



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

16.09.2024 № 458-П

г. Петропавловск-Камчатский

Об установлении Порядка заключения договора купли-продажи государственного имущества Камчатского края, относящегося к объектам приватизации, с участником продажи этого имущества по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо с лицом, признанным единственным участником продажи этого имущества по минимально допустимой цене

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить Порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Камчатского края, относящегося к объектам приватизации, с участником продажи этого имущества по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо с лицом, признанным единственным участником продажи этого имущества по минимально допустимой цене, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Камчатского края



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A0005E69C28BA1A153C1AF19B923667A
Владелец Чекин Евгений Алексеевич
Действителен с 14.05.2024 по 07.08.2025

Е.А. Чекин

Порядок

заключения договора купли-продажи государственного имущества Камчатского края, относящегося к объектам приватизации, с участником продажи этого имущества по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо с лицом, признанным единственным участником продажи этого имущества по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края (далее – имущество), с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее соответственно – договор купли-продажи имущества, единственный участник, Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

2. Организацию заключения договора купли-продажи имущества с покупателем либо лицом, признанным единственным участником, осуществляет Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края (далее – Продавец).

3. Заключение с покупателем либо лицом, признанным единственным участником, договора купли-продажи имущества осуществляется Продавцом по результатам процедуры продажи имущества по минимально допустимой цене, проведенной в соответствии со статьями 24 и 32¹ Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 860, а также в соответствии с решением об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края.

4. Договор купли-продажи имущества заключается с покупателем либо лицом, признанным единственным участником, в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

5. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником, от заключения договора купли-продажи имущества в срок, указанный в части 4 настоящего Порядка, результаты продажи по

минимально допустимой цене аннулируются Продавцом, покупатель либо лицо, признанное единственным участником, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником, обязан в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, уплатить Продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

6. Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в договоре купли-продажи имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Оплата имущества производится в размере цены имущества, предложенной покупателем либо единственным участником, в порядке, предусмотренном решением об условиях приватизации имущества и договором купли-продажи имущества.

8. Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению покупателем либо единственным участником в краевой бюджет на счет Продавца, указанный в информационном сообщении о продаже имущества по минимально допустимой цене, в порядке и срок, предусмотренный договором купли-продажи имущества.

9. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской из лицевого счета Продавца, отражающей сведения о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

10. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю либо единственному участнику со дня государственной регистрации права собственности на такое имущество. Расходы по государственной регистрации права собственности покупателя либо единственного участника на имущество несет покупатель либо единственный участник соответственно.

11. Организация продажи по минимально допустимой цене объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи указанных объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации и Камчатского края о приватизации в отношении указанных видов имущества.