



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

29.12.2025 № 597-П

г. Петропавловск-Камчатский

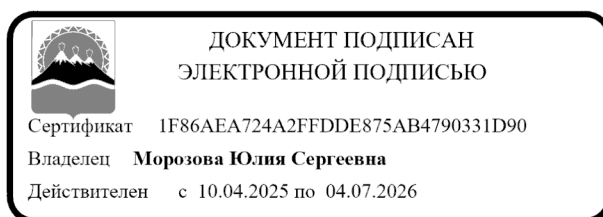
О внесении изменений в государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 21.02.2024 № 55-П

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 21.02.2024 № 55-П, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства
Камчатского края



Ю.С. Морозова

Изменения

в государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края 21.02.2024 № 55-П

1. Часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. На территории Камчатского края в числе мероприятий по государственной поддержке граждан молодым семьям – участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в рамках реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее – государственная программа Российской Федерации), предоставляются социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. За период с начала реализации мероприятий социальная выплата предоставлена 1076 молодым семьям.

Молодым (в возрасте до 35 лет включительно) учителям общеобразовательных учреждений в Камчатском крае (далее – учителя) за счет средств краевого бюджета предоставляется социальная выплата на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения в Камчатском крае. За период реализации мероприятий более 100 учителей края были обеспечены жильем, приобретенным на условиях ипотечного жилищного кредита с использованием средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса.».

2. Часть 9:

1) дополнить предложением следующего содержания: «Еще одним способом стимулирования индивидуального жилищного строительства в Камчатском крае с 2026 года является компенсация части стоимости домокомплекта, предоставляемая гражданам, приобретшим в собственность земельный участок в соответствии с Законом Камчатского края от 02.10.2023 № 251 «О предоставлении земельных участков в собственность отдельных категорий граждан, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, и членов их семей в Камчатском крае».»;

2) дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях повышения эффективности мероприятий по предоставлению гражданам социальных выплат на приобретение или строительство жилья расширен перечень направлений расходования средств социальной выплаты.

Начиная с 2026 года средства социальной выплаты могут быть использованы не только на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в Камчатском крае, но и на оплату такого кредита (займа) (его части).».

3. В абзаце четвертом части 11 слова «будут реализованы» заменить словом «реализуются».

4. Часть 20 изложить в следующей редакции:

«20. Приоритеты региональной политики в жилищной сфере определены в Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 4146-р, Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р.».

5. В части 28:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) снижение уровня нуждаемости в жилых помещениях жилищного фонда Камчатского края, предоставляемых по договору социального найма;»;

2) в пункте 12 слова «изменение и переоборудование» заменить словом «приспособление»;

3) пункт 13 признать утратившим силу.

6. Части 33 и 34 изложить в следующей редакции:

«33. В рамках реализации Программы:

1) молодым семьям в порядке, определенном приложением 6 к Программе, предоставляются социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

2) молодым семьям, реализовавшим право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, при рождении (усыновлении) одного ребенка в порядке, определенном нормативным правовым актом Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края, предоставляется дополнительная социальная выплата;

3) гражданам, проживающим в многоквартирных домах, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны в рамках повышения устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, в порядке согласно приложению 7 к Программе, предоставляются жилые помещения.

34. В целях финансового обеспечения затрат в связи с оказанием услуг по предоставлению отдельным категориям граждан жилых помещений на условиях договора субаренды, а также в целях возмещения недополученных доходов регионального оператора в связи с передачей отдельным категориям граждан

жилых помещений на условиях договора субаренды в порядке, установленном постановлением Правительства Камчатского края от 30.12.2024 № 701-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из краевого бюджета акционерному обществу «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на финансовое обеспечение затрат в связи с оказанием услуг по предоставлению арендного жилья отдельным категориям граждан на условиях договоров субаренды жилых помещений» и постановлением Правительства Камчатского края от 25.04.2025 № 200-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидии акционерному обществу «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» в целях возмещения недополученных доходов регионального оператора в связи с передачей жилых помещений на условиях договоров субаренды жилых помещений отдельным категориям граждан» юридическому лицу – акционерному обществу «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» из краевого бюджета предоставляются субсидии.».

7. Части 36 и 37 изложить в следующей редакции:

«36. Реализация мероприятий по достижению задач, предусмотренных пунктами 6–9 части 28 Программы, осуществляется посредством предоставления гражданам, проживающим в Камчатском крае, в соответствии с нормативными правовыми актами Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края социальных выплат для оплаты ипотечного жилищного кредита (займа) (его части) на приобретение жилых помещений, а также строительство индивидуального жилого дома в Камчатском крае.

37. Мероприятия, направленные на достижение задачи, предусмотренной пунктом 14 части 28 Программы, реализуются в порядке, установленном постановлением Правительства Камчатского края от 24.07.2024 № 352-П «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды отдельным категориям граждан на территории Камчатского края», и предусматривают предоставление отдельным категориям граждан, проживающих (в том числе прибывших для работы) в Камчатском крае на условиях договора субаренды жилых помещений, переданных АО «ДОМ.РФ» Камчатскому краю.».

8. В части 18 приложения 1 слова «и органы государственного финансового контроля оформляют» заменить словом «оформляет».

9. В части 19 приложения 2 слова «и органы государственного финансового контроля оформляют» заменить словом «оформляет».

10. В части 17 приложения 3 слова «и органы государственного финансового контроля оформляют» заменить словом «оформляет».

11. В приложении 4:

1) абзаце первом части 6 слова «от 19.03.2024 № 193/пр» заменить словами «от 21.04.2025 № 246/пр»;

2) в части 19 слова «и органы государственного финансового контроля оформляют» заменить словом «оформляет».

12. В приложении 5:

1) части 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований в Камчатском крае, утвержденными постановлением Правительства Камчатского края от 27.12.2019 № 566-П (далее – Правила), и регулирует вопросы предоставления и распределения субсидий за счет средств краевого бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае (далее соответственно – органы местного самоуправления, муниципальные образования) по вопросам обеспечения доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, в части реализации мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалидов (далее – субсидии).

2. Под приспособлением жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида в настоящем Порядке понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.»;

2) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидии являются:

1) создание муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда;

2) наличие акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, проведенного не ранее года, предшествующего обращению органа местного самоуправления в Министерство для получения субсидии;

3) наличие заключения муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

4) наличие проекта (сметы) по приспособлению жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности,

обусловленной инвалидностью лица, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

5) наличие обоснования стоимости приспособления жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленной инвалидностью лица, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

6) наличие муниципальной программы, содержащей мероприятия по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов на соответствующий финансовый год.»;

3) абзац второй части 6 признать утратившим силу;

4) в части 8:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«8. Размер субсидии, предоставляемой муниципальному образованию на реализацию мероприятий, указанных в части 1 настоящего Порядка, определяется с использованием коэффициента очередности по формуле:»;

б) в абзаце четвертом слова «, либо по которому отсутствует техническая возможность для приспособления жилого помещения инвалида» исключить;

в) в абзаце пятом слово «мероприятия» заменить словом «мероприятий»;

г) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«В случае равенства коэффициентов очередности предоставления субсидии по нескольким муниципальным образованиям, субсидия предоставляется муниципальным образованиям в порядке очередности проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности для инвалидов.»;

д) в абзаце восьмом слово «заявленными» исключить;

е) в абзаце десятом слова «направления, указанного» заменить словами «мероприятий, указанных»;

ж) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«С – сумма средств, необходимых на реализацию мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида в i-ом муниципальном образовании, рассчитанная на основании проектной (сметной) стоимости работ.»;

5) в части 10:

а) в пункте 2 слова «документ о наличии» заменить словами «муниципальный акт о создании»;

б) пункт 3 дополнить словами «, проведенного не ранее года, предшествующего обращению органа местного самоуправления в Министерство для получения субсидии»;

в) пункты 4 и 5 изложить в следующей редакции:

«4) заключение муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в

которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

5) проект (смету) по приспособлению жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленной инвалидностью лица, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, содержащий сведения о стоимости работ, необходимых для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом его потребностей;»;

г) пункты 6 и 7 признать утратившими силу;

д) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) муниципальный правовой акт об утверждении муниципальной программы, содержащей мероприятия по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов на соответствующий финансовый год.»;

б) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Результатом использования субсидии по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии является количество жилых помещений, приспособленных с учетом потребностей инвалидов.

Значения результата использования субсидии устанавливаются в соглашении о предоставлении субсидии.»;

7) в части 17 слова «и органы государственного финансового контроля оформляют» заменить словом «оформляет».

13. В приложении 6:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок

предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства»;

2) часть 2 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) срок постоянного проживания на территории Камчатского края каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае решения о признании молодой семьи участницей мероприятия составляет не менее 5 лет.».

14. В приложении 8:

1) в таблице 4:

а) строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1.	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	1 526	724	516	208	30 179,00	20 941,93	9 237,07
----	---	-------	-----	-----	-----	-----------	-----------	----------

продолжение таблицы

1.	2 639 207 080,62	2 192 649 588,72	430 807 093,81	15 750 398,09	19 806 817,62	0,00	19 806 817,62	0,00	0,00	0,00
----	------------------	------------------	----------------	---------------	---------------	------	---------------	------	------	------

»;

б) строку 21 изложить в следующей редакции:

«

21.	По этапу 2022 года	535	291	249	42	10 166,00	8 650,03	1 515,97
-----	--------------------	-----	-----	-----	----	-----------	----------	----------

продолжение таблицы

21.	1 108 565 346,75	1 036 940 262,12	66 163 373,25	5 461 711,38	15 466 483,87	0,00	15 466 483,87	0,00	0,00	0,00
-----	------------------	------------------	---------------	--------------	---------------	------	---------------	------	------	------

»;

в) строку 24 изложить в следующей редакции:

«

24.	Итого по Петропавловск-Камчатскому городскому округу	295	176	154	22	5 328,58	4 655,48	673,10
-----	--	-----	-----	-----	----	----------	----------	--------

продолжение таблицы

24.	650 378 577,64	599 544 930,81	45 736 266,75	5 097 380,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-----	----------------	----------------	---------------	--------------	------	------	------	------	------	------

»;

2) в таблице 5:

а) строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1.	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	30 179,00	2 639 207 080,62	18 888,23	18 706,73	1 247 759 494,07	0,00	0,00	0,00	0,00	181,50	0,00
----	---	-----------	------------------	-----------	-----------	------------------	------	------	------	------	--------	------

продолжение таблицы

1.	11 290,77	13 247,74	1 391 447 586,55	1 688,10	188 948 315,53	4 748,04	699 805 270,12	1 209,2	108 161,090,00
----	-----------	-----------	------------------	----------	----------------	----------	----------------	---------	----------------

продолжение таблицы

1.	5 602,40	394 532 910,90	0,00	10 379,50	0,00	0,00	2 868,24
----	----------	----------------	------	-----------	------	------	----------

»;

б) строки 21 и 22 изложить в следующей редакции:

«

21.	Всего по этапу 2022 года	10 166,00	1 108 565 346,75	7 142,33	7 008,13	629 813 730,60	0,00	0,00	0,00	0,00	134,2	0,00
22.	Итого по Эссовскому сельскому поселению (Быстринский муниципальный район):	367,90	39 452 937,07	246,00	246,00	8 982 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

продолжение таблицы

21.	3 023,67	3905,14	478 751 616,15	0	0	1 519,44	211 198 625,67	360,00	28 271 640,00
22.	121,90	150,70	30 470 937,07	0,00	0,00	150,70	30 470 937,07	0,00	0,00

продолжение таблицы

21.	2 025,70	239 281 350,48	0,00	1 753,50	0,00	0,00	2 151,64
22.	0,00	0,00	0,00	150,70	0,00	0,00	0,00

»;

в) строку 24 изложить в следующей редакции:

«

24.	Итого по Петропавловск-Камчатскому городскому поселению:	5 328,58	650 378 577,64	3 645,88	3 645,88	351 156 797,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-----	--	----------	----------------	----------	----------	----------------	------	------	------	------	------	------

продолжение таблицы

24.	1 682,70	2 172,60	299 221 780,04	0,00	0,00	538,00	72 731 488,60	0,00	0,00
-----	----------	----------	----------------	------	------	--------	---------------	------	------

продолжение таблицы

24.	1 634,60	226 490 291,44	0,00	851,70	0,00	0,00	1 320,90
-----	----------	----------------	------	--------	------	------	----------

».