



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

24.05.2024 № 241-П

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении требований, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт

В соответствии с частью 4 статьи 4¹ Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Камчатского края



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D424C033687F1E19AF2A10C33E9FAB12

Владелец Чекин Евгений Алексеевич

Действителен с 12.03.2023 по 04.06.2024

Е.А. Чекин

Требования,
при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут
быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории
садоводства может быть образован новый населенный пункт

1. Территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта при одновременном соблюдении следующих требований:

1) граница территории садоводства должна быть смежной с границей населенного пункта, в границы которого она включается;

2) количество земельных участков с жилыми домами, соответствующими параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, должно составлять не менее 70 процентов от общего количества земельных участков, расположенных на территории садоводства, без учета земель (земельных участков) общего пользования;

3) соблюдение в отношении территории садоводства требований по обеспечению планируемого населения объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Камчатского края, утвержденными постановлением Правительства Камчатского края от 31.01.2024 № 29-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края»;

4) наличие решения общего собрания членов садоводства о включении территории садоводства в границы населенного пункта.

2. Территории огородничества могут быть включены в границы населенного пункта в случае изменения вида разрешенного использования земельных участков на «ведение садоводства» при соблюдении требований, установленных частью 1 настоящих требований.

3. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков территории садоводства или огородничества не допускается.

4. В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при соблюдении в отношении такой территории требований, установленных Законом Камчатского края от 29.04.2008 № 46 «Об административно-территориальном устройстве Камчатского края», и требований к планировке и застройке, установленных пунктами 2 и 3 части 1 настоящих требований.