МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

30.10.2026 № 20-Н

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении инвестиционной программы ООО «РСО» в сфере теплоснабжения на территории Новолесновского сельского поселения на 2027-2031 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Камчатского края от 11.05.2023 № 265-П «Об утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «РСО» в сфере теплоснабжения на территории Новолесновского сельского поселения на 2027–2031 годы согласно приложениям 1–5 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр А.А. Питиримов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F8016C80CB26F83A5177D61FD215473

Владелец **Питиримов Александр Александрович**

Действителен с 22.06.2026 по 15.09.2027

Приложение 1 к приказу
Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Камчатского края
от 30.10.2026 № 20-Н

Паспорт
инвестиционной программы ООО «РСО» в сфере теплоснабжения на территории Новолесновского сельского поселения на 2027–2031 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программ в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация»
Местонахождение регулируемой организации	683980, Россия, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Вулканная улица, дом 23, помещение 21
Сроки реализации инвестиционной программы	2027-2031 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник производственно-технического отдела Бочарова Татьяна Георгиевна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел. 8 (924) 687-59-00; rso41@yandex.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	683031, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, проспект Карла Маркса, д. 5
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края Питиримов Александр Александрович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Тел.: (4152) 41-24-20, эл. почта: tekl@kamgov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Новолесновского сельского поселения
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	684024, п. Лесной Елизовского района Камчатского края, ул. Чапаева, 5
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации Новолесновского сельского поселения Беляева Наталья Александровна
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Телефон: (41531) 31-1-18 E-mail: novolec.cp77@mail.ru

Приложение 2 к приказу
Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Камчатского края
от 30.10.2026 № 20-Н

Инвестиционная программа
ООО «РСО» в сфере теплоснабжения на территории Новолесновского сельского поселения на 2027–2031 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики. Наименование и значение показателя. до реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Тепловая сеть. Пропускная способность, т/ч	Тепловая сеть. Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Тепловая сеть. Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	после реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Тепловая сеть. Пропускная способность, т/ч	Тепловая сеть. Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Тепловая сеть. Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год начала реализации	Год окончания реализации
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																
Всего по группе 1																
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																
Всего по группе 2																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
3.2.1.	Установка головного прибора учета тепловой энергии на котельной	41:05:0101 023:84	Котельная	Котельная инв. № 262 в/г 14 (с.Южные Коряки)											2031	2031

1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9
3.2.2.	Приобретение погрузчика SEM636D	41:05:0101 023:84	Котельная	Котельная инв. № 262 в/г 14 (с.Южные Коряки)											2029	2029
3.2.3.	Замена насосного оборудования на новое с преобразователями частоты	41:05:0101 023:84	Котельная	Котельная инв. № 262 в/г 14 (с.Южные Коряки)											2027	2027
3.2.4.	Приобретение дизельной электростанции 50 кВт в шумозащитном кожухе с прицепом	41:05:0101 023:84	Котельная	Котельная инв. № 262 в/г 14 (с.Южные Коряки)											2028	2028
3.2.5.	Замена котла КВр-0,8 в комплекте с экономайзером	41:05:0101 023:84	Котельная	Котельная инв. № 262 в/г 14 (с.Южные Коряки)					0,69					0,69	2027	2027
3.2.6.	Установка пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией (СПС и СОУЭ)	41:05:0101 023:84	Котельная	Котельная инв. № 262 в/г 14 (с.Южные Коряки)					-					-	2029	2030
Всего по группе 3																
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																
Всего по группе 4																
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																
Всего по группе 5																
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры																
Всего по группе 6																
ИТОГО по программе																

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС										Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС
		Плановые расходы			Профинансировано к 2027	Финансирование в т.ч. по годам					Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)
		Всего:	в том числе:			2027	2028	2029	2030	2031		
			ПИР	СМР								
1	2	10.1.	10.2.	10.3.	10.4.	10.5.	10.6.	10.7.	10.8.	10.9.	10.10.	11.1.
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:												
Всего по группе 1.												
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей												
Всего по группе 2.												
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников												
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей												
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей												
3.2.1.	Установка головного прибора учета тепловой энергии на котельной	2 941,65			0,00					2 941,65	0,00	2 941,65
3.2.2.	Приобретение погрузчика SEM636D	7 048,64			0,00			7 048,64			0,00	2 872,06
3.2.3.	Замена насосного оборудования на новое с преобразователями частоты	627,33			0,00	627,33					0,00	627,33
3.2.4.	Приобретение дизельной электростанции 50 кВт в шумозащитном кожухе с прицепом	1 519,28			0,00		1 519,28				0,00	1 519,28

1	2	10.1.	10.2.	10.3.	10.4.	10.5.	10.6.	10.7.	10.8.	10.9.	10.10.	11.1.
3.2.5.	Замена котла КВр-0,8 в комплекте с экономайзером	1 752,40			0,00	1 752,40					0,00	1 752,40
3.2.6.	Установка пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией (СПС и СОУЭ)	1 431,31	52,20	1 379,11	0,00			52,20	1 379,11		0,00	1 431,31
Всего по группе 3.		15 320,61	52,20	1 379,11	0,00	2 379,73	1 519,28	7 100,84	1 379,11	2 941,65	0,00	11 144,04
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения												
Всего по группе 4.												
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения												
Всего по группе 5.												
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.												
Всего по группе 6.												
ИТОГО по программе		15 320,61	52,20	1 379,11	0,00	2 379,73	1 519,28	7 100,84	1 379,11	2 941,65	0,00	11 144,04

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование мероприятий	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС									
		Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3. ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4. ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6. ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концендента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
					в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращение потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
1	2	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:											
Всего по группе 1											
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей											
Всего по группе 2											
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников											
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей											
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей											

1	2	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
3.2.1.	Установка головного прибора учета тепловой энергии на котельной										
3.2.2.	Приобретение погрузчика SEM636D	4228,776									
3.2.3.	Замена насосного оборудования на новое с преобразователями частоты										
3.2.4.	Приобретение дизельной электростанции 50 кВт в шумозащитном кожухе с прицепом										
3.2.5.	Замена котла КВр-0,8 в комплекте с экономайзером										
3.2.6.	Установка пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией (СПС и СОУЭ)										
Всего по группе 3		4 228,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения											
Всего по группе 4											
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения											
Всего по группе 5											
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры											
Всего по группе 6											
ИТОГО по программе		4 228,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение 3 к приказу
Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Камчатского края
от 30.10.2026 № 20-Н

Плановые значения
показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «РСО» в сфере теплоснабжения на территории Новолесновского сельского поселения на 2027–2031 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое значение	2026	Плановые значения				
					в т.ч. по годам реализации				
					2027	2028	2029	2030	2031
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м^3	41,81	42,92	41,41	39,91	39,91	39,91	39,91
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,256	0,261	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240
		т.у.т./м^3	-	-	-	-	-		
3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	92,62	92,62	92,62	92,62	92,62	92,62	92,62
5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	882,11	884,05	884,05	884,05	884,05	884,05	884,05
		% от полезного отпуска тепловой энергии	34,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		куб. м для пара	-	-	-	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410:	в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	-	-	-	-	-		
7.1.	Валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу	т/год	-	-	-	-	-		

Приложение 4 к приказу
Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Камчатского края
от 30.10.2026 № 20-Н

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО «РСО» в сфере теплоснабжения на территории Новолесновского сельского поселения на 2027–2031 годы

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					
		2026	Плановое значение					2026	Плановое значение				
			2027	2028	2029	2030	2031		2027	2028	2029	2030	2031
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Котельная инв. № 262 в/г 14 Елизовский район, п. Южные Коряки	1,231	1,231	1,231	1,231	1,231	1,231	2,680	2,730	2,730	2,730	2,730	2,730

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности											
		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)						Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети					
		2026	Плановое значение					2026	Плановое значение				
			2027	2028	2029	2030	2031		2027	2028	2029	2030	2031
1	2	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1.	Котельная инв. № 262 в/г 14 Елизовский район, п. Южные Коряки	239,873	239,873	239,873	239,873	239,873	239,873	3,298	3,298	3,298	3,298	3,298	3,298

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности					
		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)					
		2026	Плановое значение				
			2027	2028	2029	2030	2031
1	2	27	28	29	30	31	32
1.	Котельная инв. № 262 в/г 14 Елизовский район, п. Южные Коряки	884,05	884,05	884,05	884,05	884,05	884,05

Приложение 5 к приказу
Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Камчатского края
от 30.10.2026 № 20-Н

Финансовый план
ООО «РСО» в сфере теплоснабжения на территории Новолесновского сельского поселения на 2027–2031 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)								По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)					
		производство (некомбинированная выработка)	Передача тепловой энергии		2027	2028	2029	2030	2031	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Собственные средства	15 320,61	0,00	15 320,61	2 379,73	1 519,28	7 100,84	1 379,11	2 941,65	
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	11 091,84		11 091,84	2 379,73	1 519,28	2 872,06	1 379,11	2 941,65	3.1.1.; 3.1.2.; 3.1.3.; 3.1.4.; 3.1.5., 3.1.6.
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	4 228,78		4 228,78	0,00	0,00	4 228,78	0,00	0,00	3.1.2.
1.3.	экономия расходов			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы			0,00						
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,			0,00						
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем			0,00						
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)			0,00						
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.	кредиты			0,00						
3.2.	займы организаций			0,00						
3.3.	прочие привлеченные средства			0,00						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00						
5.	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО по программе	15 320,61	0,00	15 320,61	2 379,73	1 519,28	7 100,84	1 379,11	2 941,65	