



**СЛУЖБА ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ № 68**

г. Петропавловск-Камчатский

от «18» ноября 2019 года

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь 30-летия Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.», расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, Комсомольская площадь, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и Законом Камчатского края от 24.12.2010 № 547 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Камчатского края», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и их территории

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь 30-летия Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.», расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, Комсомольская площадь согласно приложению 1.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь 30-летия Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.», расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, Комсомольская площадь согласно приложению 2.

3. Советнику Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края Заиграевой И.Н.:

- направить сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь 30-летия Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.», расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, Комсомольская площадь, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

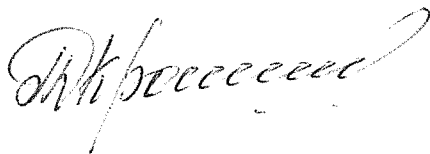
- направить в течение 7 дней с даты вступления в силу решения об установлении зоны охраны объекта культурного наследия копию указанного приказа в администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным решением, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

- опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании Губернатора и Правительства Камчатского края газете «Официальные ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края.

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Службы



Л.Д. Крапивина

Приложение 1  
к приказу Службы охраны объектов  
культурного наследия Камчатского края  
от «18» ноября 2019 года №68

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Танк «Т-34», установленный в честь 30-летия Победы советского народа в  
Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.», расположенного по адресу:  
г. Петропавловск-Камчатский, Комсомольская площадь (далее – объект  
культурного наследия)**

1. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь 30-летия Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.»

**Охранная зона –ОЗ.**

Ориентир базовой точки «1» - юго-западный угол земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010124:177, земельные участки образованы под зданием медицинского училища, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д 102.

1 - 8 из точки «1» до точки «8» 87,53 метр по часовой стрелке на юго-восток, вдоль земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010124:135, предназначенного для эксплуатации здания;

8 - 11 из точки «8» до точки «11» 114,9 метров по часовой стрелке на северо-запад, вдоль границы зеленых насаждений до перекрестка, образованного пересечением проезжих частей.

11 - 1 из точки «11» до точки «1» 105,36 метров по часовой стрелке на север, вдоль границы зеленых насаждений до южной границы здания медицинского училища, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д 102.

2. Каталог координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ.

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства			
1. Система координат МСК-41			
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	562349.69	1412686.44	Аналитический метод, 0.10
н2	562335.78	1412699.63	Аналитический метод, 0.10
н3	562317.63	1412710.42	Аналитический метод, 0.10
н4	562304.45	1412711.31	Аналитический метод, 0.10
н5	562303.68	1412722.77	Аналитический метод, 0.10
н6	562306.09	1412726.60	Аналитический метод, 0.10




н7	562294.44	1412733.22	Аналитический метод, 0.10
н8	562289.92	1412734.26	Аналитический метод, 0.10
н9	562260.88	1412634.04	Аналитический метод, 0.10
н10	562262.73	1412628.49	Аналитический метод, 0.10
н11	562266.98	1412626.46	Аналитический метод, 0.10
н12	562272.90	1412625.72	Аналитический метод, 0.10
н13	562280.48	1412627.01	Аналитический метод, 0.10
н14	562286.40	1412629.05	Аналитический метод, 0.10
н1	562349.69	1412686.44	Аналитический метод, 0.10
н15	562277.04	1412635.93	Аналитический метод, 0.10
н16	562281.90	1412639.85	Аналитический метод, 0.10
н17	562287.60	1412648.08	Аналитический метод, 0.10
н18	562279.61	1412655.88	Аналитический метод, 0.10
н19	562272.38	1412657.12	Аналитический метод, 0.10
н20	562266.98	1412641.69	Аналитический метод, 0.10
н15	562277.04	1412635.93	Аналитический метод, 0.10

3. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь 30-летия Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.», расположенного по адресу:  
г. Петропавловск-Камчатский, Комсомольская площадь


М 1:2000




**Условные обозначения:**

-  - объект культурного наследия: «Танк Т-34», установленный в честь 30-летия Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов» (г. Петропавловск-Камчатский, Комсомольская площадь)
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия регионального значения

**Зоны охраны (по проекту):**



-  - охранный зона (OZ)

**Элементы планировочной системы:**

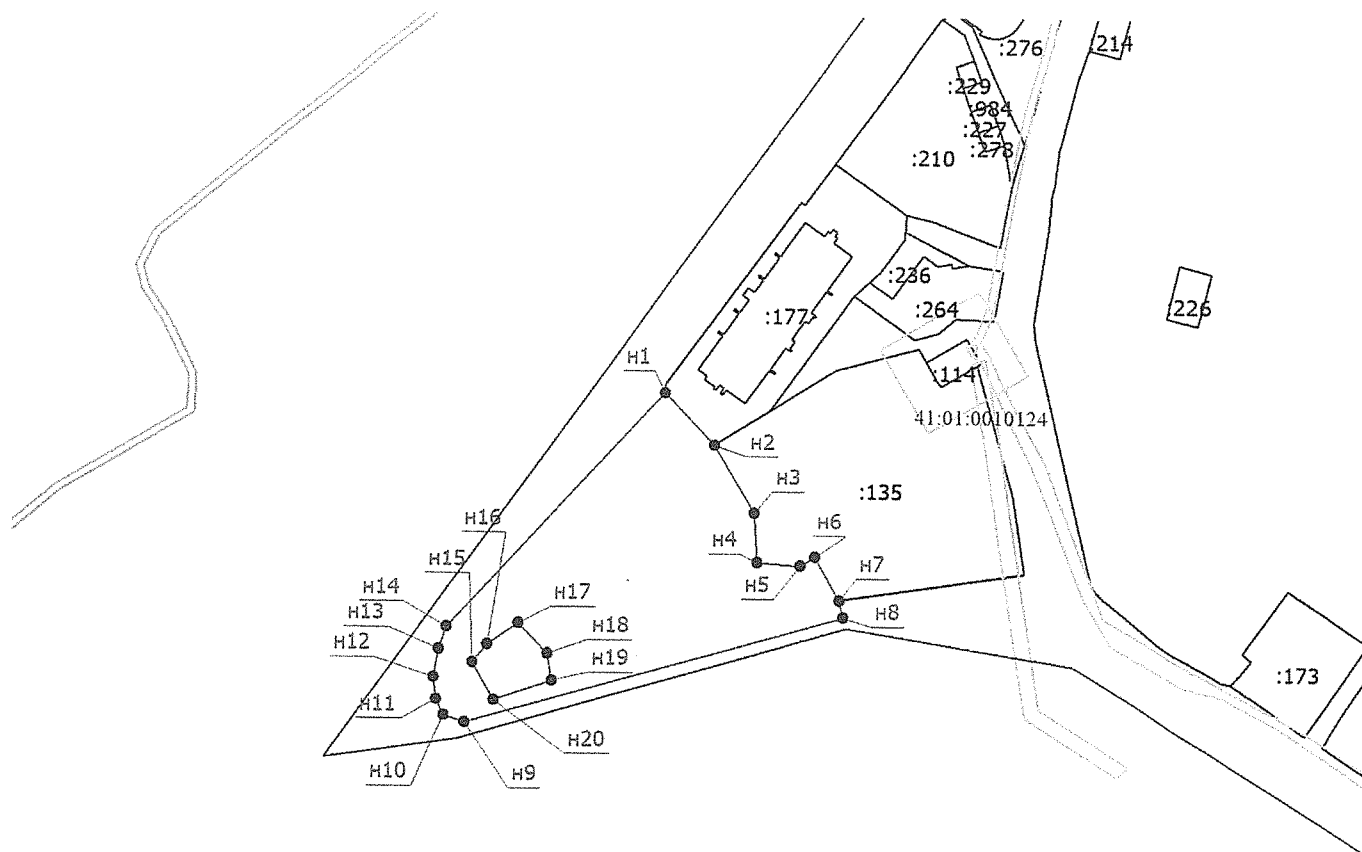
-  - дороги, проезды

**Элементы застройки:**

**Фоновая застройка:**

-  - объекты (1960-х - 1980-х гг.) не имеющие стилистических признаков или выстроенные по типовому проекту
-  - объекты (1980-2010-х гг.)

4. План границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь 30-летия Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.» как объекта землеустройства



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница кадастрового квартала
- 41:01:0010124 - Номер кадастрового квартала

Приложение 2  
к приказу Службы охраны объектов  
культурного наследия Камчатского края  
от «18» ноября 2019 года №68

**Режимы использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Танк «Т-34», установленный в честь 30-летия  
Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.»,  
расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский,  
Комсомольская площадь**

**Охранная зона (ОЗ).**

1. На территории охранной зоны запрещается:
  - 1) строительство объектов капитального строительства;
  - 2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
  - 3) изменение городского ландшафта;
  - 4) размещение рекламных и информационных конструкций;
  - 5) искажение панорам, воспринимаемых с путей обзора вдоль трасс, ограничивающих территорию ОЗ и непосредственно к ним примыкающих;
  - 6) изменение сложившейся системы озеленения за исключением подпункта 2 пункта 3 настоящего режима.
  - 7) искажение исторического планировочного каркаса ограничивающего территорию ОЗ и непосредственно к ней примыкающего.
2. На территории устанавливаются следующие ограничения:
  - 1) размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающего объекта культурного наследия.
3. На территории ОЗ рекомендуется:
  - 1) мероприятия по регенерации зеленых насаждений;
  - 2) проведение необходимых мелиоративных работ.