



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

11.04.2023 № 8-Н

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра в муниципальных образованиях в Камчатском крае

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить методику определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях в Камчатском крае, используемой при определении объема субвенций, предоставляемых из краевого бюджета местным бюджетам для осуществления государственных полномочий Камчатского края по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу:

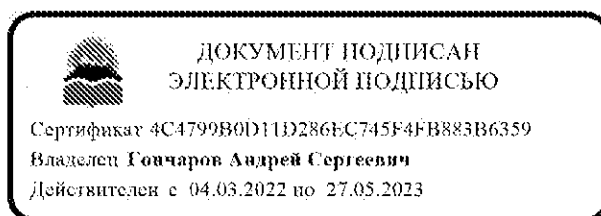
1) приказ Министерства экономического развития Камчатского края от 06.05.2009 № 17 «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения»;

2) приказ Министерства экономического развития и торговли Камчатского края от 19.11.2012 № 608 «О внесении изменений в приложение к приказу Минэкономразвития Камчатского края от 06.05.2009 № 17 «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения».

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр

А.С. Гончаров



Приложение к приказу
Минэкономразвития Камчатского края

Методика

определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях в Камчатском крае, используемой при определении объема субвенций, предоставляемых из краевого бюджета местным бюджетам для осуществления государственных полномочий Камчатского края по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями

1. Настоящая методика предназначена для определения Министерством экономического развития Камчатского края средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях в Камчатском крае, используемой при определении объема субвенций, предоставляемых из краевого бюджета местным бюджетам для осуществления государственных полномочий Камчатского края по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в соответствии с Законом Камчатского края от 09.10.2012 № 135 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае государственными полномочиями Камчатского края по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями».

2. Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях в Камчатском крае, используемая при определении объема субвенций, предоставляемых из краевого бюджета местным бюджетам для осуществления государственных полномочий Камчатского края по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями определяется по формуле:

$$C_{\text{ср}} = \frac{C_{\text{срКк}} \times D}{100} \times K, \text{ где}$$

$C_{\text{ср}}$ – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях в Камчатском крае, используемая при определении объема субвенций, предоставляемых из краевого бюджета местным бюджетам для осуществления государственных полномочий Камчатского края по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями;

$C_{срКк}$ – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Камчатском крае, определяемая по формуле:

$$C_{срКк} = \frac{\left(\frac{C_1 + C_2}{2}\right) + C_{мс}}{2}, \text{ где}$$

C_1 – средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья в Камчатском крае, сложившаяся в 4 квартале года, предшествующего расчетному году, по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Камчатскому краю (далее – Камчатстат);

C_2 – средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья в Камчатском крае, сложившаяся в 4 квартале года, предшествующего расчетному году, по данным Камчатстата;

$C_{мс}$ – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Камчатском крае, утверждаемая приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) на 2 квартал соответствующего финансового года и подлежащая применению федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат, для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета;

D – оценочное (расчетное) значение индекса-дефлятора по объему инвестиций в основной капитал в Камчатском крае в расчетном году, по отношению к году, предшествующему расчетному, в соответствии со среднесрочным прогнозом социально-экономического развития Камчатского края на очередной год и плановый период, разрабатываемым Министерством экономического развития Камчатского края;

K – коэффициент, учитывающий отклонение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в городском округе, муниципальном округе или муниципальном районе в Камчатском крае от средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Камчатском крае:

№ п/п	Муниципальное образование в Камчатском крае	K
1	Вилючинский городской округ	0,46
2	городской округ «поселок Палана»	0,32

3	Петропавловск-Камчатский городской округ	1,20
4	Алеутский муниципальный округ в Камчатском крае	0,10
5	Быстринский муниципальный район	0,55
6	Елизовский муниципальный район	1,20
7	Карагинский муниципальный район	0,12
8	Мильковский муниципальный район	0,50
9	Олюторский муниципальный район	0,17
10	Пенжинский муниципальный район	0,15
11	Соболевский муниципальный район	0,15
12	Тигильский муниципальный район	0,20
13	Усть-Большерецкий муниципальный район	0,48
14	Усть-Камчатский муниципальный район	0,50

3. В случае если информация Камчатстата, Минстроя России, необходимая для расчета, отсутствует или ее недостаточно, при расчете используется последнее имеющееся значение отсутствующего показателя.

4. При определении значений коэффициента учитываются предложения муниципальных образований в Камчатском крае, полученные Минэкономразвития Камчатского края.