МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

26.10.2026 № 36-Н

г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в приложение к приказу Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 28.05.2026 № 22-Н «Об утверждении Регламента рассмотрения заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости»

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 28.05.2026 № 22-Н «Об утверждении Регламента рассмотрения заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости» следующие изменения:

1) в части 3 цифру «1» исключить;

2) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. В заявлении об установлении рыночной стоимости указываются:

1) общие сведения об объекте недвижимости:

а) кадастровый номер объекта недвижимости;

б) реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости (далее – Отчет об оценке);

в) рыночная стоимость объекта недвижимости, указанная в Отчете об оценке;

г) дата определения рыночной стоимости объекта недвижимости, указанная в Отчете об оценке;

2) сведения о заявителе:

а) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя – физического лица;

б) полное наименование заявителя – юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, полное наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления;

в) почтовый адрес с указанием почтового индекса, наименования субъекта Российской Федерации, района, города, населенного пункта, улицы, номера дома (здания, владения), корпуса (строения, литеры), номера квартиры (помещения);

г) адрес электронной почты (по желанию);

д) телефон для связи (по желанию);

3) сведения о представителе заявителя:

а) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя;

б) наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя;

в) почтовый адрес с указанием почтового индекса, наименования субъекта Российской Федерации, района, города, населенного пункта, улицы, номера дома (здания, владения), корпуса (строения, литеры), номера квартиры (помещения);

г) адрес электронной почты (по желанию);

д) телефон для связи (по желанию).

4) сведения о собственнике объекта недвижимости в случае, если заявитель не является собственником объекта недвижимости:

а) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) собственника – физического лица;

б) полное наименование собственника – юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, полное наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления;

в) наименование и реквизиты согласия собственника объекта недвижимости на установление кадастровой стоимости объекта недвижимости

в размере его рыночной стоимости (за исключением объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности);

г) почтовый адрес с указанием почтового индекса, наименования субъекта Российской Федерации, района, города, населенного пункта, улицы, номера дома (здания, владения), корпуса (строения, литеры), номера квартиры (помещения);

д) адрес электронной почты (по желанию);

5) информация о документах, прилагаемых к заявлению:

а) реквизиты и наименование Отчета об оценке;

б) реквизиты и наименование документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

в) реквизиты и наименование иных прилагаемых к заявлению документов (при наличии).»;

3) абзац второй части 12 признать утратившим силу;

4) подпункт «б» пункта 4 части 13 изложить в следующей редакции:

«б) заявление подписывается усиленной квалифицированной цифровой подписью заявителя или его представителя, за исключением заявления, подаваемого с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ).»;

5) в части 15:

а) в подпункте «б» пункта 3 слово «Федеральную» заменить словом «федеральную»;

б) подпункт «в» пункта 3 изложить в следующей редакции:

«в) через ЕПГУ.»;

6) пункт 1 части 30 после слова «представителе» дополнить словами «, если уведомление направляется заявителю и его представителю, либо о собственнике объекта недвижимости, если заявитель не является собственником объекта недвижимости, и уведомление направляется собственнику»;

7) в части 31:

а) в абзаце первом слова «в формате ODT» заменить словами «в форматах ODT, PDF»;

б) дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае, если заявление об установлении рыночной стоимости подано с использованием ЕПГУ, НСПД, уведомление составляется исключительно в форме электронного документа.»;

8) в обозначении приложения 1 к Регламенту рассмотрения заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости цифру «1» исключить;

9) приложение 2 к Регламенту рассмотрения заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости признать утратившим силу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00AA507B18D9C57E2B881D5F1C2345F85F
Владелец **Касеев Николай Михайлович**
Действителен с 24.11.2025 по 17.02.2027

Н.М. Касеев