



**СЛУЖБА ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ № 69

г. Петропавловск-Камчатский

от «18» ноября 2019 года

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города», расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, Петровская сопка, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и Законом Камчатского края от 24.12.2010 № 547 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Камчатского края», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и их территории

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города», расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, Петровская сопка согласно приложению 1.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города», расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, Петровская сопка согласно приложению 2.

3. Советнику Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края Заиграевой И.Н.:

- направить сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города», расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, Петровская сопка, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

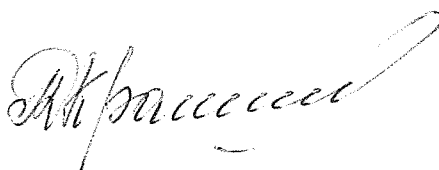
- направить в течение 7 дней с даты вступления в силу решения об установлении зоны охраны объекта культурного наследия копию указанного приказа в администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным решением, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

- опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании Губернатора и Правительства Камчатского края газете «Официальные ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края.

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Службы



Л.Д. Крапивина

Приложение 1
к приказу Службы охраны объектов
культурного наследия Камчатского края
от «18» ноября 2019 года №69

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города», расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, Петровская сопка (далее – объект культурного наследия)

1. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города»

Зона охраняемого природного ландшафта–ЗОЛ.

Ориентир базовой точки «1» – юго-западный угол земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:375, на местности на границе зеленых насаждений и автомобильной дороги общего пользования А-401 «подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участке км 0+000 - км 13+800, Камчатский край».

1 – 10 из точки «1» до точки «10» 199,34 метров по часовой стрелке на северо-восток, по границе зеленых насаждений и автомобильной дороги общего пользования А-401 «подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участке км 0+000 - км 13+800, Камчатский край»;

10 – 11 из точки «8» до точки «11» 89,92 метров по часовой стрелке на юго-восток, вдоль границы зеленых насаждений до автомобильной дороги общего пользования А-401 «подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участке км 0+000 - км 13+800, Камчатский край»;

11 – 15 из точки «11» до точки «15» 477,63 метров по часовой стрелке на север, вдоль границы зеленых насаждений и автомобильной дороги общего пользования А-401 «подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участке км 0+000 - км 13+800, Камчатский край»;

15 – 16 из точки «15» до точки «16» 26,9 метров по часовой стрелке на север, вдоль границы зеленых насаждений и автомобильной дороги общего пользования А-401 «подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участке км 0+000 - км 13+800, Камчатский край»;

16 – 1 из точки «16» до точки «1» 456,44 метров по часовой стрелке на север, вдоль границы зеленых насаждений и автомобильной дороги общего пользования А-401 «подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к

аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на участке км 0+000 - км 13+800, Камчатский край».

2. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ).

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства			
1. Система координат МСК-41			
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	558693.63	1412688.45	Аналитический метод, 0.10
н2	558713.14	1412751.31	Аналитический метод, 0.10
н3	558720.53	1412811.45	Аналитический метод, 0.10
н4	558716.69	1412815.24	Аналитический метод, 0.10
н5	558719.76	1412820.93	Аналитический метод, 0.10
н6	558721.06	1412825.23	Аналитический метод, 0.10
н7	558729.30	1412840.64	Аналитический метод, 0.10
н8	558738.33	1412858.12	Аналитический метод, 0.10
н9	558743.32	1412868.32	Аналитический метод, 0.10
н10	558746.90	1412875.55	Аналитический метод, 0.10
н11	558664.11	1412923.93	Аналитический метод, 0.10
н12	558644.61	1412869.93	Аналитический метод, 0.10
н13	558601.61	1412825.43	Аналитический метод, 0.10
н14	558504.61	1412811.43	Аналитический метод, 0.10
н15	558248.11	1412766.93	Аналитический метод, 0.10
н16	558247.91	1412740.03	Аналитический метод, 0.10
н17	558298.66	1412741.27	Аналитический метод, 0.10
н18	558348.57	1412733.43	Аналитический метод, 0.10
н19	558398.92	1412717.15	Аналитический метод, 0.10
н20	558476.08	1412694.61	Аналитический метод, 0.10
н21	558491.00	1412691.05	Аналитический метод, 0.10
н22	558511.91	1412687.45	Аналитический метод, 0.10
н23	558597.52	1412674.95	Аналитический метод, 0.10
н24	558628.70	1412671.96	Аналитический метод, 0.10
н25	558638.15	1412672.14	Аналитический метод, 0.10
н26	558646.43	1412673.10	Аналитический метод, 0.10
н27	558659.63	1412677.01	Аналитический метод, 0.10
н28	558687.88	1412687.32	Аналитический метод, 0.10
н1	558693.63	1412688.45	Аналитический метод, 0.10
н29	558632.24	1412747.65	Аналитический метод, 0.10
н30	558636.56	1412755.46	Аналитический метод, 0.10
н31	558630.70	1412778.22	Аналитический метод, 0.10
н32	558609.27	1412773.47	Аналитический метод, 0.10
н33	558608.04	1412763.92	Аналитический метод, 0.10
н34	558608.76	1412754.57	Аналитический метод, 0.10
н35	558602.20	1412753.37	Аналитический метод, 0.10
н36	558603.68	1412743.58	Аналитический метод, 0.10
н37	558613.16	1412744.15	Аналитический метод, 0.10
н38	558620.56	1412745.05	Аналитический метод, 0.10
н29	558632.24	1412747.65	Аналитический метод, 0.10




3. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города», расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, Петровская сопка

М 1:2000


Авачинская Губа




Условные обозначения:

-  - Объект культурного наследия (по проекту) «Торпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945гг. от трудящихся города (Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Петровская сопка)
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия регионального значения

Зоны охраны (по проекту):

-  - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Элементы планировочной системы:


-  - барражи, проезды

Элементы георисунга:


-  - береговая линия, существующая

Элементы застройки:


Ценная среда:

-  - объекты исторической градостроительной среды (1950-е гг.), объединенные стилевыми признаками

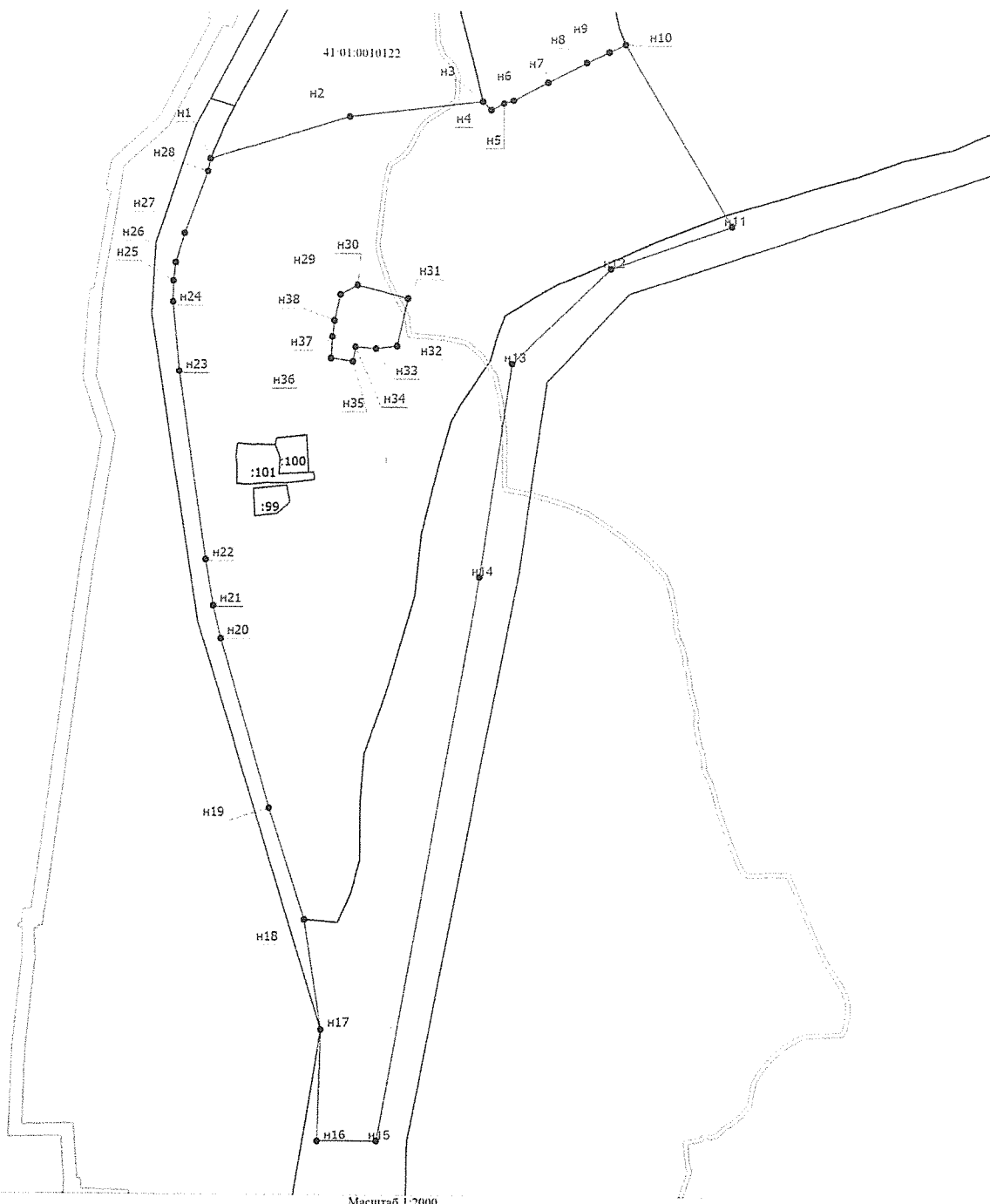
Фоновая застройка:

-  - объекты (1960-х - 2000-х гг.) не имеющие стилевых признаков или выстроенные по типовому проекту

Диссонирующая застройка:

-  - объекты, диссонирующие по своим объемно-пространственным характеристикам по отношению к исторической градостроительной среде

4. План границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города» как объекта землеустройства



Условные обозначения

- - - - - Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- н1 Обозначение новой характерной точки
- - - - - Граница зоны с особыми условиями
- - - - - Граница зоны с особыми условиями
- — — — — Граница кадастрового квартала
- 41:01:0010122 Номер кадастрового квартала

Приложение 2
к приказу Службы охраны объектов
культурного наследия Камчатского края
от «18» ноября 2019 года №69

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торпедный катер», установленный в честь священной памяти мужества и героизма моряков-тихоокеанцев в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. от трудящихся города», расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, Петровская сопка

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

1. На территории ЗОЛ запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 3) увеличение габаритов существующих зданий, строений, сооружений.
- 4) изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;
- 5) повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений;
- 6) искажение панорам, воспринимаемых с путей обзора вдоль трасс, ограничивающих территорию ЗОЛ и непосредственно к ним примыкающих;
- 7) изменение исторической системы озеленения.

2. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие ограничения:

- 1) реконструкция существующих зданий, строений, сооружений, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды объекта культурного наследия могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- 2) размещение дорог местного значения, основных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения допускается при условии сохранения вида охраняемого ландшафта.

3. На территории ЗОЛ рекомендуется:

- 1) мероприятия по регенерации зеленых насаждений;
- 2) проведение необходимых мелиоративных работ;

3) проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объекта культурного наследия (в том числе, соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

4) регенерация историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.