



КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» августа 2015 г. № 258
г. Кемерово

О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92 «Об утверждении Положения о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области»

Коллегия Администрации Кемеровской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области, утвержденное постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92 (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 11.10.2011 № 459, от 18.04.2012 № 142, от 20.05.2014 № 192, от 14.07.2014 № 275, от 13.02.2015 № 29), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4 исключить.

1.2. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Решения и распоряжения комитета, принятые в пределах его компетенции, являются обязательными для всех органов государственной власти Кемеровской области, государственных предприятий, учреждений, организаций и граждан, а также для представителей Кемеровской области в хозяйственных обществах, имеющих в уставном капитале долю государственной собственности Кемеровской области.»

1.3. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Функции и полномочия комитета

Комитет в пределах предоставленных ему полномочий по управлению государственной собственностью Кемеровской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кемеровской области осуществляет следующие функции:

3.1. Ведет реестр государственного имущества Кемеровской области в соответствии с Положением о реестре государственного имущества Кемеровской области.

3.2. В порядке, установленном действующим законодательством, оформляет предложения о передаче объектов федеральной, муниципальной собственности в государственную собственность Кемеровской области, а также предложения о передаче объектов из государственной собственности Кемеровской области в федеральную, муниципальную собственность.

3.3. По поручению Губернатора Кемеровской области от имени Кемеровской области выступает учредителем хозяйственных обществ с участием Кемеровской области, государственных унитарных предприятий Кемеровской области.

3.4. Утверждает уставы государственных унитарных предприятий, государственных учреждений Кемеровской области, в отношении которых комитет осуществляет функции и полномочия учредителя.

3.5. По поручению Губернатора Кемеровской области заключает, изменяет и расторгает трудовые договоры с руководителями государственных унитарных предприятий Кемеровской области в результате их назначения на должность и освобождения от должности, а также с исполняющими обязанности этих руководителей.

3.6. Назначает на должность и освобождает от должности руководителей и исполняющих обязанности руководителей государственных учреждений Кемеровской области, в отношении которых комитет осуществляет функции и полномочия учредителя, заключает, изменяет и расторгает с ними трудовые договоры.

3.7. Оформляет закрепление имущества, находящегося в собственности Кемеровской области, в хозяйственное ведение и оперативное управление.

3.8. Принимает участие в формировании уставного фонда государственного унитарного предприятия Кемеровской области путем передачи в установленном порядке государственному унитарному предприятию Кемеровской области имущества, закрепляемого за ним на праве хозяйственного ведения.

3.9. Дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения (кроме передачи недвижимого имущества в безвозмездное пользование), а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом государственного унитарного предприятия Кемеровской области, - на совершение иных сделок.

3.10. Дает согласие в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок.

3.11. Дает согласие на распоряжение имуществом, закрепленным на праве оперативного управления (кроме передачи имущества в безвозмездное пользование).

3.12. Осуществляет контроль за поступлениями денежных средств в виде доли прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий Кемеровской области.

3.13. Дает согласие на создание филиалов и открытие представительств государственного унитарного предприятия Кемеровской области, а также на участие государственного унитарного предприятия Кемеровской области в иных юридических лицах.

3.14. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, принимает решение об осуществлении государственным унитарным предприятием Кемеровской области отдельных полномочий концедента.

3.15. В случае ликвидации государственного унитарного предприятия Кемеровской области назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы.

3.16. Утверждает показатели эффективности деятельности государственного унитарного предприятия Кемеровской области и контролирует их выполнение.

3.17. Ведет учет (реестр) договоров, заключаемых в отношении объектов государственной собственности Кемеровской области.

3.18. Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью относящегося к государственной собственности Кемеровской области имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении юридических лиц, а также переданного в установленном порядке иным лицам. В случае нарушения установленных правил владения этим имуществом и его использования принимает необходимые меры в соответствии с действующим законодательством.

3.19. Выступает арендодателем и ссудодателем в отношении объектов государственной собственности Кемеровской области, не закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, принимает решения о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды и в соответствии с действующим законодательством проводит конкурсы и аукционы на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования указанных объектов, а также принимает решения о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды или дает согласие на заключение таких договоров в отношении объектов государственной собственности Кемеровской области, находящихся в оперативном управлении или хозяйственном ведении, в соответствии с действующим законодательством.

3.20. Осуществляет контроль за поступлениями денежных средств от продажи и сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности Кемеровской области.

3.21. Является держателем принадлежащих Кемеровской области акций (долей, вкладов), а также «Золотой акции», закрепленных в государственной собственности Кемеровской области.

3.22. Осуществляет контроль за поступлением дивидендов по акциям (вкладам, долям) в уставных капиталах хозяйственных обществ.

3.23. По поручению Губернатора Кемеровской области оформляет полномочия представителей Кемеровской области в органах управления хозяйствующих субъектов.

3.24. По поручению Коллегии Администрации Кемеровской области приобретает за счет средств областного бюджета акции и доли в уставном капитале хозяйственных обществ, товариществ, развитие которых определяется задачами развития Кемеровской области, защиты природной среды, развития социально-экономических отношений на территории Кемеровской области.

3.25. Выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением объектами государственной собственности Кемеровской области.

3.26. Ежегодно представляет Губернатору Кемеровской области и в Совет народных депутатов Кемеровской области отчет об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Кемеровской области, в том числе акциями (долями, паями) хозяйственных обществ и товариществ.

3.27. По поручению Коллегии Администрации Кемеровской области приобретает за счет средств областного бюджета имущество в государственную собственность Кемеровской области.

3.28. По поручению Коллегии Администрации Кемеровской области оформляет передачу государственного имущества Кемеровской области в безвозмездное пользование.

3.29. Представляет интересы Кемеровской области в федеральном органе по управлению государственным имуществом.

3.30. По поручению Коллегии Администрации Кемеровской области оформляет принятие частного имущества в государственную собственность Кемеровской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.31. Согласовывает уставы государственных учреждений Кемеровской области, функции и полномочия учредителей которых осуществляют исполнительные органы государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющие управление в соответствующей сфере деятельности, или иные органы государственной власти Кемеровской области, указанные в распоряжении о создании учреждения и в уставе учреждения, а также внесение в них изменений.

3.32. В соответствии с действующим законодательством направляет в соответствующий исполнительный орган государственной власти Кемеровской области предложения о привлечении к дисциплинарной ответственности руководителей государственных учреждений Кемеровской области, функции и полномочия учредителей которых осуществляют исполнительные органы государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющие управление в соответствующей сфере деятельности, или иные органы государственной власти Кемеровской области, указанные в распоряжении о создании учреждения и в уставе учреждения.

3.33. Формирует перечень государственного имущества Кемеровской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.34. Принимает решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации имущества, относящегося к объекту социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью, при наличии заключения комиссии по оценке последствий такого решения для обеспечения жизнедеятельности, образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, для оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, для социального обслуживания.

3.35. Осуществляет полномочия уполномоченного органа в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

3.36. Формирует и представляет на утверждение Коллегии Администрации Кемеровской области прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Кемеровской области, а также изменения и дополнения к нему.

3.37. Формирует на основании предложений органов исполнительной власти Кемеровской области перечень стратегических государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ и представляет его на утверждение Губернатору Кемеровской области.

3.38. Организует и контролирует реализацию прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Кемеровской области.

3.39. Подготавливает и принимает решения об условиях приватизации государственного имущества Кемеровской области, включенного в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Кемеровской области.

3.40. Подготавливает и принимает решения об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации.

3.41. Подготавливает и представляет на рассмотрение Совета народных депутатов Кемеровской области отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Кемеровской области за прошедший год.

3.42. Передает необходимые документы на объекты приватизации уполномоченной организации для продажи.

3.43. Рассматривает предложения о приватизации государственного имущества Кемеровской области в очередном году.

3.44. Осуществляет сбор и анализ отчетов руководителей государственных унитарных предприятий Кемеровской области и представителей Кемеровской области в хозяйственных обществах с долей государственной собственности Кемеровской области.

3.45. Осуществляет ведение реестров экономической эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Кемеровской

области, хозяйственных товариществ и обществ с долей государственной собственности Кемеровской области.

3.46. Осуществляет распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа - города Кемерово.

3.47. Принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

3.48. Принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа - города Кемерово, в собственность и аренду гражданам и юридическим лицам, осуществляет обследование таких земельных участков.

3.49. Принимает решения о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа - города Кемерово, гражданам и юридическим лицам в случаях, предусмотренных статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.50. Принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа - города Кемерово, в постоянное (бессрочное) пользование государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления.

3.51. Принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа - города Кемерово, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов.

3.52. Заключает договоры, связанные с управлением и распоряжением земельными участками, находящимися в государственной собственности Кемеровской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа - города Кемерово, а также приобретением земельных участков в собственность Кемеровской области.

3.53. Принимает решения и (или) заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области или муниципальной

собственности, между собой, земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Кемеровской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа - города Кемерово, с земельными участками, находящимися в частной собственности.

3.54. Заключает соглашения об установлении сервитутов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа - города Кемерово.

3.55. Выдает разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа - города Кемерово, без предоставления земельных участков и установления сервитута в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.56. Проводит и организует аукционы по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды этих участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа - города Кемерово.

3.57. Проводит торги на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа - города Кемерово.

3.58. Принимает решения о проведении торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа - города Кемерово, или права на заключение договоров аренды этих земельных участков, или права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа - города Кемерово.

3.59. Проводит проверки соблюдения условий, предусмотренных договорами аренды земельных участков, в части исполнения обязательств по их использованию в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

3.60. Принимает решение о резервировании земель для государственных нужд Кемеровской области в случаях, предусмотренных статьей 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая,

предусмотренного подпунктом 13 статьи 3 Закона Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений».

3.61. Заключает соглашения об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Кемеровской области.

3.62. Принимает решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Кемеровской области (региональных нужд), в том числе для размещения объектов регионального значения, а также решения об изъятии земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения.

3.63. Осуществляет уведомление собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков об особом режиме их использования в случаях, установленных федеральным законодательством.

3.64. Реализует преимущественное право Кемеровской области на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

3.65. Направляет в суд заявление о признании права собственности Кемеровской области на земельный участок, образованный на основании соответствующего решения Коллегии Администрации Кемеровской области, из не востребованных земельных долей.

3.66. Направляет в суд заявление о принудительном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 5 Закона Кемеровской области от 18.12.2003 № 65-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кемеровской области».

3.67. Направляет в суд заявление о понуждении собственника, обязанного произвести отчуждение земельного участка (части земельного участка) или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, которые не могут принадлежать ему на праве собственности, к продаже земельного участка (части земельного участка) или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах).

3.68. Осуществляет предусмотренные пунктом 1 статьи 13 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» полномочия по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности земельными участками, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Кемеровской области в соответствии с указанным Федеральным законом.

3.69. Принимает решение по размещению объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Кемеровской

области, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа - города Кемерово, без предоставления земельных участков и установления сервитута в соответствии с порядком, установленным Коллегией Администрации Кемеровской области.

3.70. Согласовывает схему размещения рекламных конструкций и вносимых в нее изменений.

3.71. Организует проведение аттестации кадастровых инженеров и выдачу им квалификационных аттестатов.

3.72. Принимает решение о проведении государственной кадастровой оценки земель на территории Кемеровской области.

3.73. Принимает решение об утверждении результатов проведения государственной кадастровой оценки земель на территории Кемеровской области.

3.74. Утверждает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу).

3.75. Принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

3.76. Принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования.

3.77. Определяет начальную цену предмета аукциона и условия договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

3.78. Заключает договоры комплексного освоения территории.

3.79. Заключает договоры комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса.

3.80. Заключает договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

3.81. Заключает договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования, договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования.

3.82. Подготавливает и заключает соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в соответствии со статьями 56.7 и 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.83. Участвует в подготовке предложений и разработке проектов законов Кемеровской области, проектов нормативных правовых актов Губернатора Кемеровской области, Коллегии Администрации Кемеровской области по вопросам, входящим в компетенцию комитета.

3.84. Является главным распорядителем средств областного бюджета.

3.85. Осуществляет ведомственный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок в отношении подведомственных заказчиков.

3.86. Утверждает бюджетные сметы подведомственных учреждений.

3.87. Составляет, утверждает и ведет бюджетную роспись, распределяет бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств по подведомственным распорядителям и получателям бюджетных средств и исполняет соответствующую часть бюджета.

3.88. Осуществляет учет государственного имущества, не закрепленного за государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями Кемеровской области, и финансовых активов Кемеровской области.

3.89. Осуществляет мониторинг правоприменения в отношении законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Кемеровской области, регулирующих вопросы, отнесенные к компетенции комитета.

3.90. Осуществляет иные полномочия в сфере управления государственной собственностью Кемеровской области и земельных отношений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кемеровской области.».

1.4. Абзац второй пункта 4.2 исключить.

1.5. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. В своей деятельности председатель комитета подотчетен Губернатору Кемеровской области.».

1.6. Подпункт 4.4.5 изложить в следующей редакции:

«4.4.5. Утверждает и вносит изменения в структуру и штатное расписание комитета в пределах установленных численности и фонда оплаты труда по согласованию с управлением кадров и государственной службы Администрации Кемеровской области, а также смету расходов на его содержание в пределах утвержденных бюджетных ассигнований.».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области А.А. Решетова.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Кемеровской области



А.М. Тулеев