



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

16.04.2024 № 34-Н

г. Петропавловск-Камчатский

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения линий
и сооружений связи – волоконно-оптической линии связи (ВОЛС)
«Палана – Лесная»**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Камчатского края от 24.03.2022 № 142-РП, руководствуясь пунктом 24.3 Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 27.09.2022 № 508-П, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ИнтерКамСервис» от 31.01.2024

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу общества с ограниченной ответственностью «ИнтерКамСервис» (ОГРН 1024101021449, ИНН 4100005553), место нахождения: Камчатский край, г.о. Петропавловск-Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, почтовый адрес: 683031, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, просп. Карла Маркса, д. 31, адрес электронной почты: iks@iks.ru (далее – обладатель публичного сервитута), в целях размещения линий и сооружений связи – волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Палана – Лесная», утвердив его границы согласно приложению к настоящему приказу (далее – публичный сервитут), в отношении земель и земельного участка с кадастровым номером 82:01:000002:799, адрес (местоположение): Российская Федерация, край Камчатский, городской округ «поселок Палана», пгт Палана.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Публичный сервитут устанавливается в целях размещения линий и сооружений связи, требующих установления зон с особыми условиями использования территории. Нормативный акт, определяющий порядок установления зоны с особыми условиями использования и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны – Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

4. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с частями 4 и 5 настоящего приказа исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута с указанием в назначении платежа реквизитов настоящего приказа.

8. Срок, в течении которого использование попадающих в границы публичного сервитута частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, – 8 месяцев.

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: ежедневно до 31 декабря 2024 года, а при авариях или осуществлении профилактических контрольных осмотров – ежегодно с 01 января по 31 декабря.

10. Обладатель публичного сервитута обязан:

1) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

2) снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

11. Отделу земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа в официальном печатном издании Губернатора и Правительства Камчатского края «Официальные ведомости» в течение 30 календарных дней со дня его принятия;

2) опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) в течение 10 календарных дней со дня его принятия;

3) размещение настоящего приказа на официальном сайте исполнительных органов Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня его принятия;

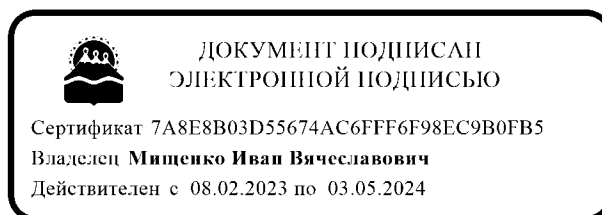
4) направление копии настоящего приказа в орган регистрации прав в течение 5 рабочих дней со дня его принятия;

5) направление копии настоящего приказа обладателю публичного сервитута, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

12. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

13. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



И.В. Мищенко

Приложение к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Камчатского края
от 16.04.2024 № 34-Н

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

в отношении земель и земельных участков для их использования в целях
размещения линий и сооружений связи – волоконно-оптической линии связи
(ВОЛС) «Палана – Лесная»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее – объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Камчатский край, район Тигильский; Камчатский край, район Тигильский, сельское поселение «село Лесная»; Камчатский край, район Тигильский, сельское поселение «село Лесная», село Лесная; Камчатский край, район Тигильский, поселок городского типа «Палана»
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	25807 +/- 56 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения линий и сооружений связи - волоконно- оптической линии связи (ВОЛС) «Палана – Лесная»

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 82					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1236394.08	1485856.90	Геодезический метод	0.10	-
2	1236385.60	1485928.19	Геодезический метод	0.10	-
3	1236394.61	1485966.17	Геодезический метод	0.10	-
4	1236420.51	1486630.10	Геодезический метод	0.10	-
5	1236429.15	1487061.25	Геодезический метод	0.10	-
6	1236450.81	1487153.27	Геодезический метод	0.10	-
7	1236313.45	1487223.08	Геодезический метод	0.10	-
8	1236238.98	1487511.09	Геодезический метод	0.10	-
9	1236207.59	1487807.41	Геодезический метод	0.10	-
10	1236178.82	1487935.62	Геодезический метод	0.10	-
11	1236105.43	1487972.41	Геодезический метод	0.10	-
12	1236104.96	1487980.57	Геодезический метод	0.10	-
13	1236099.05	1487978.93	Геодезический метод	0.10	-
14	1236099.65	1487968.61	Геодезический метод	0.10	-
15	1236173.58	1487931.54	Геодезический метод	0.10	-
16	1236201.65	1487806.43	Геодезический метод	0.10	-
17	1236233.06	1487510.01	Геодезический метод	0.10	-
18	1236308.31	1487218.96	Геодезический метод	0.10	-
19	1236443.89	1487150.05	Геодезический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
20	1236423.17	1487062.01	Геодезический метод	0.10	-
21	1236414.51	1486630.24	Геодезический метод	0.10	-
22	1236406.08	1486414.17	Геодезический метод	0.10	-
23	1236407.00	1486409.93	Геодезический метод	0.10	-
24	1236405.05	1486387.67	Геодезический метод	0.10	-
25	1236394.83	1486125.98	Геодезический метод	0.10	-
26	1236395.53	1486120.00	Геодезический метод	0.10	-
27	1236393.58	1486090.73	Геодезический метод	0.10	-
28	1236393.40	1486089.21	Геодезический метод	0.10	-
29	1236392.80	1486073.89	Геодезический метод	0.10	-
30	1236393.39	1486068.11	Геодезический метод	0.10	-
31	1236392.44	1486064.58	Геодезический метод	0.10	-
32	1236391.58	1486042.64	Геодезический метод	0.10	-
33	1236391.78	1486002.54	Геодезический метод	0.10	-
34	1236390.86	1485975.48	Геодезический метод	0.10	-
35	1236388.72	1485969.33	Геодезический метод	0.10	-
36	1236388.62	1485966.70	Геодезический метод	0.10	-
37	1236386.92	1485959.42	Геодезический метод	0.10	-
38	1236385.55	1485928.25	Геодезический метод	0.10	-
39	1236379.69	1485928.45	Геодезический метод	0.10	-
40	1236379.58	1485927.96	Геодезический метод	0.10	-
41	1236388.10	1485857.28	Геодезический метод	0.10	-
1	1236394.08	1485856.90	Геодезический метод	0.10	-
42	1280101.13	1517647.05	Геодезический метод	0.10	-
43	1280121.82	1517655.64	Геодезический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
44	1280142.83	1517692.66	Геодезический метод	0.10	-
45	1280137.52	1517778.28	Геодезический метод	0.10	-
46	1280156.29	1517922.11	Геодезический метод	0.10	-
47	1280155.91	1517955.68	Геодезический метод	0.10	-
48	1280186.84	1518020.77	Геодезический метод	0.10	-
49	1280200.36	1518064.71	Геодезический метод	0.10	-
50	1280198.63	1518125.97	Геодезический метод	0.10	-
51	1280187.30	1518189.49	Геодезический метод	0.10	-
52	1280188.20	1518204.26	Геодезический метод	0.10	-
53	1280201.19	1518232.24	Геодезический метод	0.10	-
54	1280216.62	1518269.62	Геодезический метод	0.10	-
55	1280215.70	1518314.70	Геодезический метод	0.10	-
56	1280159.06	1518410.26	Геодезический метод	0.10	-
57	1280145.12	1518419.48	Геодезический метод	0.10	-
58	1280133.41	1518421.85	Геодезический метод	0.10	-
59	1280110.03	1518426.58	Геодезический метод	0.10	-
60	1280091.61	1518425.46	Геодезический метод	0.10	-
61	1280091.97	1518419.48	Геодезический метод	0.10	-
62	1280109.61	1518420.54	Геодезический метод	0.10	-
63	1280132.08	1518416.00	Геодезический метод	0.10	-
64	1280142.78	1518413.84	Геодезический метод	0.10	-
65	1280154.60	1518406.02	Геодезический метод	0.10	-
66	1280209.74	1518313.00	Геодезический метод	0.10	-
67	1280210.60	1518270.76	Геодезический метод	0.10	-
68	1280195.69	1518234.64	Геодезический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
69	1280182.28	1518205.76	Геодезический метод	0.10	-
70	1280181.26	1518189.15	Геодезический метод	0.10	-
71	1280192.65	1518125.35	Геодезический метод	0.10	-
72	1280194.34	1518065.53	Геодезический метод	0.10	-
73	1280181.24	1518022.95	Геодезический метод	0.10	-
74	1280149.89	1517957.00	Геодезический метод	0.10	-
75	1280150.29	1517922.47	Геодезический метод	0.10	-
76	1280131.50	1517778.48	Геодезический метод	0.10	-
77	1280136.73	1517694.06	Геодезический метод	0.10	-
78	1280117.62	1517660.40	Геодезический метод	0.10	-
79	1280099.47	1517652.85	Геодезический метод	0.10	-
80	1279965.02	1517630.37	Геодезический метод	0.10	-
81	1279739.25	1517579.60	Геодезический метод	0.10	-
82	1279636.49	1517562.29	Геодезический метод	0.10	-
83	1279589.41	1517563.02	Геодезический метод	0.10	-
84	1279473.89	1517529.05	Геодезический метод	0.10	-
85	1279413.28	1517443.17	Геодезический метод	0.10	-
86	1279334.50	1517346.13	Геодезический метод	0.10	-
87	1279300.92	1517320.96	Геодезический метод	0.10	-
88	1279232.00	1517287.43	Геодезический метод	0.10	-
89	1279124.41	1517223.04	Геодезический метод	0.10	-
90	1279053.14	1517193.98	Геодезический метод	0.10	-
91	1279054.69	1517188.13	Геодезический метод	0.10	-
92	1279127.09	1517217.66	Геодезический метод	0.10	-
93	1279234.86	1517282.15	Геодезический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
94	1279304.06	1517315.82	Геодезический метод	0.10	-
95	1279338.70	1517341.77	Геодезический метод	0.10	-
96	1279418.06	1517439.55	Геодезический метод	0.10	-
97	1279477.59	1517523.89	Геодезический метод	0.10	-
98	1279590.23	1517557.00	Геодезический метод	0.10	-
99	1279636.95	1517556.29	Геодезический метод	0.10	-
100	1279740.41	1517573.72	Геодезический метод	0.10	-
101	1279966.18	1517624.47	Геодезический метод	0.10	-
42	1280101.13	1517647.05	Геодезический метод	0.10	-
1. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения
линий и сооружений связи - волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Палана-Лесная»

План границ объекта

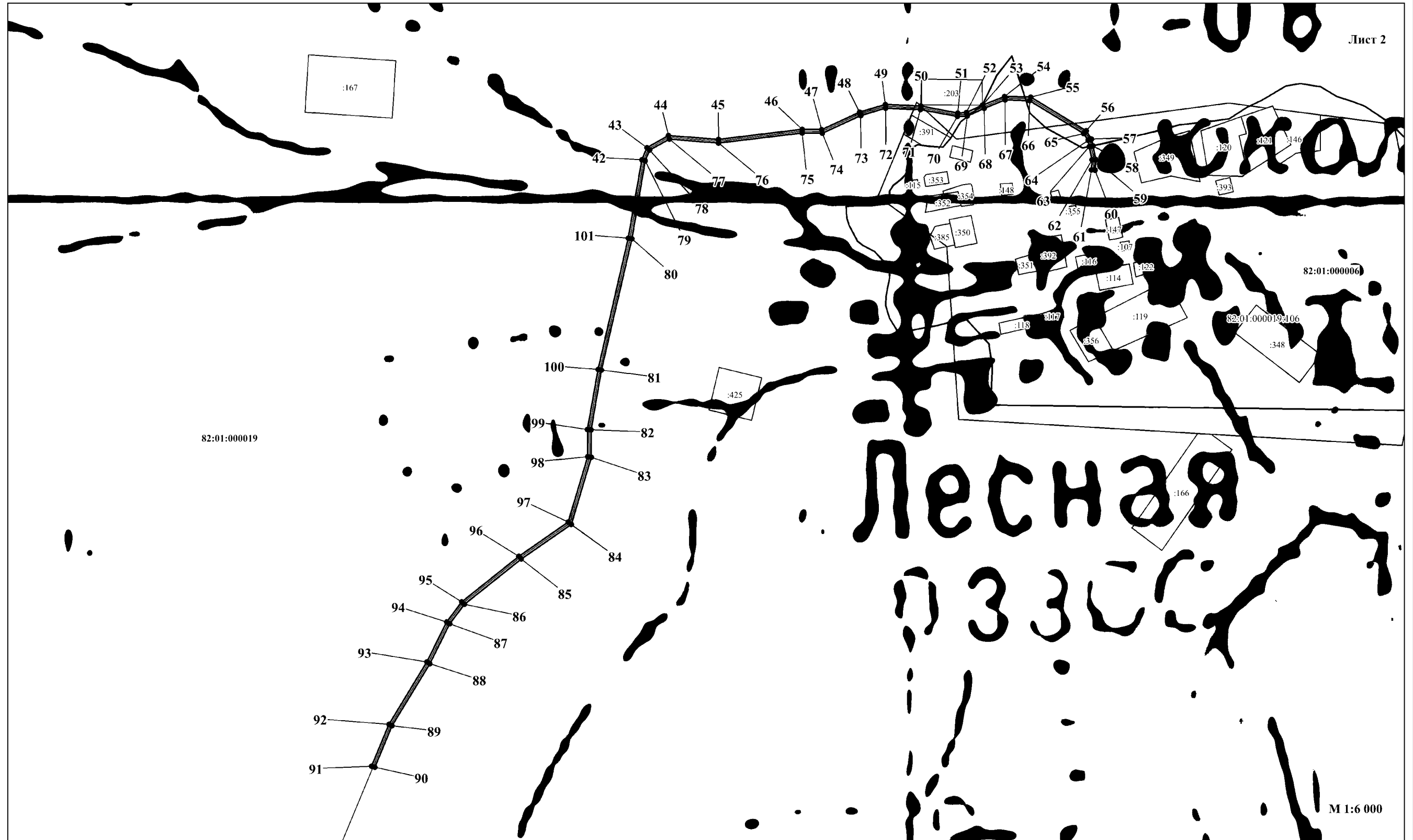


Условные обозначения указаны на обзорной схеме границ объектов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения
линий и сооружений связи - волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Палана-Лесная»

План границ объекта



Лист 2

82:01:000019

82:01:000006

82:01:000019:106

М 1:6 000

Условные обозначения указаны на обзорной схеме границ объектов