



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Кемеровской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений»

Принят Советом народных
депутатов Кемеровской области
27 мая 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений» (Кузбасс, 2002, 9 июля; 2003, 30 декабря; 2004, 3 августа; 2006, 19 июля; 2007, 5 июня, 11 июля, 14 декабря; 2009, 3 июля, 9 декабря; 2010, 30 июня, 1 октября, 29 декабря; 2011, 9 ноября; 2013, 13 февраля; 2014, 14 марта, 14 мая, 12 июля, 30 декабря) следующие изменения:

1) преамбулу после слов «Устава Кемеровской области» дополнить словами «, Закона Кемеровской области «Об отнесении полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям специального органа исполнительной власти Кемеровской области, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений»;

2) в статье 2:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) при продаже без проведения торгов устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) устанавливает случаи указания категории земель в иных документах в соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) определяет случаи, когда предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена, отдельным категориям граждан в собственность может осуществляться бесплатно;»;

дополнить подпунктами 8-1 – 8-12 следующего содержания:

«8-1) устанавливает случаи и порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно;

8-2) определяет муниципальные образования Кемеровской области, на территории которых земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области или государственная собственность на которые не разграничена, могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, а также специальности, позволяющие гражданам, осуществляющим трудовую деятельность по основному месту работы в соответствии с такими специальностями, реализовать право на предоставление таких земельных участков;

8-3) определяет муниципальные образования Кемеровской области, на территории которых земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области, государственная собственность на которые не разграничена, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

8-4) определяет случаи предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области или муниципальной собственности, предоставленных религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенных для сельскохозяйственного производства;

8-5) устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Кемеровской области;

8-6) определяет территории, на которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ;

8-7) определяет случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов некоммерческим организациям, созданным Кемеровской областью или муниципальным образованием, для освоения

территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

8-8) определяет некоммерческие организации, созданные Кемеровской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;

8-9) устанавливает цену приобретения в собственность земельного участка, на котором отсутствуют здания или сооружения, расположенного в границах населенного пункта, предоставленного сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения и предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства;

8-10) определяет цены приобретения в собственность земельного участка, предоставленного сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, в случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения;

8-11) устанавливает предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности;

8-12) устанавливает предельные сроки, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»;»;

подпункты 9 – 13 признать утратившими силу;

подпункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) включает в перечень земель, использование которых для других целей не допускается, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);»;

подпункт 16 признать утратившим силу;

подпункт 18 признать утратившим силу;

3) в статье 3:

подпункты 1 – 3 изложить в следующей редакции:

«1) управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в собственности Кемеровской области, в пределах установленных настоящим Законом и иными законами Кемеровской области полномочий;

2) определяет исполнительный орган государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющий отдельные полномочия в сфере земельных отношений, предусмотренные статьей 4 настоящего Закона;

3) принимает решение об установлении публичного сервитута в интересах Кемеровской области и об его отмене, за исключением случаев, когда соответствующие полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством отнесены к компетенции иных органов государственной власти;»;

дополнить подпунктами 3-1 – 3-3 следующего содержания:

«3-1) устанавливает порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, без предоставления земельных участков и установления сервитута, в том числе порядок организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе – городе Кемерово;

3-2) устанавливает порядок согласования схемы размещения рекламных конструкций и вносимых в нее изменений с исполнительным органом государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющим отдельные полномочия в сфере земельных отношений;

3-3) утверждает порядок платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;»;

в подпункте 4 цифры «16» заменить цифрами «17»;

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) устанавливает порядок определения размера арендной платы, а также порядок исчисления, сроки и (или) условия уплаты арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов;»;

дополнить подпунктами 8-1 – 8-2 следующего содержания:

«8-1) устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля;

8-2) устанавливает порядок и условия размещения видов объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута;»;

подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) принимает решение о резервировании земель для государственных нужд Кемеровской области в целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных территорий, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий, с последующим изъятием таких земель и об ограничении на них хозяйственной деятельности;»;

подпункт 15 признать утратившим силу;

подпункт 15-1 изложить в следующей редакции:

«15-1) устанавливает форму проведения торгов (аукционов или конкурса) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;»;

дополнить подпунктами 15-3 – 15-5 следующего содержания:

«15-3) устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

15-4) устанавливает порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

15-5) устанавливает порядок учета объектов недвижимости (наемных домов социального использования) и земельных участков, предоставленных и предназначенных для их строительства;»;

подпункт 16 изложить в следующей редакции:

«16) осуществляет иные полномочия в сфере земельных отношений в соответствии с действующим законодательством.»;

4) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Исполнительный орган государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющий отдельные полномочия в сфере земельных отношений

Исполнительный орган государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющий отдельные полномочия в сфере земельных отношений:

1) принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

2) принимает решения о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе – городе Кемерово, гражданам и юридическим лицам в случаях, предусмотренных статьей 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации;

3) принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе – городе Кемерово, в постоянное (бессрочное) пользование государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления;

4) принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе – городе Кемерово, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов;

5) заключает договоры, связанные с управлением и распоряжением земельными участками, находящимися в государственной собственности Кемеровской области, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе – городе Кемерово, а также приобретением земельных участков в собственность Кемеровской области;

6) принимает решения и (или) заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области или муниципальной собственности, между собой, земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Кемеровской области, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе – городе Кемерово, с земельными участками, находящимися в частной собственности;

7) заключает соглашения об установлении сервитутов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе – городе Кемерово;

8) выдает разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе – городе Кемерово, без предоставления земельных участков и установления сервитута в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39³⁴ Земельного кодекса Российской Федерации;

9) принимает решения о проведении торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе – городе Кемерово, или права на заключение договоров аренды этих земельных участков, или права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе – городе Кемерово;

10) принимает решение о резервировании земель для государственных нужд Кемеровской области в случаях, предусмотренных статьей 70¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 13 статьи 3 настоящего Закона;

11) заключает соглашение об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Кемеровской области;

12) принимает решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Кемеровской области (региональных нужд), в том числе для размещения объектов регионального значения, а также решения об изъятии земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения;

13) осуществляет уведомление собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков об особом режиме их использования в случаях, установленных федеральным законодательством;

14) реализует преимущественное право Кемеровской области на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

15) направляет в суд заявление о признании права собственности Кемеровской области на земельный участок, образованный на основании соответствующего решения Коллегии Администрации Кемеровской области из не востребованных земельных долей;

16) направляет в суд заявление о принудительном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 5 Закона

Кемеровской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кемеровской области»;

17) направляет в суд заявление о понуждении собственника, обязанного произвести отчуждение земельного участка (части земельного участка) или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, которые не могут принадлежать ему на праве собственности, к продаже земельного участка (части земельного участка) или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах);

18) осуществляет предусмотренные пунктом 1 статьи 13 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон) полномочия по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности земельными участками, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Кемеровской области в соответствии с указанным Федеральным законом;

19) принимает решение по размещению объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе – городе Кемерово, без предоставления земельных участков и установления сервитута, в соответствии с порядком, установленным Коллегией Администрации Кемеровской области;

20) согласовывает схему размещения рекламных конструкций и вносимых в нее изменений;

21) организует проведение аттестации кадастровых инженеров и выдачу им квалификационных аттестатов;

22) принимает решение о проведении государственной кадастровой оценки земель на территории Кемеровской области;

23) принимает решение об утверждении результатов проведения государственной кадастровой оценки земель на территории Кемеровской области;

24) утверждает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);

25) принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

26) принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации

наёмного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования;

27) определяет начальную цену предмета аукциона и условия договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

28) заключает договоры комплексного освоения территории;

29) заключает договоры комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса;

30) заключает договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

31) заключает договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования;

32) подготавливает и заключает соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в соответствии со статьями 56⁷ и 56⁹ Земельного кодекса Российской Федерации;

33) осуществляет иные полномочия в сфере земельных отношений в соответствии с действующим законодательством.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Кемеровской области



А.М.Тулеев

г. Кемерово

8 июня 2015 года

№ 51-05