



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

25.12.2025 № 579-П

г. Петропавловск-Камчатский

**О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 11.02.2022 № 59-П «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края»**

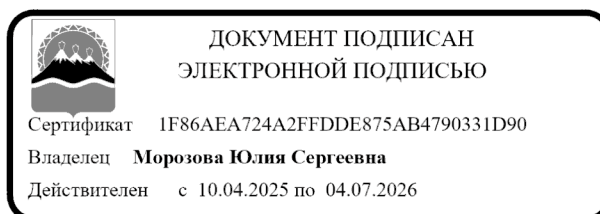
Учитывая экспертное заключение Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Камчатскому краю от 07.07.2025 № 41/02-2049/25,

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Камчатского края от 11.02.2022 № 59-П «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель  
Правительства  
Камчатского края



Ю.С. Морозова

### Изменения

в постановление Правительства Камчатского края от 11.02.2022 № 59-П  
«О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением  
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами  
на территории Камчатского края»

1. Наименование изложить в следующей редакции:

**«О региональном государственном лицензионном контроле за  
осуществлением предпринимательской деятельности по управлению  
многоквартирными домами на территории Камчатского края».**

2. В приложении 1:

1) в части 2 слово «является» заменить словом «являются»;

2) часть 13 изложить в следующей редакции:

«13. Плановые контрольные мероприятия и обязательные профилактические визиты в отношении объектов лицензионного контроля проводятся в зависимости от категории риска со следующей периодичностью:

1) для категории высокого риска одно из следующих контрольных мероприятий либо один обязательный профилактический визит в год:

а) инспекционный визит – один раз в 3 года;

б) документарная проверка – один раз в 3 года;

в) выездная проверка – один раз в 3 года;

2) для категории среднего риска одно из следующих контрольных мероприятий:

а) инспекционный визит – один раз в 4 года;

б) документарная проверка – один раз в 4 года;

в) выездная проверка – один раз в 4 года;

3) для категории умеренного риска одно из следующих контрольных мероприятий:

а) инспекционный визит – один раз в 5 года;

б) документарная проверка – один раз в 5 года;

в) выездная проверка – один раз в 5 года;

4) периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов лицензионного контроля, отнесенных к категориям среднего и умеренного риска, определяется в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 25 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.»;

3) часть 14 после слова «мероприятия» дополнить словами «, обязательные профилактические визиты»;

4) часть 19 дополнить словами «, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ»;

5) часть 27 изложить в следующей редакции:

«27. В случае наличия у Контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях лицензионных требований или признаках нарушений лицензионных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение лицензионных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Контрольный орган объявляет лицензиату предостережение о недопустимости нарушения лицензионных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения лицензионных требований.»;

6) часть 28 дополнить словами «, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) лицензиата, которые могут привести или приводят к нарушению лицензионных требований»;

7) часть 30 после слов «получения предостережения» дополнить словами «о недопустимости нарушения лицензионных требований»;

8) часть 31 изложить в следующей редакции:

«31. Возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований направляется лицензиатом на бумажном носителе почтовым отправлением в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения лицензионных требований, или иными указанными в таком предостережении способами, с соблюдением требований, установленных статьей 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.»;

9) пункт 5 части 32 после слова «предостережения» дополнить словами «о недопустимости нарушения лицензионных требований»;

10) части 36–38 изложить в следующей редакции:

«36. Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

37. Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

1) организация и осуществление регионального государственного лицензионного контроля;

2) порядок проведения профилактических мероприятий;

3) предмет регионального государственного лицензионного контроля.

38. Письменное консультирование осуществляется по вопросу, предусмотренному пунктом 3 части 37 настоящего Положения, в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме.»;

11) части 40–47 изложить в следующей редакции:

«40. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности лицензиата либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита лицензиат информируется о лицензионных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам лицензионного контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта лицензионного контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом лицензионного контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения лицензиатом лицензионных требований.

41. Профилактический визит проводится по инициативе Контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе лицензиата.

42. Профилактические визиты по инициативе лицензиата проводятся в соответствии со статьей 52<sup>2</sup> Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

43. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52<sup>1</sup> Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении лицензиатов, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска.

44. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ для контрольных мероприятий.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ лицензиата от его проведения.

45. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения лицензиата от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

46. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита Руководитель (заместитель руководителя) Контрольного органа вправе не позднее 3 месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении лицензиата.

47. Предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований выдается лицензиату в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90<sup>1</sup> Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.»;

12) часть 53 изложить в следующей редакции:

«53. Контрольные мероприятия проводятся по основаниям, предусмотренным статьей 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.»;

13) часть 59 изложить в следующей редакции:

«59. В случае, если проведение контрольного мероприятия оказалось невозможным в связи с отсутствием лицензиата по месту нахождения (осуществления деятельности), либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности лицензиатом, либо в связи с иными действиями (бездействием) лицензиата, повлекшими невозможность проведения или завершения контрольного мероприятия, инспектор составляет акт о невозможности проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с лицензиатом, с указанием причин и информирует лицензиата о невозможности проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с лицензиатом, в порядке, предусмотренном частями 4 и 5 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ. В этом случае инспектор вправе совершить контрольные действия в рамках указанного контрольного мероприятия в любое время до завершения проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с лицензиатом.»;

14) часть 60 после слова «вправе» дополнить словами «не позднее 3 месяцев с даты составления акта о невозможности проведения контрольного мероприятия»;

15) пункт 5 части 63 дополнить словами «либо объекта лицензионного контроля»;

16) части 67 и 68 изложить в следующей редакции:

«67. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта лицензионного контроля.

68. Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

17) часть 72 изложить в следующей редакции:

«72. Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления Контрольным органом лицензиату требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Контрольный орган, а также период с момента направления лицензиату информации Контрольного органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных лицензиатом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Контрольного органа документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Контрольный орган исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.»;

- 18) части 73 и 74 признать утратившими силу;
- 19) часть 76 дополнить словами «, либо объекта лицензионного контроля»;
- 20) часть 78 изложить в следующей редакции:  
«78. Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;
- 21) часть 81 изложить в следующей редакции:  
«81. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия.»;
- 22) часть 84 после слова «объектах» дополнить словом «лицензионного»;
- 23) в абзаце первом части 88 слово «мероприятия» заменить словом «действия»;
- 24) часть 89 признать утратившей силу;
- 25) часть 90 изложить в следующей редакции:  
«90. Оформление результатов контрольного мероприятия, ознакомление с результатами контрольного мероприятия, принятие решений по результатам контрольных мероприятий осуществляется в соответствии с главой 16 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.»;
- 26) раздел 6 изложить в следующей редакции:  
«6. Порядок обжалования решений Контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля

96. Лицензиат, права и законные интересы которого, по его мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля имеет право на досудебное обжалование:

- 1) решений о проведении контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;
- 2) актов контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;
- 3) действий (бездействия) должностных лиц Контрольного органа в рамках контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;
- 4) решений об отнесении объектов лицензионного контроля к соответствующей категории риска;
- 5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям лицензиатов;
- 6) иных решений, принимаемых Контрольным органом по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий, предусмотренных

Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ, в отношении лицензиатов или объектов лицензионного контроля.

97. Судебное обжалование решений Контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.

98. Досудебное обжалование решений Контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

99. Порядок подачи жалобы, ее форма, содержание, основания для отказа в рассмотрении жалобы определены положениями статей 40–42 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается лицензиатом на бумажном носителе с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне или иного законодательства, регулирующего защиту соответствующих сведений.

100. Жалоба на решение Контрольного органа, действия (бездействие) его должностных лиц рассматривается Руководителем (заместителем руководителя) Контрольного органа.

Жалоба на решения, действия (бездействие) Руководителя Контрольного органа рассматривается Руководителем Контрольного органа.

101. Жалоба подлежит рассмотрению Руководителем (заместителем руководителя) Контрольного органа в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования.

Жалоба лицензиата на решение об отнесении объектов лицензионного контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.

102. Лицензиат, подавший жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

103. Жалоба может содержать ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения Контрольного органа.

104. Руководитель (заместитель руководителя) Контрольного органа в срок не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации жалобы принимает решение:

1) о приостановлении исполнения обжалуемого решения Контрольного органа;

2) об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения Контрольного органа.

105. Информация о решении, указанном в части 104 настоящего Положения, направляется лицензиату, подавшему жалобу, в течение 1 рабочего дня с момента принятия решения.

106. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен Руководителем (заместителем руководителя) Контрольного органа.

107. Обязанность доказывания законности и обоснованности принятого решения и (или) совершенного действия (бездействия) возлагается на Контрольный орган, решение и (или) действие (бездействие) инспекторов которого обжалуются.

108. По итогам рассмотрения жалобы Руководитель (заместитель руководителя) Контрольного органа принимает одно из следующих решений:

- 1) оставляет жалобу без удовлетворения;
- 2) отменяет решение Контрольного органа полностью или частично;
- 3) отменяет решение Контрольного органа полностью и принимает новое решение;
- 4) признает действия (бездействие) инспекторов Контрольного органа незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

109. Решение Руководителя (заместителя руководителя) Контрольного органа, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете лицензиата на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок не позднее 1 рабочего дня со дня его принятия.»;

27) часть 11 приложения 1 к Положению о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края признать утратившей силу;

28) приложение 3 к Положению о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края изложить в следующей редакции:

«Приложение 3 к Положению о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края

## Перечень

индикаторов риска нарушения лицензионных требований, используемых при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края

1. Наличие у органа, осуществляющего региональный государственный лицензионный контроль, сведений о принятии Арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает 300 тысяч рублей, образовавшейся в течение 12 месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего региональный государственный лицензионный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Камчатского края, более 3 расчетных периодов подряд.».