



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ТОРГОВЛИ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**
(Минэкономразвития Камчатского края)

ПРИКАЗ № 138-Т

г. Петропавловск-Камчатский

«02» июля 2020 года

Об утверждении Порядка формирования перечня налогоплательщиков (собственников торговых объектов недвижимого имущества), предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в Камчатском крае, в условиях режима повышенной готовности в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 409 "О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики", постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» и оказания неотложных мер, направленных на поддержку собственников торговых объектов недвижимого имущества в Камчатском крае, в условиях режима повышенной готовности в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)

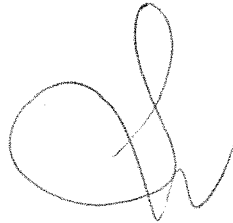
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок формирования перечня налогоплательщиков (собственников торговых объектов недвижимого имущества), предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в Камчатском крае, в условиях режима повышенной готовности в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), согласно приложению, к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра - начальника отдела торговли, лицензирования и контроля алкогольной продукции Смеян О.Н.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'Ю' followed by a cursive 'С' and 'Морозова'.

Ю.С. Морозова

Порядок
формирования перечня налогоплательщиков (собственников торговых
объектов недвижимого имущества), предоставивших отсрочку уплаты
арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого
имущества в Камчатском крае, в условиях режима повышенной готовности в
результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с пунктом 13(1) Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов (далее – Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 409 (далее – Постановление № 409), распоряжением Правительства Камчатского края от 18.06.2020 № 234-РП (далее – Распоряжение № 234-РП), устанавливает порядок формирования Министерством экономического развития и торговли Камчатского края (далее – уполномоченный орган) перечня налогоплательщиков – собственников торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Камчатского края, (далее – налогоплательщики), предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Камчатского края (далее – Перечень), в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 (далее – Постановление № 439).

2. Перечень формируется уполномоченным органом на основании заявлений налогоплательщиков о включении в Перечень по форме, утвержденной приложением к настоящему Порядку (далее – заявление).

Налогоплательщики вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением в случае, если они предоставили отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями, установленными Постановлением № 439, и соответствуют критериям, установленным пунктом 13(1) Правил, утвержденных Постановлением № 409 в срок.

3. Для включения в Перечень налогоплательщик представляет в уполномоченный орган (лично, либо направляется почтовым отправлением) следующие документы:

- 1) заявление по форме согласно приложению, к настоящему Порядку;
- 2) копии договоров аренды торгового объекта недвижимого имущества, заключенного с организацией или индивидуальным предпринимателем,

осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (далее – договор аренды);

3) копии дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающих отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением № 439;

4) доверенность, или иной документ, подтверждающий полномочия лица на обращение от имени налогоплательщика в случае, если с заявлением обращается представитель налогоплательщика.

Документы, предусмотренные подпунктами 2 и 3 настоящего пункта, должны быть заверены налогоплательщиком или представителем налогоплательщика по доверенности.

4. Для включения в Перечень налогоплательщик вправе по собственной инициативе представить в уполномоченный орган следующие документы:

1) свидетельство о постановке налогоплательщика на учет в налоговом органе;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

3) документ, подтверждающий права на торговый объект недвижимого имущества, являющийся предметом договора аренды;

4) документ, подтверждающий право пользования земельным участком, на котором расположен торговый объект недвижимости.

5. В случае если указанные в пункте 4 настоящего Порядка документы не представлены налогоплательщиком, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

6. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

1) о включении налогоплательщика в Перечень;

2) об отказе включения налогоплательщика в Перечень.

Решения уполномоченного органа, предусмотренные настоящим пунктом, направляются налогоплательщику в течение трех рабочих дней со дня их принятия и могут быть обжалованы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7. Основаниями для принятия решения об отказе включения налогоплательщика в Перечень являются:

1) несоответствие кода основного вида деятельности заявителя согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом»; коду 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»;

коду 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом»;

2) отсутствие у налогоплательщика на праве собственности торгового объекта недвижимого имущества, одновременно удовлетворяющего следующим критериям:

- объект недвижимого имущества (здание или помещение в нем) расположен на земельном участке, вид разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, либо его наименование в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

- объект недвижимого имущества не включен в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, определенный на 2020 год уполномоченным органом в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) не отнесение арендатора к организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции;

4) заключение налогоплательщиком договора аренды после принятия в Камчатском крае решения о введении режима повышенной готовности для органов управления и сил Камчатского края территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в связи с ухудшением ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19);

5) предоставление налогоплательщиком отсрочки уплаты арендной платы по договору аренды на условиях и в сроки, не соответствующих требованиям, установленным Постановлением № 439;

6) представление налогоплательщиком документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, не в полном объеме;

7) представление налогоплательщиком недостоверных сведений.

8. Уполномоченный орган после принятия решения о включении налогоплательщика в Перечень формирует сводный Перечень и направляет его (с указанием идентификационных номеров налогоплательщиков) в Управление Федеральной налоговой службы России по Камчатскому краю в течение трех рабочих дней.