



**Закон
Камчатского края**

**О внесении изменений в Закон Камчатского края
"Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае"**

*Принят Законодательным Собранием Камчатского края
31 марта 2026 года*

Статья 1

Внести в Закон Камчатского края от 02.12.2013 № 359 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае" (с изменениями от 12.02.2014 № 394, от 01.04.2014 № 413, от 30.05.2014 № 460, от 01.07.2014 № 471, от 06.11.2014 № 545, от 30.03.2015 № 603, от 30.07.2015 № 661, от 28.12.2015 № 738, от 06.06.2016 № 811, от 07.12.2016 № 40, от 24.04.2017 № 83, от 04.12.2017 № 169, от 12.03.2018 № 203, от 21.06.2018 № 231, от 24.12.2018 № 298, от 27.02.2019 № 311, от 27.02.2019 № 312, от 02.07.2019 № 349, от 04.03.2020 № 429, от 28.04.2020 № 451, от 04.06.2020 № 466, от 14.09.2021 № 662, от 02.02.2022 № 41, от 05.10.2023 № 262, от 23.04.2024 № 365, от 06.12.2024 № 428, от 01.11.2025 № 529) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в части 4 слова "направления региональному оператору" заменить словами "получения региональным оператором";

б) в части 4¹ слова "направления региональному оператору" заменить словами "получения региональным оператором", после слов "в многоквартирном доме" дополнить словами "в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса";

в) в части 5 слова "после направления владельцу" заменить словами "со дня получения владельцем";

2) в части 4 статьи 7 слово "запроса" заменить словами "требования (запроса)";

3) в статье 8:

а) в части 1 слова "в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края" заменить словами "в исполнительный орган Камчатского края, осуществляющий функции по региональному государственному жилищному контролю (надзору)";

б) в части 2 слова "в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края" заменить словами "в исполнительный орган Камчатского края, осуществляющий функции по региональному государственному жилищному контролю (надзору)", слова "Государственной жилищной инспекцией Камчатского края" заменить словами "исполнительным органом Камчатского края, осуществляющим функции по региональному государственному жилищному контролю (надзору)";

в) в части 3 слова "в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края" заменить словами "в исполнительный орган Камчатского края, осуществляющий функции по региональному государственному жилищному контролю (надзору)", слова "Государственной жилищной инспекцией Камчатского края" заменить словами "исполнительным органом Камчатского края, осуществляющим функции по региональному государственному жилищному контролю (надзору)";

г) в части 5 слова "Государственная жилищная инспекция Камчатского края" заменить словами "Исполнительный орган Камчатского края, осуществляющий функции по региональному государственному жилищному контролю (надзору)",

д) в части 6 слова "Государственной жилищной инспекцией Камчатского края" заменить словами "исполнительным органом Камчатского края, осуществляющим функции по региональному государственному жилищному контролю (надзору)", слова "в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края" заменить словами "в исполнительный орган Камчатского края, осуществляющий функции по региональному государственному жилищному контролю (надзору)";

е) в части 7 слова "Государственной жилищной инспекцией Камчатского края" заменить словами "исполнительным органом Камчатского края, осуществляющим функции по региональному государственному жилищному контролю (надзору)";

4) в статье 11:

а) в части 1 слова "в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края" заменить словами "в исполнительный орган Камчатского края, осуществляющий функции по выработке и реализации региональной политики в сфере жилищных отношений (далее – уполномоченный исполнительный орган Камчатского края)",

б) в части 3 слова "Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края" заменить словами "Уполномоченный исполнительный орган Камчатского края", слово "представленных" заменить словом "предоставленных";

в) в абзаце третьем части 7 слова "в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края" заменить словами "в уполномоченный исполнительный орган Камчатского края";

г) в пункте 5 части 8 слова "ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений" заменить словами "замене лифтов, а также сопутствующему замене лифтов ремонту лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование";

д) в абзаце третьем части 10 слова "Государственной жилищной инспекции Камчатского края" заменить словами "исполнительного органа Камчатского края, осуществляющего функции по региональному государственному жилищному контролю (надзору)";

5) в части 5 статьи 13 слова "ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений" заменить словами "замене лифтов, а также сопутствующему замене лифтов ремонту лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование";

б) в части 3 статьи 18¹ слова "Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края" заменить словами "уполномоченного исполнительного органа Камчатского края";

7) в абзаце втором части 2 статьи 22 слова "Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края" заменить словами "уполномоченного исполнительного органа Камчатского края";

8) в пункте 5 части 2 статьи 24 слова "Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края" заменить словами "уполномоченного исполнительного органа Камчатского края";

9) в части 1 статьи 26 слова "Государственной жилищной инспекцией Камчатского края" заменить словами "исполнительным органом Камчатского края, осуществляющим функции по региональному государственному жилищному контролю (надзору),";

10) в статье 27:

а) в части 5 слова "Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края" заменить словами "уполномоченным исполнительным органом Камчатского края";

б) в части 6 слова "Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края" заменить словами "уполномоченного исполнительного органа Камчатского края";

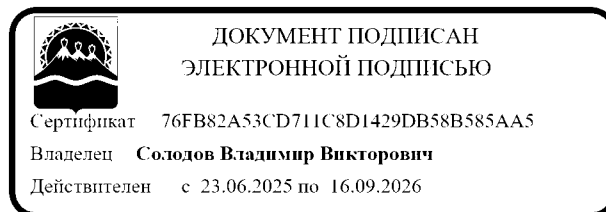
в) в части 7 слова "в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края" заменить словами "в исполнительный орган Камчатского края, осуществляющий функции по региональному государственному жилищному контролю (надзору)".

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования, за исключением подпункта "г" пункта 4 и пункта 5 статьи 1 настоящего Закона, которые вступают в силу с 1 сентября 2026 года.

2. В случае, если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта) на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете направлено региональному оператору до 4 ноября 2025 года, срок вступления в силу такого решения наступает с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором истекает шестимесячный срок со дня получения региональным оператором указанного решения, при условии соблюдения собственниками помещений в многоквартирном доме при принятии указанного решения правила, предусмотренного частью 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Губернатор
Камчатского края



В.В. Солодов

г. Петропавловск-Камчатский
09.04.2026
№ 580