



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

19.03.2024 № 117-П

г. Петропавловск-Камчатский

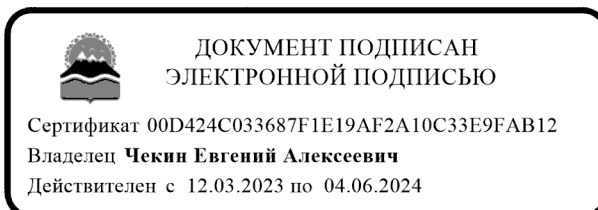
#### Об утверждении адресной программы комплексного развития территории «Петропавловская гавань» в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях комплексного развития территории «Петропавловская гавань»

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить адресную программу комплексного развития территории «Петропавловская гавань» в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Камчатского края



Е.А. Чекин

Адресная программа  
комплексного развития территории «Петропавловская гавань»  
в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – Программа)

Паспорт Программы

Ответственный исполнитель Программы	Министерство экономического развития Камчатского края
Участники Программы	1) Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края; 2) Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края; 3) Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа; 4) акционерное общество «Корпорация развития Камчатки»
Цель Программы	Комплексное развитие территории «Петропавловская гавань»: снос и реконструкция промышленных и складских зданий; ликвидация открытых площадок перевалки угля и металлолома; формирование новой застройки общественно-делового, социокультурного и коммерческого назначения; формирование яхтенной марины (причалов и инфраструктуры для стоянки маломерных судов)
Задачи Программы	1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития Петропавловск-Камчатского городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства; 2) повышение эффективности использования территории Петропавловск-Камчатского городского округа, в том числе формирование комфортной городской среды, создание точек притяжения;

- 3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной и инженерной инфраструктур, благоустройства центральной части Петропавловск-Камчатского городского округа;
- 4) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий;
- 5) создание современной береговой инфраструктуры с использованием гидротехнических сооружений на территории «Петропавловской гавани»;
- 6) модернизация промышленно-логистических территорий Петропавловск-Камчатского городского округа;
- 7) продление существующего пешеходного каркаса и связь территории с прилегающими туристическими аттракторами

Этапы и сроки реализации Программы

В четыре этапа – 2024–2030 годы:

- 1) этап 1 «Север гавани с благоустройством прилегающей территории» – срок реализации 2024–2026 годы;
- 2) этап 2 «Яхтенная марина с благоустройством привокзальной площади» – срок реализации 2024–2026 годы;
- 3) этап 3 «Рекреационный парк на мысе Сигнальный» – срок реализации 2024–2030 годы;
- 4) этап 4 «Строительство отеля категории «5 звезд» с рестораном, обустройство территории вдоль сопки Никольской и территории севернее соляного склада» – срок реализации 2024–2030 годы

Источники финансирования Программы

Средства консолидированного бюджета в объеме 19100 млн рублей в рамках финансирования долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа на период до 2030 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2023 № 193-р, в том числе средства федерального бюджета в объеме 6300 млн рублей, внебюджетные средства в объеме 12800 млн рублей

Ожидаемые результаты реализации Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) создание условий для формирования благоприятного инвестиционного климата, повышения инвестиционной привлекательности и ускорения социально-экономического развития Камчатского края;</li> <li>2) развитие маломерного и прогулочного флота, модернизация причальной инфраструктуры;</li> <li>3) развитие туристического и делового ядра нового центра Петропавловск-Камчатского городского округа;</li> <li>4) создание современного центра – точки притяжения жителей Камчатского края и туристов;</li> <li>5) формирование комфортной городской среды, развитие коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;</li> <li>6) создание в Петропавловск-Камчатском городском округе новых рабочих мест;</li> <li>7) ежегодный рост налоговых доходов бюджета Камчатского края</li> </ol>
---	--

### 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

1. Пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируется на основании адресных программ, утвержденных высшим органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

2. Программа призвана обеспечить практическую реализацию комплексного развития центральной части Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Адресный перечень объектов капитального строительства, подлежащих сохранению, реконструкции и сносу приведен в приложении 1 к Программе.

4. Планируемые объекты капитального строительства предусмотрены в приложении 2 к Программе.

### 2. Комплекс мероприятий Программы

5. Подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

6. Опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории.

7. Согласование проекта решения о комплексном развитии территории.

8. Принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

9. Подготовка документации по планировке территории юридическим лицом, уполномоченным Правительством Камчатского края, юридическим лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.

10. Утверждение документации по планировке территории, а также внесение изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа органами местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа (по согласованию).

11. Определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории с указанием очередности реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение.

12. Выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, строительством, реконструкцией и сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

### 3. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

13. Общее финансирование мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства, благоустройству территории в рамках реализации Программы составляет 19100 млн рублей в рамках финансирования долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа на период до 2030 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2023 № 193-р, в том числе 6300 млн рублей за счет средств федерального бюджета и внебюджетных средств в объеме 12800 млн рублей.

### 4. Механизм реализации Программы

14. Реализация настоящей Программы осуществляется посредством комплексного развития территории нежилой застройки, в границах которой расположены земельные участки, установленные приложением 3 к Программе, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. Решение о комплексном развитии территории принимается Правительством Камчатского края в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Адресный перечень  
объектов капитального строительства, подлежащих сохранению, реконструкции и сносу  
в рамках реализации Программы**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Наименование мероприятия
1	2	3	4	5	6
1.	41:01:0010121:1	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Мыс Сигнальный, д.1а	41:01:0010121:1538	Сооружение гидротехническое - сооружение причал № 1	Сохранение/ реконструкция
			41:01:0010121:1540	Сооружение гидротехническое - сооружение причал № 2	Сохранение/ реконструкция
			41:01:0010121:1541	Сооружение гидротехническое - сооружение причал № 3	Сохранение/ реконструкция
2.	41:01:0010121:15	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев	41:01:0010121:1922	Здание нежилое - Помещение ПРО	Реконструкция/ снос
3.	41:01:0010121:18	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.1	41:01:0010121:1366, 41:01:0010121:1384	Здание механических мастерских с помещениями	Реконструкция/ снос
4.	41:01:0010121:19	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.1	41:01:0010121:1492	Сооружение - Причал № 9	Сохранение/ реконструкция
			41:01:0010121:1494	Сооружение нежилое - Причал № 8	Сохранение/ реконструкция
			41:01:0010121:1495	Сооружение Причал № 2 – Промснабжение рыболовецких судов	Сохранение/ реконструкция

1	2	3	4	5	6
			41:01:0010121:1496	Сооружение Причал № 1 – Промснабжение рыболовецких судов	Сохранение/ реконструкция
			41:01:0010121:1562	Сооружение Причал № 3 – Промснабжение рыболовецких судов	Сохранение/ реконструкция
5.	41:01:0010121:25	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.7	41:01:0010121:570	Здание нежилое (является выявленным объектом культурного наследия)	Реконструкция/ снос
			41:01:0010121:571	Бытовое помещение	Реконструкция/ снос
			41:01:0000000:2040	Сооружение коммунального хозяйства - сети водоснабжения	Реконструкция
6.	41:01:0010121:30	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.1	41:01:0010121:1552	Здание Склад № 1	Реконструкция/ снос
			41:01:0010121:1910	Холодильник	Реконструкция/ снос
7.	41:01:0010121:47	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев	41:01:0010121:1551	Нежилое здание - цех по переработке рыбы и икры № 1	Реконструкция/ снос
8.	41:01:0010121:66	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.1	41:01:0010121:1910	Здание нежилое - холодильник	Реконструкция/ снос
9.	41:01:0010121:67	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.1	41:01:0010121:1557	Помещение лаборатории, пристроенной к холодильнику	Реконструкция/ снос
10.	41:01:0010121:69	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Ленинская	41:01:0010121:589	Корпусно-трубопроводный цех	Реконструкция/ снос
11.	41:01:0010121:95	Камчатский край,	41:01:0010121:1438	Здание нежилое	Реконструкция/ снос



1	2	3	4	5	6
		г. Петропавловск-Камчатский, в районе ул. Ленинской и ул. Радиосвязи	41:01:0010121:1475	Здание склада грузов длительного хранения	Реконструкция/снос
12.	41:01:0010121:96	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев	41:01:0010121:1498	Сооружение - Причал № 6	Сохранение/реконструкция
			41:01:0010121:1499	Сооружение - Причал № 7	Сохранение/реконструкция
13.	41:01:0010121:101	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1а	41:01:0010121:577	Сооружение - судоремонтный причал № 5	Сохранение/реконструкция
			41:01:0010121:576	Сооружение - судоремонтный причал № 4	Сохранение/реконструкция
			41:01:0010121:1618	Сооружение электросеть высоковольтная	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:1619	Сооружение канализация - наружные сети	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:1620	Сооружение э/сеть низковольтного напряжения до 1 кВ	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:1621	Сооружение телефонная сеть Л-5650 м	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:1622	Сооружение наружная сеть водопровода	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:1623	Сооружение ограда железная	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:1624	Сооружение стена подпорная	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:1625	Сооружение ограждение железобетонное	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:1626	Сооружение подпорная бетонная стена	Реконструкция/снос
41:01:0010121:1627	Сооружение дорога с асфальтовым покрытием	Реконструкция/снос			

1	2	3	4	5	6
			41:01:0010121:575	Сооружение Причал № 3 – промснабжение рыболовецких судов	Сохранение/ реконструкция
14.	41:01:0010121:117	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.15	41:01:0010121:568	Нежилое здание (является выявленным объектом культурного наследия)	Реконструкция
			41:01:0000000:2040	Сети водоснабжения ул. Набережная, ул. Советская, ул. Партизанская, ул. Гагарина, ул. Ленинская, ул. Красинцев, ул. Петровская, ул. Завойко, ул. Шелехова, ул. Чирикова, ул. Морская, ул. Радиосвязи, пл. Щедрина	Реконструкция
15.	41:01:0010121:127	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.1	41:01:0010121:565	Здание нежилое - Общежитие базы по приему туристов ЦДЮТ (является выявленным объектом культурного наследия)	Реконструкция
			41:01:0010121:566	База океанского рыболовства	Реконструкция/ снос
16.	41:01:0010121:145	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.32	41:01:0010121:591	Здание нежилое – ТП-32	Реконструкция
17.	41:01:0010121:151	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев		Здание нежилое – ТП-РП-33	Реконструкция
18.	41:01:0010121:163	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красноармейская, д.11	41:01:0010121:402	Здание административное, учебный пункт	Реконструкция/ снос
19.	41:01:0010121:167	Камчатский край,	41:01:0010121:573	Административно-складское здание	Реконструкция/ снос

1	2	3	4	5	6
		г. Петропавловск-Камчатский, по ул. Красинцев, д.3а	41:01:0010121:574	Административно-складское здание	Реконструкция/снос
20.	41:01:0010121:174	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, по ул. Вокзальной	41:01:0010121:601	Канализационно-насосная станция	Реконструкция
21.	41:01:0010121:181	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	41:01:0010121:1538	Сооружение гидротехническое - причал №1	Сохранение/Реконструкция
22.	41:01:0010121:188	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.3а	41:01:0010121:1758	Здание рыбоперерабатывающего завода	Реконструкция/снос
23.	41:01:0010121:194	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1	41:01:0010121:1504	Здание павильон «турист»	Реконструкция/снос
24.	41:01:0010121:202	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пл. Вокзальная, д.1	41:01:0010121:596	Холодильники	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:603	Здание контора	Реконструкция/снос
25.	41:01:0010121:206	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1	41:01:0010121:1497	Здание проходная	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:2015	Парковка служебного транспорта	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:2016	Контрольно-пропускной пункт	Реконструкция/снос
26.	41:01:0010121:246	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1	41:01:0010121:1506	Здание Гараж пожарных машин	Реконструкция/снос
27.	41:01:0010121:247	Камчатский край,	41:01:0010121:1503	Здание склада г/запр. пкм азс	Реконструкция/снос

1	2	3	4	5	6
		г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1			
28.	41:01:0010121:248	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1	41:01:0010121:1511	Здание нежилое	Реконструкция/ снос
29.	41:01:0010121:250	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1	41:01:0010121:1297	Здание Бытовки ПРО	Реконструкция/ снос
30.	41:01:0010121:252	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1	41:01:0010121:1353, 41:01:0010121:1417, 41:01:0010121:1558, 41:01:0010121:1560	Здание крытый навес для а/погрузчиков ПКМ с помещениями	Реконструкция/ снос
31.	41:01:0010121:276	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1	41:01:0010121:1500	Здание контора портофлота	Реконструкция/ снос
32.	41:01:0010121:278	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д.1	41:01:0010121:1493	Причал портофлота – промснабжение рыболовецких судов	Сохранение/ реконструкция
			41:01:0010121:1508	Причал ГСМ – сооружение нежилое	Сохранение/ реконструкция
33.	41:01:0010121:282	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пл. Вокзальная, д.1	41:01:0010121:602	Склад негорючих материалов	Реконструкция/ снос
			41:01:0010121:597	Проходная	Реконструкция/ снос
			41:01:0010121:598	Мастерская	Реконструкция/ снос
			41:01:0010121:599	Пекарня	Реконструкция/ снос
			41:01:0010121:600	Пристройка	Реконструкция/ снос

1	2	3	4	5	6
34.	41:01:0010121:294	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.1	41:01:0010121:1375, 41:01:0010121:1331	Здание электронavigационной камеры (ЭРНК) с помещениями	Реконструкция/ снос
35.	41:01:0010121:295	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.1	41:01:0010121:1509	Нежилое здание	Реконструкция/ снос
36.	41:01:0010121:296	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев	41:01:0010121:1982	Столовая 75 мест	Реконструкция/ снос
37.	41:01:0010121:297	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев, д.1	41:01:0010121:1505	Сооружение автодорога на территории со складской площадкой	Реконструкция/ снос
38.	41:01:0010121:300	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев	41:01:0010121:1509	Нежилое здание	Реконструкция/ снос
			41:01:0010121:1297	Здание Бытовки ПРО	Реконструкция/ снос
39.	41:01:0010121:305	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев	41:01:0000000:2040	Сети водоснабжения ул. Набережная, ул. Советская, ул. Партизанская, ул. Гагарина, ул. Ленинская, ул. Красинцев, ул. Петровская, ул. Завойко, ул.Шелехова, ул. Чирикова, ул. Морская, ул. Радиосвязи, пл. Щедрина	Реконструкция/ снос
			41:01:0010121:1291	Склад ген. грузов и соли	Реконструкция/ снос
40.	41:01:0010121:318	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, мыс Сигнальный	41:01:0010121:421	Причал ПЭФ 3В	Сохранение/ реконструкция
			41:01:0010121:524	причал ПЭФ 3А	Сохранение/ реконструкция

1	2	3	4	5	6
			41:01:0010121:1539	Сооружение	Реконструкция/ снос
			41:01:0010121:463	Корпусный цех	Реконструкция/ снос
			41:01:0010121:594	Причал ПЭФ ЗБ	Сохранение/ реконструкция
41.	41:01:0010121:321	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Мыс Сигнальный, д.4	41:01:0010121:1537	Здание производственных мастерских	Реконструкция/ снос
42.	41:01:0010121:322	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Озерновская Коса	41:01:0010121:1542	Здание центральный склад	Реконструкция/ снос
			41:01:0010121:1543	Здание административно- бытовой корпус	Реконструкция/ снос
			41:01:0010121:1545	Сооружение причал железобетонный	Реконструкция
43.	41:01:0010121:356	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев	41:01:0010121:1512	Здание трансформаторной подстанции - 34	Реконструкция
44.	41:01:0010121:1240	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев	41:01:0010121:1747	Объект незавершенного строительства - степень готовности 15%	Реконструкция/ снос
45.	41:01:0010121:1253	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский	41:01:0010121:1541	Сооружение гидротехническое - причал №3	Сохранение/ реконструкция
46.	41:01:0010121:1255	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский	41:01:0010121:1538	Сооружение гидротехническое - причал №1	Сохранение/ Реконструкция
			41:01:0010121:449	Склад с бытовыми помещениями	Реконструкция/ снос
47.	41:01:0010121:1283	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский	41:01:0010121:1510	Часть сооружения Автодороги на территории	Реконструкция/ снос
			41:01:0010121:1507	Часть сооружения Автодороги на территории	Реконструкция/ снос

1	2	3	4	5	6
			41:01:0010121:1312	Сооружение Автодороги на территории со складской площадкой	Реконструкция/ снос
			41:01:0010121:1304	Сооружение дороги и тротуары со складской площадкой	Реконструкция/ снос
48.	41:01:0010121:1325	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Ленинская	41:01:0010121:593	Административное здание	Сохранение/ реконструкция
49.	41:01:0010121:1581	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский	41:01:0010121:423	Сооружение Подкрановые пути в тылу причала №1	Реконструкция/ снос
			41:01:0010121:443	Сооружение Перегонные пути причала №1	Реконструкция/ снос
			41:01:0010121:1538	Сооружение причал №1	Сохранение/ реконструкция
50.	41:01:0010121:1582	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский	41:01:0010121:465	Подстанция ТП-2	Реконструкция/ снос
51.	41:01:0010121:1584	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский	41:01:0010121:445	Сооружение Подкрановые пути в тылу причала №2	Реконструкция/ снос
			41:01:0010121:467	Ремонтно-механические мастерские	Реконструкция/ снос
52.	41:01:0010121:1585	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский	41:01:0010121:466	ТП-1	Реконструкция/ снос
53.	41:01:0010121:1653	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский	41:01:0010121:1289	Здание нежилое	Реконструкция/ снос
54.	41:01:0010121:1655	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский	41:01:0010121:1295	здание нежилое Склад венгерский	Реконструкция/ снос
55.	41:01:0010121:1735	Камчатский край,	41:01:0010121:1744	Здание морского вокзала	Реконструкция/ снос

1	2	3	4	5	6
		г. Петропавловск-Камчатский, пл. Вокзальная	41:01:0010121:1745	Наружные сети водоснабжения морского вокзала, вспомогательное сооружение	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:1746	Наружные сети канализации морского вокзала, вспомогательное сооружение	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:470	Сооружение гидротехническое - сооружение причал № 5	Сохранение/реконструкция
			41:01:0010121:2038	Строительство сооружения теплотрассы 1-го контура 2 ДН 114 мм от точки «А» на трубопроводах 2 Д 426 мм тепломагистрали ТМ-2	Реконструкция/снос
56.	41:01:0010121:1765	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пл. Вокзальная	41:01:0010121:1745	Наружные сети водоснабжения морского вокзала, вспомогательное сооружение	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:1746	Наружные сети канализации морского вокзала, вспомогательное сооружение	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:1908	Сооружение площадка для разворота автобусов № 26,28 (конечная остановка «Морвокзал»)	Реконструкция/снос
57.	41:01:0010121:1785	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пл. Вокзальная	41:01:0010121:1746	Сооружение Наружные сети канализации морского вокзала, вспомогательное сооружение	Реконструкция/снос
58.	41:01:0010121:1919	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев	41:01:0010121:1515	Здание мастерская межрейсового ремонта	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:1618	Сооружение электросеть высоковольтная	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:1619	Сооружение канализация - наружные сети	Реконструкция/снос



1	2	3	4	5	6
			41:01:0010121:1620	Сооружение э/сеть низковольтного напряжения до 1 кВ	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:1621	Сооружение телефонная сеть Л-5650 м	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:1622	Сооружение наружная сеть водопровода	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:1623	Сооружение ограда железная	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:1624	Сооружение стена подпорная	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:1625	Сооружение ограждение железобетонное	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:1626	Сооружение подпорная бетонная стена	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:1627	Сооружение дорога с асфальтовым покрытием	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:579	Пристройка 4-х этажная	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:580	Склад для хранения кислородных баллонов	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:581	Компрессорная	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:582	Здание	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:583	Здание	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:584	Гараж	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:585	Мастерская ОГМ	Реконструкция/снос
			41:01:0010121:586	Мастерская по ремонту технологического оборудования,	Реконструкция/снос

1	2	3	4	5	6
				цех технологического оборудования	
			41:01:0010121:587	Проходная	Реконструкция/ снос
			41:01:0010121:589	Корпусно-трубопроводный цех	Реконструкция/ снос
			41:01:0010121:575	Причал №3	Сохранение/ реконструкция
			41:01:0010121:578	Мастерская межрейсового ремонта	Реконструкция/ снос
59.	41:01:0010121:1920	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев	41:01:0010121:1619	Сооружение канализация - наружные сети	Реконструкция/ снос
			41:01:0010121:1622	Сооружение наружная сеть водопровода	Реконструкция/ снос
			41:01:0010121:1627	Сооружение дорога с асфальтовым покрытием	Реконструкция/ снос
60.	41:01:0010121:1988	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев	41:01:0010121:1922	Здание нежилое	Реконструкция/ снос
61.	41:01:0010121:1989	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Красинцев	41:01:0010121:1453	Здание Складское помещение ПРО-1	Реконструкция/ снос
			41:01:0010121:1502	Здание нежилое	Реконструкция/ снос

Планируемые объекты  
капитального строительства в рамках реализации Программы

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Примечание
1	2	3
1.	Многофункциональный комплекс: -офисы -апартаменты -торговые площади и помещения	Местоположение объекта будет определено в рамках разработки документации по планировке территории
2.	Яхтенная марина: -многофункциональные теплые эллинги -апартаменты бизнес-класса -паркинг -яхт-клуб -Центр ГИМС ГУ МЧС России по Камчатскому краю	Местоположение объекта будет определено в рамках разработки документации по планировке территории
3.	Отель категории «5 звезд» с рестораном	Местоположение объекта будет определено в рамках разработки документации по планировке территории
4.	Благоустройство, инженерная инфраструктура	Местоположение объекта будет определено в рамках разработки документации по планировке территории

Сведения  
о земельных участках, в границах которых реализуется Программа

№ п/п	Кадастровый квартал	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1.	41:01:0010121	41:01:0010121:1	11 282	Для эксплуатации причалов 1 (А, В, С, D), 2, 3
2.	41:01:0010121	41:01:0010121:15	525	Для эксплуатации административного здания
3.	41:01:0010121	41:01:0010121:18	754	Для эксплуатации здания механических мастерских
4.	41:01:0010121	41:01:0010121:19	10 813	Для эксплуатации причалов № 1, 2, 3, 9
5.	41:01:0010121	41:01:0010121:25	1802	Для эксплуатации нежилого здания и здания бытовые помещения
6.	41:01:0010121	41:01:0010121:30	1123	Для эксплуатации здания склада № 1
7.	41:01:0010121	41:01:0010121:47	515	Для эксплуатации здания почты, пристроенного к холодильнику
8.	41:01:0010121	41:01:0010121:66	5 885	Для эксплуатации здания холодильника
9.	41:01:0010121	41:01:0010121:67	244	Для эксплуатации нежилых помещений лаборатории, пристроенной к зданию холодильника
10.	41:01:0010121	41:01:0010121:69	230	Земельные участки объектов обслуживания водного транспорта
11.	41:01:0010121	41:01:0010121:95	930	Для эксплуатации объекта гражданской обороны
12.	41:01:0010121	41:01:0010121:96	4 592	Для эксплуатации причалов № 6, 7, 8
13.	41:01:0010121	41:01:0010121:101	7 069	Земельные участки объектов обслуживания водного транспорта
14.	41:01:0010121	41:01:0010121:117	1121	Административное здание (ОКН)

1	2	3	4	5
15.	41:01:0010121	41:01:0010121:127	2113	Для эксплуатации базы
16.	41:01:0010121	41:01:0010121:145	111	Для эксплуатации ТП-32
17.	41:01:0010121	41:01:0010121:151	103	Для эксплуатации ТП-РП-33
18.	41:01:0010121	41:01:0010121:163	2290	Для эксплуатации здания учебного пункта
19.	41:01:0010121	41:01:0010121:164	122	Для эксплуатации павильона-магазина
20.	41:01:0010121	41:01:0010121:167	1477	Земельные участки объектов складского назначения, холодильников
21.	41:01:0010121	41:01:0010121:174	160	Для канализационно-насосной станции
22.	41:01:0010121	41:01:0010121:181	25	Сигнальный светящийся знак
23.	41:01:0010121	41:01:0010121:188	3050	Для эксплуатации здания столовой
24.	41:01:0010121	41:01:0010121:194	6175	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации
25.	41:01:0010121	41:01:0010121:202	4 559	Для эксплуатации здания холодильника и здания конторы
26.	41:01:0010121	41:01:0010121:206	543	Для размещения площадки для парковки служебного транспорта
27.	41:01:0010121	41:01:0010121:225	945	Земельные участки (территории) общего пользования
28.	41:01:0010121	41:01:0010121:236	1994	Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы)
29.	41:01:0010121	41:01:0010121:246	313	Для эксплуатации здания гаража пожарных машин
30.	41:01:0010121	41:01:0010121:247	569	Для эксплуатации здания склада г/запр. ПКМ АЗС
31.	41:01:0010121	41:01:0010121:248	524	Для эксплуатации нежилых помещений в здании помещения ПРО: ПОЗ. 1-13 1 этажа, ПОЗ. 1-14 2 этажа
32.	41:01:0010121	41:01:0010121:249	298	Для эксплуатации зданий и сооружений
33.	41:01:0010121	41:01:0010121:250	107	Для эксплуатации зданий и сооружений
34.	41:01:0010121	41:01:0010121:252	1 831	Для эксплуатации здания «Крытый навес а/погрузчиков ПКМ»

1	2	3	4	5
35.	41:01:0010121	41:01:0010121:265	182	Для эксплуатации временной постройки (объекта некапитального строительства) павильона
36.	41:01:0010121	41:01:0010121:276	967	Для эксплуатации зданий и сооружений
37.	41:01:0010121	41:01:0010121:278	3759	Для эксплуатации зданий и сооружений
38.	41:01:0010121	41:01:0010121:282	1362	Для эксплуатации помещения гаража, склада горючих материалов в здании: проходная, гараж, склад горючих материалов, склад материалов, бытовые помещения
39.	41:01:0010121	41:01:0010121:294	1884	Для эксплуатации здания электрорадионавигационной камеры (ЭРНК) (Управление порта)
40.	41:01:0010121	41:01:0010121:295	336	Для эксплуатации здания объект ГО
41.	41:01:0010121	41:01:0010121:296	1142	Для эксплуатации здания столовая 75 мест
42.	41:01:0010121	41:01:0010121:297	3173	Для эксплуатации сооружения автодорога на территории со складской площадкой
43.	41:01:0010121	41:01:0010121:300	3211	Для эксплуатации зданий и сооружений
44.	41:01:0010121	41:01:0010121:302	1287	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев
45.	41:01:0010121	41:01:0010121:303	2144	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев
46.	41:01:0010121	41:01:0010121:304	1018	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев
47.	41:01:0010121	41:01:0010121:305	6435	Для эксплуатации зданий и сооружений
48.	41:01:0010121	41:01:0010121:318	11617	Для эксплуатации зданий и сооружений порта и стоянки судов
49.	41:01:0010121	41:01:0010121:321	1 692	Земельные участки объектов складского назначения, холодильников
50.	41:01:0010121	41:01:0010121:322	9 364	Причальные сооружения; административные здания; складские помещения
51.	41:01:0010121	41:01:0010121:339	2182	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (на земельном участке расположена тепломагистраль № 2)
52.	41:01:0010121	41:01:0010121:347	123	Земельные участки административных зданий городского и регионального значения
53.	41:01:0010121	41:01:0010121:350	206	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры
54.	41:01:0010121	41:01:0010121:351	227	Земельные участки административных зданий городского и регионального значения

1	2	3	4	5
55.	41:01:0010121	41:01:0010121:352	227	Земельные участки административных зданий городского и регионального значения
56.	41:01:0010121	41:01:0010121:353	213	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры
57.	41:01:0010121	41:01:0010121:356	82	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)
58.	41:01:0010121	41:01:0010121:1240	645	Земельные участки объектов общественного питания
59.	41:01:0010121	41:01:0010121:1241	885	Земельные участки объектов обслуживания населения
60.	41:01:0010121	41:01:0010121:1253	5525	Для эксплуатации зданий и сооружений порта и стоянки судов
61.	41:01:0010121	41:01:0010121:1255	6010	Для эксплуатации зданий и сооружений порта и стоянки судов
62.	41:01:0010121	41:01:0010121:1279	2587	Для эксплуатации зданий и сооружений
63.	41:01:0010121	41:01:0010121:1283	10952	Земельные участки причальных сооружений
64.	41:01:0010121	41:01:0010121:1325	4868	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
65.	41:01:0010121	41:01:0010121:1439	889	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)
66.	41:01:0010121	41:01:0010121:1581	15757	Для эксплуатации зданий и сооружений порта и стоянки судов
67.	41:01:0010121	41:01:0010121:1582	263	Для эксплуатации зданий и сооружений порта и стоянки судов
68.	41:01:0010121	41:01:0010121:1584	17257	Для эксплуатации зданий и сооружений порта и стоянки судов
69.	41:01:0010121	41:01:0010121:1585	260	Для эксплуатации зданий и сооружений порта и стоянки судов
70.	41:01:0010121	41:01:0010121:1652	117	Для эксплуатации зданий и сооружений
71.	41:01:0010121	41:01:0010121:1653	1835	Для эксплуатации зданий и сооружений

1	2	3	4	5
72.	41:01:0010121	41:01:0010121:1655	1824	Земельные участки причальных сооружений
73.	41:01:0010121	41:01:0010121:1703	304	Земельные участки причальных сооружений
74.	41:01:0010121	41:01:0010121:1704	58	Земельные участки причальных сооружений
75.	41:01:0010121	41:01:0010121:1717	457	Для эксплуатации зданий и сооружений
76.	41:01:0010121	41:01:0010121:1735	3072	Эксплуатация здания морского вокзала
77.	41:01:0010121	41:01:0010121:1765	4 378	Земельные участки объектов хранения и обслуживания транспорта
78.	41:01:0010121	41:01:0010121:1785	148	Земельные участки объектов обслуживания пассажиров (морские вокзалы)
79.	41:01:0010121	41:01:0010121:1786	698	Земельные участки объектов обслуживания пассажиров (морские вокзалы)
80.	41:01:0010121	41:01:0010121:1787	40	Земельные участки объектов обслуживания пассажиров (морские вокзалы)
81.	41:01:0010121	41:01:0010121:1919	24 640	Земельные участки объектов обслуживания водного транспорта
82.	41:01:0010121	41:01:0010121:1920	618	Земельные участки объектов обслуживания водного транспорта
83.	41:01:0010121	41:01:0010121:1988	445	Для эксплуатации зданий и сооружений
84.	41:01:0010121	41:01:0010121:1989	445	Для эксплуатации зданий и сооружений