



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ № 71

г. Петропавловск-Камчатский

«08 » февраля 2019 г.

О внесении изменений в приказ Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края от 14.08.2014 № 360 «Об утверждении Административного регламента исполнения Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края государственной функции по осуществлению государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края»

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 25.12.2018 № 478-ФЗ) и во исполнение протеста заместителя прокурора Камчатского края от 03.12.2018 № 7/7-13837-2018 на отдельные положения Административного регламента Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в приложение к приказу Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края от 14.08.2014 № 360 «Об утверждении Административного регламента исполнения Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края государственной функции по осуществлению государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или)

иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края» следующие изменения:

- 1) пункт 16 части 1.5.3 изложить в следующей редакции: «16) организовывать и проводить профилактические мероприятия, направленные на предупреждение нарушения обязательных требований в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований, утвержденной приказом Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края от 13.06.2018 № 215/1;
- 2) часть 1.5.3 дополнить пунктом 18 следующего содержания: «18) выбор периодичности проведения мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований определяется с учетом отнесения деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к определенной категории риска согласно Приложению к Порядку осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края, утвержденному постановлением Правительства Камчатского края от 30.10.2017 № 453-П (с изменениями от 23.01.2019 № 28-П).»;
- 3) в абзаце 2 части 1.6.1 слово «десяти» заменить на слово «пяти»;
- 4) часть 1.6.1 дополнить абзацем 5 следующего содержания:
« - унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда, созданная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;
- 5) в части 2.3.1 слово «плановой» - исключить;
- 6) части 2.3.2, 2.3.3, 2.3.5 исключить;
- 7) в части 2.3.4 слово «плановой» - исключить;
- 8) в абзаце 5 п. 2 ч. 3.1 слово «плановых» - исключить;
- 9) пункт 1) раздела 3.1 изложить в следующей редакции:
«организация и проведение внеплановых проверок юридических лиц, деятельность которых связана с привлечением денежных средств участников долевого строительства;»;
- 10) название раздела 3.2 изложить в следующей редакции: «3.2. Организация и проведение внеплановой проверки юридического лица, деятельность которого связана с привлечением денежных средств участников долевого строительства»;
- 11) из раздела 3.2 слова «Плановая проверка» - исключить;
- 12) часть 3.2.1 из раздела 3.2. – исключить;

13) абзац второй пункта 6 части 3.2.2 изложить в следующей редакции: «Внеплановая проверка проводится в форме документарной и (или) выездной проверки.»;

14) абзацы 3,4 пункта 6 части 3.2.2 изложить в следующей редакции: «Внеплановая выездная проверка по основаниям, указанным в пунктах 1, 2, 4, 5 и 6 части 3.2.2 Административного регламента может быть проведена Инспекцией незамедлительно с извещением органа прокуратуры в порядке, установленном частью 12 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Предварительное уведомление лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, о проведении внеплановой выездной проверки по основаниям, указанным в пунктах 1, 2, 4, 5 и 6 части 3.2.2 Административного регламента, не допускается.»;

15) абзац 5 пункта 6 части 3.2.2 – исключить;

16) часть 3.2.2 дополнить пунктом 7 следующего содержания: «7) поступление в контролирующий орган уведомления уполномоченного банка, предусмотренного частью 4 статьи 18.2 Федерального закона № 214-ФЗ.»;

17) абзац 1 части 3.2.9 изложить в следующей редакции: «В случае если достоверность сведений, направленных застройщиком в адрес Инспекции, а также содержащихся в документах, имеющих в распоряжении Инспекции, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение застройщиком обязательных требований законодательства РФ о долевом строительстве исполнитель направляет в адрес застройщика мотивированный запрос с требованием представить документы, подтверждающие достоверность представленных застройщиком сведений и информации, необходимые для рассмотрения в ходе проведения проверки.»;

18) часть 3.2.18 дополнить пунктами «д», «е» следующего содержания:

«д) в проектной декларации, представленной застройщиком в Инспекцию, застройщиком продекларированы заведомо недостоверные сведения о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ;

е) по истечении трех месяцев со дня выдачи Инспекцией предписания об устранении нарушения требований, указанных в части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, застройщиком не устранено нарушение таких требований.»;

19) Приложение 4 к административному регламенту осуществления Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края изложить в редакции, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

20) Приложение 5 к административному регламенту осуществления Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края изложить в редакции, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в законную силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Руководитель Инспекции –
главный государственный инспектор
государственного строительного
надзора Камчатского края



С.Ю. Прудников

Приложение № 1 к приказу Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края «О внесении изменений в приказ Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края от 14.08.2014 № 360 «Об утверждении Административного регламента исполнения Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края государственной функции по осуществлению государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края» от «08» февраля 2019 № 71

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

К административному регламенту осуществления Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

**исполнительного органа государственной власти Камчатского края,
уполномоченного на осуществление государственного надзора**

о проведении проверки _____

(внеплановой, документарной/выездной) юридического лица, индивидуального предпринимателя

от “ ____ ” _____ г. № _____

1. Провести проверку в отношении

_____ (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения:

(адрес юридического лица либо индивидуального предпринимателя, осуществляющего свою деятельность в качестве застройщика на объекте долевого строительства, наименование и адрес расположения объекта долевого строительства)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

(наименование вида государственного контроля (надзора), реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»)

6. Установить, что настоящая проверка проводится с целью:

проверки соблюдения застройщиком, указанным в п.1 настоящего приказа, порядка целевого использованием денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,

основанием для проведения настоящей проверки является: *(указать нужное)*

(основание, реквизиты поступившего извещения, обращения, заявления либо предписания, программы проверок, требования прокурора)

- 1) неисполнение в установленный срок выданного Инспекцией предписания об устранении нарушения требований действующего законодательства РФ о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- 2) выявление в ходе проведения анализа ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, бухгалтерской отчетности (в том числе годовой), составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и (или) проектной декларации признаков нарушения обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- 3) поступление в Инспекцию обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" о фактах нарушений, указанных в п.4 ч.6 ст. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ;

4) поступление в Инспекцию поручения Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации в случае выявления нарушений обязательных требований настоящего Федерального закона и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

5) поступление в Инспекцию требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

Задачами настоящей проверки являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований действующего законодательства РФ о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

7. Предметом настоящей проверки является *(указать нужное)*:

1) соблюдение застройщиком, указанного в п.2 настоящего приказа, обязательных требований действующего законодательства РФ о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

2) выполнение предписаний органа государственного контроля (надзора).

8. Срок проведения проверки: _____ рабочих дней

К проведению проверки приступить с «___» _____ 20__ г.

Проверку окончить не позднее «___» _____ 20__ г.

9. Правовые основания проведения проверки:

- ч.6 ст.23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»

- Положение об Инспекции ГСН Камчатского края, утвержденное постановлением Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 442-П.

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка)

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные нормативными правовыми актами, подлежащие проверке _____

(перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) при осуществлении государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки в срок до _____:

1) рассмотреть представленные документы, сведения, подтверждающие исполнение предписания Инспекции

(наименование застройщика, номер и дата сопроводительного письма)

2) рассмотреть документы, представленные на основании требования Инспекции застройщиком, указанным в указанным в п.1 настоящего приказа, подтверждающие сведения ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, бухгалтерской отчетности (в том числе годовой), проектной декларации;

3) рассмотреть поступившее обращение, заявление от _____

(лицо, представившее обращение, заявление)

(номер и дата обращения, заявления)

и прилагаемую к нему документацию:

4) рассмотреть поступившее в Инспекцию поручение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

5) рассмотреть поступившее из _____

(наименование органа прокуратуры)

требование прокурора о проведении проверки.

12. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: _____

Руководитель Инспекции-

главный государственный инспектор _____ (Ф. И. О)

(подпись, заверенная печатью)

Ознакомлены:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа, контактный телефон, электронный адрес (при наличии));

Приложение № 2 к приказу Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края «О внесении изменений в приказ Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края от 14.08.2014 № 360 «Об утверждении Административного регламента исполнения Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края государственной функции по осуществлению государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края» от «08» февраля 2019 № 71

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

К административному регламенту осуществления Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ул.Ключевская, 56, г.Петропавловск-Камчатский, 683003, тел/факс (415-2) 42-79-46, 42-78-46 эл.почта: stroynadzor@kamgov.ru

(место составления акта)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

(дата составления акта)

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ № _____

**исполнительного органа государственной власти Камчатского края,
уполномоченного на осуществление регионального государственного контроля
(надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории
Камчатского края юридического лица, индивидуального предпринимателя**

По адресу:

(место проведения проверки)

На основании:

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена проверка

(внеплановая, документарная/выездная)

в отношении:

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица либо индивидуального предпринимателя, осуществляющего свою деятельность в качестве
застройщика на объекте долевого строительства, наименование и адрес расположения объекта долевого строительства)

Дата и время проведения проверки: с « ____ » _____ 20 ____ г. по
« ____ » _____ 20 ____ г.

Общая продолжительность проверки: _____
(рабочих дней)

Акт составлен Инспекцией государственного строительного надзора
Камчатского края.

Копия приказа о проведении проверки направлена в адрес застройщика:

(наименование застройщика, способ направления, дата, исходящий номер)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при
проведении выездной проверки)

(ФИО, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании
проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию в проверке
экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования
экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа о аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий
по проверке)

В ходе проведения проверки:

1) выявлены нарушения обязательных требований:

(с указанием характера нарушений)

- 3) выявлены факты невыполнения предписания Инспекции № _____ от _____ :
- 4) нарушений не выявлено _____.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(ФИО, подпись проверяющего)

(ФИО, подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(ФИО, подпись проверяющего)

(ФИО, подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

По результатам проверки оформлены:

(указываются документы, оформленные по результатам проверки, номер и дата, выданного предписания (при наличии))

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

(подпись)

(расшифровка подписи)

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

(ФИО, должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) юридического лица или уполномоченного представителя юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя или его уполномоченного представителя)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего (их) проверку)

Экземпляр акта проверки направлен почтовой связью заказным письмом с уведомлением:

« _____ » _____ г.

(подпись должностного лица Инспекции)

(расшифровка подписи)

(должность)».