



**КОЛЛЕГИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» апреля 2015 г. № 111
г. Кемерово

О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 №47 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кемеровской области»

Коллегия Администрации Кемеровской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кемеровской области» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.05.2010 № 204, от 29.06.2010 № 267, от 29.10.2010 № 468, от 16.11.2010 № 490, от 15.03.2011 № 95, от 04.05.2011 № 197, от 24.05.2011 № 227, от 26.07.2011 № 341, от 24.10.2011 № 478, от 16.04.2012 № 138 (в редакции постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 19.04.2012 № 143), от 06.11.2012 № 473, от 21.12.2012 № 573, от 29.01.2013 №19, от 01.03.2013 № 76, от 28.08.2013 № 359, от 19.09.2013 № 392, от 12.12.2013 № 576, от 21.03.2014 № 122, от 02.10.2014 № 400, от 29.12.2014 № 536) (далее - Порядок) следующие изменения:

1.1 В пункте 6 слова «исполняющего обязанности» исключить.

1.2 В Порядке определения размера арендной платы, порядке, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кемеровской области, утвержденном постановлением:

1.2.1. В пункте 2.2 подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) начиная с 01.03.2015 1,2 процента в отношении земельных участков, предоставленных для проведения работ, связанных с использованием недрами, в случае если общая площадь земельных участков, предоставленных в аренду угледобывающим предприятиям, входящим в один холдинг, не превышает 3000 га на территории Междуреченского городского округа;»;

подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) начиная с 01.03.2015 0,31 процента в отношении земельных участков, предоставленных для проведения работ, связанных с использованием недрами на территории Прокопьевского городского округа;»;

дополнить подпунктами «з» - «р» следующего содержания:

«з) 1,28 процента в отношении земельных участков, предоставленных для проведения работ, связанных с использованием недрами на территории Беловского городского округа, в случае если общая площадь земельных участков, предоставленных в аренду предприятию по открытой разработке угля на территории Беловского городского округа, превышает 2700 га;

и) 0,55 процента в отношении земельных участков, предоставленных для проведения работ, связанных с использованием недрами, в случае если общая площадь земельных участков, предоставленных в аренду угледобывающим предприятиям, входящим в один холдинг, превышает 1500 га на территории Киселевского городского округа;

к) 1 процент в отношении земельных участков, предоставленных для проведения работ, связанных с использованием недрами на территории Киселевского городского округа, за исключением случая, предусмотренного подпунктом «и»;

л) 0,85 процента в отношении земельных участков, предоставленных для проведения работ, связанных с использованием недрами на территории Краснобродского городского округа;

м) 1,4 процента в отношении земельных участков, предоставленных для проведения работ, связанных с использованием недрами на территории Беловского муниципального района, в случае если общая площадь земельных участков, предоставленных в аренду предприятию по открытой разработке угля на территории Беловского муниципального района, превышает 2700 га;

н) 1,53 процента в отношении земельных участков, предоставленных для проведения работ, связанных с использованием недрами на территории Гурьевского муниципального района;

о) 1,16 процента в отношении земельных участков, предоставленных для проведения работ, связанных с использованием недрами на территории Кемеровского муниципального района;

п) 1,58 процента в отношении земельных участков, предоставленных угледобывающим предприятиям, работающим на территории муниципального образования, штатная численность работников которых превышает 3 тысячи человек, для проведения работ, связанных с использованием недр на территории Новокузнецкого муниципального района;

р) 2 процента в отношении земельных участков, предоставленных для проведения работ, связанных с использованием недр на территории Кемеровской области, за исключением случаев, указанных в подпунктах «з» - «р» пункта 2.2 настоящего Порядка.».

1.2.2. Подпункты 2.9.2, 2.9.3 изложить в следующей редакции:

«2.9.2. При заключении договоров аренды, дополнительных соглашений к договорам аренды, направлении уведомлений об изменении размера арендной платы, выполнении расчетов арендной платы в отношении земельных участков из земель промышленности и иного специального назначения, в случае если размер арендной платы, рассчитанный по результатам государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения на территории Кемеровской области, утвержденным решением комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 28.11.2014 № 4-2/4925, превышает более чем в 1,075 раза размер арендной платы, рассчитанный в 2014 году от кадастровой стоимости, при расчете арендной платы применяется коэффициент перехода, рассчитанный по формуле:

$K_{пр} = KC1 / KC2$, где:

KC1 - кадастровая стоимость, действующая до 17.05.2012;

KC2 - кадастровая стоимость, утвержденная решением комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 28.11.2014 № 4-2/4925.

В случае если земельный участок до 17.05.2012 не стоял на кадастровом учете или не относился к землям промышленности и кадастровая стоимость, действующая до 17.05.2012, в отношении такого земельного участка не была определена, KC1 определяется по следующей формуле:

$KC1 = УПКСЗ \times S$, где:

УПКСЗ - средний по муниципальному району (городскому округу) удельный показатель кадастровой стоимости земель для группы земель, к которой относится земельный участок;

S - площадь земельного участка.

2.9.3. При заключении договоров аренды, дополнительных соглашений к договорам аренды, направлении уведомлений об изменении размера арендной платы, выполнении расчетов арендной платы в отношении земельных участков из земель промышленности и иного специального назначения, в случае если размер арендной платы, рассчитанный по результатам государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения на территории Кемеровской области, утвержденным решением комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 28.11.2014 № 4-2/4925, меньше размера арендной платы, рассчитанного в 2014 году от кадастровой стоимости, при расчете арендной платы применяется коэффициент перехода, рассчитанный по формуле:

$K_{пр} = KC1 / KC2$, где:

KC1 - кадастровая стоимость, действующая до 17.05.2012;

KC2 - кадастровая стоимость, утвержденная решением комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 28.11.2014 № 4-2/4925.

В случае если земельный участок до 17.05.2012 не стоял на кадастровом учете или не относился к землям промышленности и кадастровая стоимость, действующая до 17.05.2012, в отношении такого земельного участка не была определена, KC1 определяется по следующей формуле:

$KC1 = УПКСЗ \times S$, где:

УПКСЗ - средний по муниципальному району (городскому округу) удельный показатель кадастровой стоимости земель для группы земель, к которой относится земельный участок;

S - площадь земельного участка.».

1.2.3. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории городского округа Ленинска-Кузнецкого» приложения № 7 к Порядку:

в подпункте 13.1.1 цифры «0,03» заменить цифрами «0,165»;

в подпункте 13.1.2 цифры «0,03» заменить цифрами «0,165»;

в подпункте 13.1.3 цифры «0,0003» заменить цифрами «0,003».

1.2.4. В подпункте 13.1.1 таблицы «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории городского округа Мыски» приложения № 9 к Порядку цифры «0,0299» заменить цифрами «0,27».

1.2.5. В подпункте 13.1.2 таблицы «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории городского округа Осинники» приложения № 11 к Порядку цифры «0,0728» заменить цифрами «0,38».

1.2.6. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории городского округа Полысаево» приложения № 12 к Порядку:

в подпункте 13.1.1 цифры «0,045» заменить цифрами «0,57»;

в подпункте 13.1.2 цифры «0,045» заменить цифрами «0,57».

1.2.7. В таблице «Коэффициент, учитывающий особые условия использования земельного участка (Ку))» приложения № 16 к Порядку:

в пункте 3 цифры «0,59» заменить цифрами «0,08».

сноску «(*)» изложить в следующей редакции:

«(*) Коэффициент применяется для расчета арендной платы за земельные участки с 01.01.2015 до 28.02.2015.».

1.2.8. В таблице «Коэффициент, учитывающий особые условия использования земельного участка (Ку))» приложения № 19 к Порядку:

в пункте 28 цифры «0,60» заменить цифрами «0,01»;

сноску «(*)» изложить в следующей редакции:

«(*) Коэффициент применяется для расчета арендной платы за земельные участки с 01.01.2015 до 28.02.2015.».

1.2.9. В подпункте 18.1.2 таблицы «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории Ленинск-Кузнецкого муниципального района» приложения № 21 к Порядку цифры «13» заменить цифрами «78».

1.2.10. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории Новокузнецкого муниципального района» приложения № 23 к Порядку:

в подпункте 18.1.1 цифры «49,5238» заменить цифрами «99»;

в подпункте 18.2.1 цифры «180,3» заменить цифрами «360»;

в подпункте 18.2.2 цифры «288,5» заменить цифрами «1900».

1.2.11. В таблице «Коэффициент, учитывающий особые условия использования земельного участка (Ку))» приложения № 23 к Порядку:

в пункте 3 цифры «0,51» заменить цифрами «0,01»;

сноску «(*)» изложить в следующей редакции:

«(*) Коэффициент применяется для расчета арендной платы за земельные участки с 01.01.2015 до 28.02.2015.».

1.2.12. В пункте 2 таблицы «Коэффициент, учитывающий особые категории арендаторов (Кк))» приложения № 23 к Порядку цифры «0,00001» заменить цифрами «0,5075».

1.2.13. В таблице «Коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка (Кв) на территории Прокопьевского муниципального района» приложения № 24 к Порядку:

в подпункте 18.1.1 цифры «28,6666» заменить цифрами «157»;

в подпункте 18.1.2 цифры «50,77» заменить цифрами «279»;

в подпункте 18.1.4 цифры «32,131» заменить цифрами «177»;

в подпункте 18.2.1 цифры «30,1» заменить цифрами «165»;

в подпункте 18.2.2 цифры «50,77» заменить цифрами «279»;

в подпункте 18.2.3 цифры «32,131» заменить цифрами «177»;

в подпункте 18.2.4 цифры «2,392» заменить цифрами «393»;

в подпункте 18.2.5 цифры «3,78» заменить цифрами «393».

1.2.14. В таблице «Коэффициент, учитывающий особые условия использования земельного участка (Ку)» приложения № 24 к Порядку:

в пункте 4 цифры «0,56» заменить цифрами «0,307»;

сноску «(*)» изложить в следующей редакции:

«(*) Коэффициент применяется для расчета арендной платы за земельные участки с 01.01.2015 до 28.02.2015.».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области А.А. Решетова.

4. Положения подпункта 1.2.1 настоящего постановления распространяются на правоотношения, возникшие с 01.03.2015.

Положения подпунктов 1.2.2 - 1.2.14 настоящего постановления распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2015.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Кемеровской области



А.М.Тулеев