



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

28.08.2026 № 434-П

г. Петропавловск-Камчатский

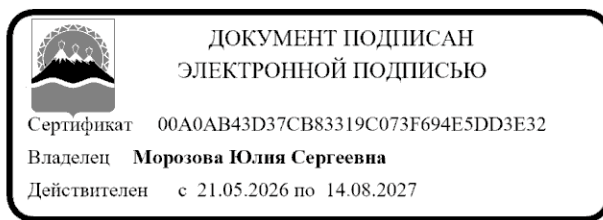
О внесении изменений в государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 21.02.2024 № 55-П

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 21.02.2024 № 55-П, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства
Камчатского края



Ю.С. Морозова

Приложение к постановлению
Правительства Камчатского края
от 28.08.2026 № 434-П

Изменения

в государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 21.02.2024 № 55-П

1. Часть 4 дополнить абзацами следующего содержания:

«Вместе с тем, государственная политика в данной сфере проводится с учетом уровня прямого стратегического взаимодействия по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами Камчатского края, публично-правовой компанией «Фонд развития территорий», органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, общественными организациями и объединениями.

Жилищный фонд Камчатского края имеет признаки изношенности по причине низких темпов строительства новых жилых домов. В этой связи остается актуальным вопрос реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014–2055 годы, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П (далее – региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов).

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов производится капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, а именно: фасада, крыши, фундамента, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, а также замена и модернизация лифтов.

В Камчатском крае 3351 многоквартирный дом общей площадью 8381,99 тыс. кв. метров, из них 2743 многоквартирных дома общей площадью 7260,31 тыс. кв. метров включены в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов.

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов с 2014 года в 1187 многоквартирных домах общей площадью 3125,10 тыс. кв. метров проведены работы (услуги) по капитальному ремонту общего имущества, что позволило улучшить условия проживания 152 тыс. человек, проживающих в отремонтированных многоквартирных домах.».

2. В части 10:

1) абзац второй после слова «Дальневосточная» дополнить словами «и арктическая», слова «утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2019 № 1609» заменить словами «установлены решением Минфина России от 25.02.2026 № 23-67393-01016-Р»;

2) абзац третий после слова «Дальневосточная» дополнить словами «и арктическая»;

3) абзац пятый после слова «Дальневосточная» дополнить словами «и арктическая».

3. Часть 22 изложить в следующей редакции:

«22. Приоритетами региональной политики в жилищной сфере являются:

1) создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующих потребностям различных групп населения, а также обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан Камчатского края, что характеризуется ростом объемов вводимого жилья;

2) улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания граждан Камчатского края.».

4. В части 23:

1) в пункте 1 цифры «83» заменить цифрами «100»;

2) в пункте 2 цифры «9,3» заменить цифрами «10,5».

5. В части 24 слова «и жилищно-коммунальной» исключить.

6. В части 28:

1) пункт 4 признать утратившим силу;

2) дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15) проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в Камчатском крае.».

7. В части 32 слова «приложениям 1–5» заменить словами «приложениям 1 и 2, 4 и 5».

8. В части 38 слово «осуществляется» заменить словом «осуществляются».

9. Дополнить частью 39 следующего содержания:

«39. Мероприятия, направленные на достижение задачи, предусмотренной пунктом 15 части 28 Программы, предусматривают предоставление субсидий:

1) некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края» в целях финансового обеспечения затрат в связи с оказанием услуг по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае в порядке, установленном постановлением Правительства Камчатского края от 19.02.2016 № 50-П «Об утверждении Порядка предоставления из краевого бюджета субсидий некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края» в целях финансового обеспечения затрат в связи с оказанием услуг по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»;

2) юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на исполнение краткосрочного плана реализации региональной программы

капитального ремонта многоквартирных домов в порядке, установленном постановлением Правительства Камчатского края от 22.06.2023 № 356-П «Об утверждении Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае в виде субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на исполнение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта Камчатского края».

10. В приложении 1:

1) в наименовании слова «стимулирования развития жилищного строительства» заменить словами «по сносу объектов капитального строительства, в том числе руинированных зданий»;

2) в части 1 слова «за счет средств краевого бюджета» исключить, слова «в рамках реализации направления 1.3. «Стимулирование развития жилищного строительства» регионального проекта «Стимулирование развития жилищного строительства», в части сноса объектов капитального строительства, в том числе руинированных зданий в целях создания безопасной среды» заменить словами «на реализацию мероприятий по сносу объектов капитального строительства, в том числе руинированных зданий, в рамках регионального проекта «Стимулирование развития жилищного строительства»;

3) абзац второй части 3 дополнить словами «, на цели, указанные в части 2 настоящего Порядка»;

4) в части 5 слова «органом местного самоуправления» заменить словами «главой муниципального образования»;

5) абзац первый части 6 после слова «закключаются» дополнить словами «в государственной информационной системе Камчатского края «Модифицированная программа для ЭВМ «Управление мастер-данными организации»;

6) в части 8:

а) абзац пятый изложить в следующей редакции:

« S_i – потребность в бюджетных ассигнованиях, необходимых для финансового обеспечения реализации мероприятий по сносу объектов капитального строительства, включая руинированные здания, заявленная на реализацию i -го проекта. S_i принимается как средняя величина стоимости работ по коммерческим предложениям, рассчитанная на основании справочника базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.05.2010 № 260 на реализацию мероприятий, указанных в части 1 настоящего Порядка»;

б) в абзаце шестом слово «предельный» исключить, цифры «0,99» заменить словами «99 процентам»;

в) абзац десятый изложить в следующей редакции:

« S_i – потребность в бюджетных ассигнованиях, необходимых для финансового обеспечения реализации мероприятий по сносу объектов капитального строительства, включая руинированные здания, заявленная на реализацию i -го проекта. S_i принимается как средняя величина стоимости работ

по коммерческим предложениям, рассчитанная на основании справочника базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.05.2010 № 260 на реализацию мероприятий, указанных в части 1 настоящего Порядка;»;

г) в абзаце одиннадцатом слово «предельный» исключить, цифры «0,99» заменить словами «99 процентам»;

7) в части 9 слова «ликвидации и» заменить словом «ликвидации»;

8) в части 11:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) бюджетную заявку на очередной финансовый год и плановый период, содержащую сведения о планируемом общем объеме бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства;»;

б) пункт 4 дополнить словами «по сносу объектов капитального строительства, в том числе руинированных зданий»;

9) часть 12 признать утратившей силу;

10) дополнить частью 16¹ следующего содержания:

«16¹. При невыполнении условий соглашения о предоставлении субсидии к муниципальному образованию применяются меры финансовой ответственности по основаниям и в порядке, установленном Правилами.».

11. В приложении 2:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок

предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований в Камчатском крае, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае по утверждению генеральных планов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории»;

2) в части 1 слова «за счет средств краевого бюджета местным бюджетам на реализацию комплекса процессных мероприятий 1.3. «Финансовая поддержка органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае в целях решения вопросов в сфере градостроительства направления 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» регионального проекта «Стимулирование развития жилищного строительства» для реализации полномочий органов местного самоуправления, в части предоставления мер финансовой поддержки в целях решения вопросов в сфере градостроительства» заменить словами «на реализацию комплекса процессных мероприятий «Финансовая поддержка органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае в целях решения вопросов в сфере градостроительства»;

3) в абзаце первом части 2 слова «созданию условий для жилищного строительства, следующих процессных мероприятий направления 1 «Стимулирование развития жилищного строительства в Камчатском крае» заменить словами «следующих процессных мероприятий»;

4) абзац второй части 3 дополнить словами «, на цели, указанные в части 2 настоящего Порядка»;

5) в части 9:

а) в абзаце первом цифру «1» заменить цифрой «2»;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

$$C_i = C \times \frac{Z_i \times 99\%}{\sum_i^n (Z_i \times 99\%)}, \text{ где:};$$

в) абзац десятый признать утратившим силу;

г) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

$$C_i = Z_i \times 99 \%;$$

б) пункт 1 части 11 изложить в следующей редакции:

«1) бюджетную заявку на очередной финансовый год и плановый период, содержащую сведения о планируемом общем объеме бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства;»;

7) часть 12 признать утратившей силу.

12. В приложении 4:

1) в части 1 слова «местным бюджетам на реализацию мероприятий регионального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» в части реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – субсидии)» заменить словами «в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, местным бюджетам на реализацию мероприятия по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках регионального проекта «Поддержка молодых семей при приобретении (строительстве) жилья в Камчатском крае» (далее соответственно – субсидии, социальная выплата, мероприятие по обеспечению жильем молодых семей).»;

2) в части 2 слова «на обеспечение предоставления» заменить словами «по предоставлению»;

3) абзац второй части 3 дополнить словами «на цели, указанные в части 2 настоящего Порядка»;

4) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидии являются:

1) наличие в муниципальном образовании молодых семей, соответствующих требованиям, установленным пунктом 6 приложения № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, и изъявивших желание получить социальную выплату;

2) наличие муниципального правового акта, предусматривающего расходное обязательство муниципального образования по предоставлению молодым семьям социальной выплаты;

3) соблюдение муниципальным образованием условий соглашения о предоставлении субсидии в предыдущем году (в случае предоставления субсидии в предыдущем году).»;

5) в части 7:

а) в абзаце первом слова «органом местного самоуправления» заменить словами «главой муниципального образования»;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Соглашение о предоставлении субсидии и дополнительные соглашения к нему, предусматривающие внесение в него изменений, расторжение соглашения о предоставлении субсидии, заключаются в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» и должны соответствовать требованиям, установленным пунктом 10 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 № 999.»;

б) в абзаце первом части 8 слова «не более» исключить;

7) в части 9:

а) в абзаце первом слова «бюджета Камчатского края» заменить словами «краевого бюджета»;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

$$C_i = C \times \frac{Z_i \times 99\%}{\sum_i^n (Z_i \times 99\%)}, \text{ где:};$$

в) абзац пятый признать утратившим силу;

г) в абзаце восьмом слова «муниципальной программы» заменить словами «мероприятия по обеспечению жильем молодых семей»;

д) абзац девятый дополнить словами «, на III квартал года, предшествующего планируемому году»;

8) в пункте 1 части 10 слова «муниципальной программы» заменить словами «мероприятия по обеспечению жильем молодых семей»;

9) часть 12 признать утратившей силу;

10) в абзаце втором части 13 слова «Значения результатов» заменить словами «Значение результата»;

11) в части 14 слова «значений результатов» заменить словами «значения результата»;

12) абзац второй части 17 признать утратившим силу.

13. В приложении 5:

1) в части 1 слова «по вопросам обеспечения доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, в части реализации мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалидов» заменить словами «по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемым для их постоянного проживания (далее – жилые помещения инвалидов) и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов в Камчатском крае, исходя из необходимости достижения результата использования субсидии, установленного частью 11 настоящего Порядка»;

2) абзац второй части 3 дополнить словами «на цели, указанные в части 1 настоящего Порядка»;

3) в части 5 слова «органом местного самоуправления» заменить словами «главой муниципального образования»;

4) абзац первый части 6 после слова «заключаются» дополнить словами «в государственной информационной системе Камчатского края «Модифицированная программа для ЭВМ «Управление мастер-данными организации»»;

5) абзац второй части 7 после слова «превышением» дополнить словом «уровня»;

6) в части 8:

а) абзац пятый изложить в следующей редакции:

« S_i – потребность в бюджетных ассигнованиях, необходимых для финансового обеспечения реализации мероприятий по адаптации жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с его потребностями на основании проекта (сметы) по приспособлению жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленной инвалидностью лица, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, заявленная на реализацию i -го проекта. S_i принимается как средняя величина стоимости работ по коммерческим предложениям, рассчитанная на основании справочника базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.05.2010 № 260 на реализацию мероприятий, указанных в части 1 настоящего Порядка»;

б) в абзаце шестом слово «предельный» исключить, цифры «0,99» заменить словами «99 процентам»;

в) абзацы девятый–двенадцатый изложить в следующей редакции:

« $P_{суб}i = S_i \times H_i$, где:

Рсубі – размер субсидии, предоставляемой i-му муниципальному образованию на реализацию мероприятий, указанных в части 1 настоящего Порядка;

Si – потребность в бюджетных ассигнованиях, необходимых для финансового обеспечения реализации мероприятий по адаптации жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с его потребностями на основании проекта (сметы) по приспособлению жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленной инвалидностью лица, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, заявленная на реализацию i-го проекта. Si принимается как средняя величина стоимости работ по коммерческим предложениям, рассчитанная на основании справочника базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.05.2010 № 260 на реализацию мероприятий, указанных в части 1 настоящего Порядка;

Hi – уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования из краевого бюджета, равный 99 процентам.»;

7) в части 10:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) бюджетную заявку на очередной финансовый год и плановый период, содержащую сведения о планируемом общем объеме бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства»;

б) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) обязательство, подписанное главой администрации муниципального образования, об обеспечении финансирования в очередном финансовом году расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в размере 1 процента от общего объема расходного обязательства муниципального образования.»;

8) в части 11:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«11. Результатом использования субсидии по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии является количество жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, приспособленных с учетом потребностей инвалидов в Камчатском крае.»;

б) в абзаце втором слово «Значения» заменить словом «Значение»;

9) в части 12 слова «значений результатов» заменить словами «значения результата»;

10) в части 13 слова «достигнутых значений результатов использования субсидий, указанных» заменить словами «достигнутого значения результата использования субсидий, указанного».

14. В пункте 2 части 2 приложения 6 цифру «4» заменить цифрой «5».