекта в эксплуатацию ( $g = 1$  при вводе в планируемом году,  $g = 0,7$  при вводе в последующих годах);

$d$  - коэффициент плотности застройки земельного участка. Для мероприятия «Обеспечение земельных участков коммунальной

инфраструктурой в целях жилищного строительства» определяется как количество жилых домов, начатых строительством на данном участке ( $d = 1$  при строительстве от 5 домов и более,  $d = 0,7$  при строительстве менее 5 домов). Для мероприятия «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков для строительства жилья в целях улучшения жилищных условий семей, имеющих трех и более детей»  $d = 1$ .

Предельный (максимальный) размер субсидии  $i$ -му муниципальному образованию в рамках мероприятий «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства», «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков для строительства жилья в целях улучшения жилищных условий семей, имеющих трех и более детей», «Создание жилищного фонда коммерческого использования» не может превышать величину, рассчитанную по формуле:

$$V_{i \max} = W_i \times (100 - K_i) / 100, \text{ где:}$$

$W_i$  - объем капитальных вложений в строительство объектов инженерной инфраструктуры (для мероприятий «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства», «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков для строительства жилья в целях улучшения жилищных условий семей, имеющих трех и более детей»), планируемый к освоению в очередном финансовом году, стоимость приобретаемых жилых помещений (для мероприятия «Создание жилищного фонда коммерческого использования»)  $i$ -м муниципальным образованием, принимающим участие в реализации соответствующего мероприятия;

$K_i$  - коэффициент, определяемый исходя из доли межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (за исключением субвенций, а также предоставляемых  $i$ -му муниципальному образованию за счет средств Инвестиционного фонда Российской Федерации субсидий и межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями) и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в собственных доходах за год, предшествующий году формирования (корректировки) подпрограммы «Доступное и комфортное жилье населению Кемеровской области» Государственной программы.

Коэффициент  $K_i$  составляет:

для муниципальных образований с долей межбюджетных трансфертов в собственных доходах от 70,1 процента до 100 процентов - не менее 5;

для муниципальных образований с долей межбюджетных трансфертов в собственных доходах от 30,1 процента до 70,0 процентов - не менее 10;

для муниципальных образований с долей межбюджетных трансфертов в собственных доходах от 0,0 процентов до 30,0 процентов - не менее 15.

Минимальный уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования ( $U_i$ ) для участия в мероприятиях «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства», «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных

участков для строительства жилья в целях улучшения жилищных условий семей, имеющих трех и более детей», «Создание жилищного фонда коммерческого использования» определяется по формуле:

$$U_i = W_i \times K_i$$