



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

16.04.2024 № 35-Н

г. Петропавловск-Камчатский

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения линий
и сооружений связи – волоконно-оптической линии связи (ВОЛС)
«Лесная - Оссора»**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Камчатского края от 24.03.2022 № 142-РП, руководствуясь пунктом 24.3 Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 27.09.2022 № 508-П, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ИнтерКамСервис» от 31.01.2024

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу общества с ограниченной ответственностью «ИнтерКамСервис» (ОГРН 1024101021449, ИНН 4100005553), место нахождения: Камчатский край, г.о. Петропавловск-Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, почтовый адрес: 683031, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, просп. Карла Маркса, д. 31, адрес электронной почты: iks@iks.ru (далее – обладатель публичного сервитута), в целях размещения линий и сооружений связи – волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Лесная – Оссора», утвердив его границы согласно приложению к настоящему приказу (далее – публичный сервитут), в отношении земель, расположенных на территории Тигильского муниципального района, сельского поселения «село Лесная», с. Лесная.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Публичный сервитут устанавливается в целях размещения линий и сооружений связи, требующих установления зон с особыми условиями использования территории. Нормативный акт, определяющий порядок установления зоны с особыми условиями использования и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны – Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

4. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с частями 4 и 5 настоящего приказа исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута с указанием в назначении платежа реквизитов настоящего приказа.

8. Срок, в течении которого использование попадающих в границы публичного сервитута частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, – 8 месяцев.

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: ежедневно до 31 декабря 2024 года, а при авариях или осуществлении профилактических контрольных осмотров – ежегодно с 01 января по 31 декабря.

10. Обладатель публичного сервитута обязан:

1) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

2) снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

11. Отделу земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа в официальном печатном издании Губернатора и Правительства Камчатского края «Официальные ведомости» в течение 30 календарных дней со дня его принятия;

2) опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) в течение 10 календарных дней со дня его принятия;

3) размещение настоящего приказа на официальном сайте исполнительных органов Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня его принятия;

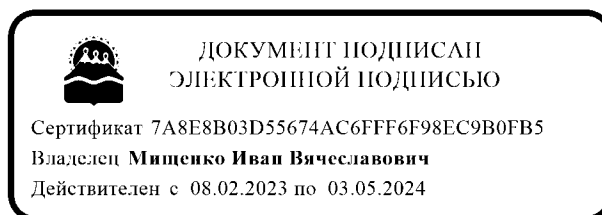
4) направление копии настоящего приказа в орган регистрации прав в течение 5 рабочих дней со дня его принятия;

5) направление копии настоящего приказа обладателю публичного сервитута, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

12. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

13. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



И.В. Мищенко

Приложение к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Камчатского края
от 16.04.2024 № 35-Н

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

в отношении земель и земельных участков для их использования в целях
размещения линий и сооружений связи – волоконно-оптической линии связи
(ВОЛС) «Лесная – Оссора»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее – объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Камчатский край, район Тигильский, сельское поселение «село Лесная»; Камчатский край, район Тигильский, сельское поселение «село Лесная», село Лесная
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9020 +/- 33 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения линий и сооружений связи - волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Лесная – Оссора»

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 82					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (присутствия)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1280091,61	1518425,46	Геодезический метод	0.10	-
2	1280110,03	1518426,58	Геодезический метод	0.10	-
3	1280111,78	1518426,23	Геодезический метод	0.10	-
4	1280116,69	1518427,92	Геодезический метод	0.10	-
5	1280140,77	1518433,54	Геодезический метод	0.10	-
6	1280175,33	1518456,22	Геодезический метод	0.10	-
7	1280210,30	1518501,83	Геодезический метод	0.10	-
8	1280278,39	1518672,92	Геодезический метод	0.10	-
9	1280374,15	1518665,14	Геодезический метод	0.10	-
10	1280602,86	1518613,95	Геодезический метод	0.10	-
11	1280655,34	1518613,86	Геодезический метод	0.10	-
12	1280746,20	1518634,71	Геодезический метод	0.10	-
13	1280810,92	1518670,82	Геодезический метод	0.10	-
14	1280951,58	1518827,44	Геодезический метод	0.10	-
15	1280983,78	1518900,34	Геодезический метод	0.10	-
16	1281050,22	1518975,26	Геодезический метод	0.10	-
17	1281050,98	1518977,12	Геодезический метод	0.10	-
18	1281052,39	1519010,26	Геодезический метод	0.10	-
19	1281055,35	1519017,23	Геодезический метод	0.10	-

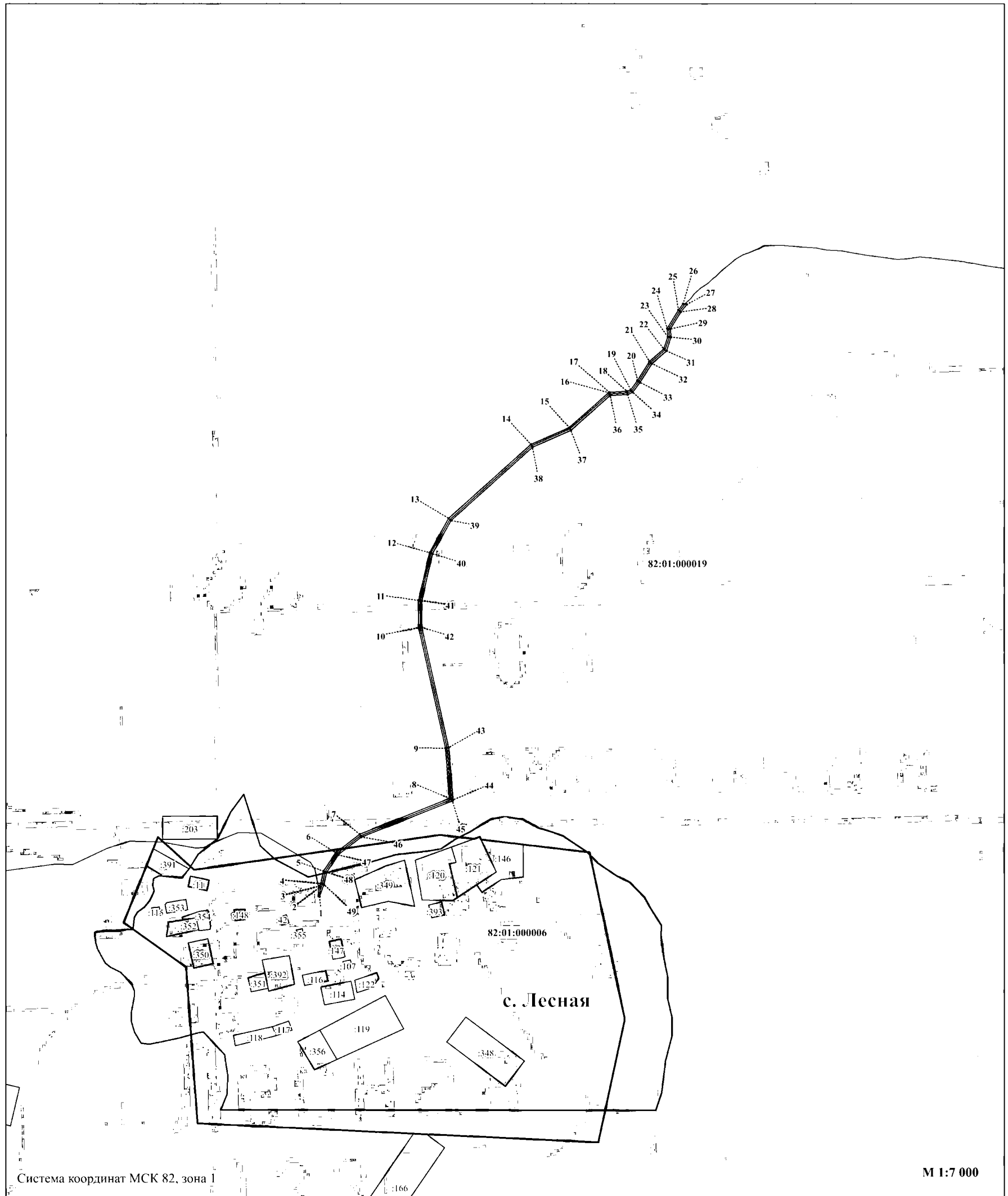
1	2	3	4	5	6
20	1281073,09	1519030,44	Геодезический метод	0.10	-
21	1281109,41	1519052,83	Геодезический метод	0.10	-
22	1281133,20	1519080,27	Геодезический метод	0.10	-
23	1281156,28	1519087,79	Геодезический метод	0.10	-
24	1281172,43	1519086,65	Геодезический метод	0.10	-
25	1281207,15	1519107,82	Геодезический метод	0.10	-
26	1281219,13	1519117,14	Геодезический метод	0.10	-
27	1281218,16	1519124,01	Геодезический метод	0.10	-
28	1281203,74	1519112,77	Геодезический метод	0.10	-
29	1281170,96	1519092,76	Геодезический метод	0.10	-
30	1281155,58	1519093,85	Геодезический метод	0.10	-
31	1281129,75	1519085,44	Геодезический метод	0.10	-
32	1281105,45	1519057,45	Геодезический метод	0.10	-
33	1281069,69	1519035,39	Геодезический метод	0.10	-
34	1281050,52	1519021,11	Геодезический метод	0.10	-
35	1281046,44	1519011,53	Геодезический метод	0.10	-
36	1281045,03	1518978,44	Геодезический метод	0.10	-
37	1280978,67	1518903,60	Геодезический метод	0.10	-
38	1280946,50	1518830,76	Геодезический метод	0.10	-
39	1280807,16	1518675,61	Геодезический метод	0.10	-
40	1280744,04	1518640,38	Геодезический метод	0.10	-
41	1280654,66	1518619,86	Геодезический метод	0.10	-
42	1280603,54	1518619,95	Геодезический метод	0.10	-
43	1280375,04	1518671,08	Геодезический метод	0.10	-
44	1280275,95	1518679,13	Геодезический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
45	1280273,92	1518677,92	Геодезический метод	0.10	-
46	1280205,03	1518504,83	Геодезический метод	0.10	-
47	1280171,18	1518460,68	Геодезический метод	0.10	-
48	1280138,38	1518439,14	Геодезический метод	0.10	-
49	1280115,01	1518433,69	Геодезический метод	0.10	-
1	1280091,61	1518425,46	Геодезический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (присутствия)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-






ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения
линий и сооружений связи - волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Лесная-Оссора»

План границ объекта



Условные обозначения:

-  - границы публичного сервитута;
-  - проектное расположение оси ВОЛС;
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
-  - граница и номер кадастрового квартала;
-  - граница муниципальных образований