



**МИНИСТЕРСТВО
СОЦИАЛЬНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ
И СЕМЕЙНОЙ ПОЛИТИКИ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**
(Министерство социального благополучия)

ПРИКАЗ

25.11.2021 № 1791-п

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений в краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов» и пользования ими

В соответствии со статьей 107 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Положением о Министерстве социального благополучия и семейной политики Камчатского края, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 423-П,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений в краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов» и пользования ими согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу:

1) приказ Министерства социального развития и труда Камчатского края от 27.12.2011 № 573-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления и пользования жилыми помещениями в краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов»;

жилыми помещениями в краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов»;

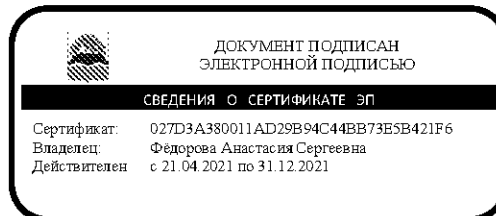
17) приказ Министерства социального развития и труда Камчатского края от 23.10.2020 № 1529-п «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства социального развития и труда Камчатского края от 27.12.2011 № 573-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления и пользования жилыми помещениями в краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов»;

18) приказ Министерства социального благополучия и семейной политики Камчатского края от 17.11.2020 № 85-п «О внесении изменений в приказ Министерства социального развития и труда Камчатского края от 27.12.2011 № 573-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления и пользования жилыми помещениями в краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов»;

19) приказ Министерства социального благополучия и семейной политики Камчатского края от 20.05.2021 № 774-п «О внесении изменений в приказ Министерства социального развития и труда Камчатского края от 27.12.2011 № 573-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления и пользования жилыми помещениями в краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов».

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр социального
благополучия и семейной
политики Камчатского края



А.С. Фёдорова

Приложение к приказу Министерства социального благополучия и семейной политики Камчатского края от 25.11.2021 № 1791-п

Порядок предоставления жилых помещений в краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов» и пользования ими

1. Настоящий Порядок предоставления жилых помещений в краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов» и пользования ими (далее – Порядок) определяет условия предоставления и пользования жилыми помещениями по договору найма специализированного жилого помещения в подведомственном Министерству социального благополучия и семейной политики Камчатского края (далее – Министерство) краевом государственном автономном учреждении социальной защиты «Камчатский специальный дом ветеранов» (далее – учреждение).

2. Право на получение жилого помещения в учреждении по договору найма специализированного жилого помещения (далее – жилое помещение) имеют заявители, относящиеся к следующим категориям (далее – заявители, граждане):

- 1) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;
- 2) супруги погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, не вступившие в повторный брак;
- 3) бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны;
- 4) граждане, которым присвоен статус «дети войны»;
- 5) ветераны боевых действий, являющиеся инвалидами II или III группы;
- 6) реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий;
- 7) граждане, имеющие высший знак отличия Камчатского края, высшее почетное звание Камчатского края, почетное звание Камчатского края или муниципального образования Камчатского края, почетный знак муниципального образования Камчатского края;
- 8) граждане старше трудоспособного возраста:
 - а) имеющие звание «Ветеран труда»;
 - б) являющиеся инвалидами II или III группы и имеющие трудовой стаж не менее 30 календарных лет для женщин и 35 календарных лет для мужчин;
 - в) подвергшиеся воздействию радиации вследствие чернобыльской катастрофы.

3. Заявитель должен соответствовать следующим требованиям:

- 1) являться гражданином Российской Федерации;

2) иметь способность к самообслуживанию;

3) не иметь тяжелых психических расстройств, тяжелой формы эпилепсии, карантинных инфекционных заболеваний, хронического алкоголизма, венерических, хронических кожных заболеваний, активной формы туберкулеза, гангрены конечностей, заболеваний, вызванных вирусом иммунодефицита человека.

4) не иметь в собственности жилых помещений;

5) не совершать в течение 5 лет до дня обращения за предоставлением жилого помещения сделок гражданско-правового характера, повлекших ухудшение жилищных условий заявителя;

4. Предоставление жилого помещения заявителю осуществляется на основании поданного в учреждение заявления с приложением следующих документов:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, если заявление подано представителем;

3) документы, подтверждающие отнесение заявителя к одной из категорий, указанных в части 2 настоящего Порядка;

4) медицинское заключение о соответствии заявителя требованиям пунктов 2, 3 части 3 настоящего Порядка;

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Российской Федерации за последние 5 лет;

6) одна цветная фотография размером 30 мм на 40 мм.

5. Документы предъявляются в подлинных экземплярах и копиях.

6. Учреждение в течение 10 рабочих дней с даты приема заявления осуществляет рассмотрение принятых документов и направляет в Министерство заключение о соответствии заявителя требованиям частей 2, 3 настоящего Порядка и возможности предоставления жилого помещения, с приложением копий принятых документов, заверенных директором учреждения.

7. Поступившие из учреждения документы рассматриваются отделом развития системы социального обслуживания Министерства в течение 10 рабочих дней с даты поступления в Министерство.

8. По результатам рассмотрения документов Министерством принимается решение о выдаче путевки на предоставление жилого помещения или об отказе в предоставлении жилого помещения.

9. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении жилого помещения являются:

1) заявитель не относится к категориям, указанным в части 2 настоящего Порядка;

2) заявитель не соответствует требованиям, указанным в части 3 настоящего Порядка;

3) заявителем не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в части 4 настоящего Порядка;

4) предоставленные заявителем документы содержат заведомо недостоверные сведения, неоговоренные исправления, подчистки, приписки, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, имеют истекший срок действия;

5) отсутствие свободного жилого помещения в учреждении.

10. Отказ в предоставлении жилого помещения на основании пунктов 1–4 части 9 настоящего Порядка не является препятствием для повторного обращения за предоставлением жилого помещения в случае устранения причин, послуживших основанием для отказа.

11. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении жилого помещения решение о выдаче путевки на предоставление жилого помещения оформляется приказом Министерства.

12. В срок, установленный частью 7 настоящего Порядка, Министерство направляет:

1) заявителю уведомление о принятом решении;

2) учреждению путевку на предоставление жилого помещения в случае принятия решения о выдаче путевки на предоставление жилого помещения.

13. На основании путевки на предоставление жилого помещения учреждение заключает с заявителем договор найма специализированного жилого помещения и осуществляет вселение заявителя в жилое помещение в порядке и сроки, установленные локальным нормативным актом учреждения.

14. Оплата коммунальных услуг проживающими в жилых помещениях гражданами производится с учетом льгот, предоставляемых отдельным категориям граждан, в порядке, установленном федеральным законодательством.

15. Проживающие в жилых помещениях граждане обязаны соблюдать условия договора найма специализированного жилого помещения, а также правила пользования жилыми помещениями для нанимателей в домах государственного жилищного фонда, установленные федеральным законодательством и законодательством Камчатского края.

16. В случае выбытия из жилого помещения одного из супругов, проживающих в двухкомнатной квартире, учреждение имеет право произвести замену занимаемой площади на меньшую.

17. Договор найма специализированного жилого помещения расторгается по решению учреждения в случае:

1) выезда гражданина на другое постоянное место жительства;

2) нарушения гражданином условий договора найма специализированного жилого помещения;

3) утраты гражданином оснований и (или) условий для предоставления жилого помещения, предусмотренных частями 2, 3 настоящего Порядка;

4) в иных случаях, установленных федеральным законодательством и законодательством Камчатского края.