



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

09.10.2023 № 514-П

г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 06.06.2012 № 254-П «О мерах по реализации в Камчатском крае Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

Учитывая представление прокуратуры Камчатского края от 20.03.2023 № 07-155-2023,

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Камчатского края от 06.06.2012 № 254-П «О мерах по реализации в Камчатском крае Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О мерах по реализации в Камчатском крае Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях реализации частей 4 и 5, 9 статьи 16⁵ Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», пункта 9² статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

3) постановляющую часть изложить в следующей редакции:

«ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом

от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Определить официальное печатное издание Губернатора и Правительства Камчатского края «Официальные ведомости» официальным средством массовой информации, в котором должны быть опубликованы учредительные документы жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», из числа работников учреждений, указанных в части 6^б статьи 11 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и пункте 9² статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

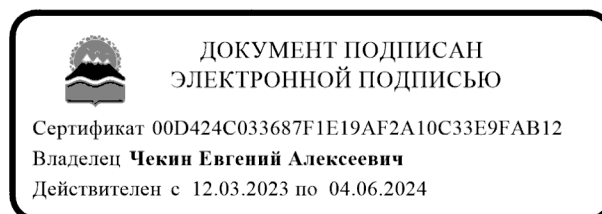
4. Определить Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края уполномоченным исполнительным органом Камчатского края по подготовке ходатайств, предусмотренных частью 6¹ статьи 11 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», и обращению в единый институт развития в жилищной сфере.

5. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.»;

4) приложения 1 и 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Камчатского края



Е.А. Чекин

Приложение к постановлению
Правительства Камчатского края
от 09.10.2023 № 514-П

«Приложение 1 к постановлению
Правительства Камчатского края
от 06.06.2012 № 254-П

Перечень

отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива

1. Граждане Российской Федерации, для которых работа в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении Камчатского края, или муниципальных образовательных организациях, организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Камчатского края, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Камчатского края, или муниципальных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Камчатского края, или муниципальных учреждениях культуры, является основным местом работы, могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (за исключением граждан, имеющих трех и более детей), при наличии следующих оснований в совокупности:

1) общий стаж работы гражданина в указанных учреждениях составляет не менее 5 лет;

2) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами Камчатского края или органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды;

3) гражданин признан по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

4) гражданин не является членом иных кооперативов, созданных в целях

удовлетворения потребностей граждан в жилых помещениях.

2. Граждане Российской Федерации, имеющие трех и более детей, могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», при наличии следующих оснований в совокупности:

1) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами Камчатского края или органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды;

2) гражданин признан по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3) гражданин не является членом иных кооперативов, созданных в целях удовлетворения потребностей граждан в жилых помещениях.

Приложение 2 к постановлению
Правительства Камчатского края
от 06.06.2012 № 254-П

Правила

формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

1. Настоящие Правила определяют порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – кооператив), из числа работников государственных образовательных организаций, находящихся в ведении Камчатского края, или муниципальных образовательных организаций, организаций социального обслуживания, находящихся в ведении Камчатского края, государственных учреждений здравоохранения, находящихся в ведении Камчатского края, или муниципальных учреждений здравоохранения, государственных учреждений культуры, находящихся в ведении Камчатского края, или муниципальных учреждений культуры (далее соответственно – гражданин, учреждение) и (или) граждан, имеющих трех и более детей.

2. Гражданин, изъявивший желание стать членом кооператива, обращается в учреждение, которое является для гражданина основным местом работы, с заявлением в произвольной форме.

В заявлении указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество гражданина (последнее – при наличии);
- 2) паспортные данные или данные иного удостоверяющего личность гражданина документа, в том числе данные о месте жительства;
- 3) почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты гражданина (последнее – при наличии);
- 4) состав семьи гражданина;
- 5) наименование учреждения, которое является для гражданина основным местом работы, должность и общий стаж работы гражданина в данном учреждении;
- 6) характеристики создаваемого жилого помещения, которое предполагается приобрести.

3. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личности гражданина и совместно проживающих с ним членов семьи гражданина, указанных в заявлении, а также документов, подтверждающих постоянное проживание по месту жительства в Камчатском крае;

2) копии документов, подтверждающих состав семьи гражданина (свидетельства о рождении ребенка (детей), свидетельство о заключении брака, решения суда об усыновлении (удочерении), о признании членом семьи, иные подтверждающие документы);

3) справка, содержащая сведения о наличии (отсутствии) права собственности на земельные участки вид разрешенного использования которых предусматривает индивидуальное жилищное строительство (права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

4) документ, подтверждающий обеспеченность гражданина общей площадью жилого помещения и земельным участком, вид разрешенного использования которого предусматривает индивидуальное жилищное строительство в Камчатском крае (предоставляется гражданином в добровольном порядке либо запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся необходимые сведения);

5) согласие на обработку персональных данных по форме, установленной соответствующим исполнительным органом Камчатского края или уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, определенном в части 6 настоящих Правил.

4. Заявление представляется гражданином на бумажном носителе посредством почтовой связи или в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Поступившее в учреждение заявление регистрируется в день его поступления.

5. Учреждение не позднее 20 календарных дней со дня регистрации заявления формирует список граждан из числа работников учреждения, изъявивших желание стать членами кооператива (далее – Список), который подписывается руководителем учреждения.

Список формируется в хронологической последовательности в соответствии с датой подачи работником заявления, предусмотренного частью 2 настоящих Правил. Работники, подавшие заявление в один и тот же день, указываются в Списке в алфавитном порядке.

6. Список в течение 3 календарных дней со дня подписания руководителем учреждения направляется:

1) государственными образовательными организациями, находящимися в ведении Камчатского края, – в Министерство образования Камчатского края;

2) организациями социального обслуживания, находящимися в ведении Камчатского края, – в Министерство социального благополучия и семейной политики Камчатского края;

3) государственными учреждениями здравоохранения, находящимися в ведении Камчатского края, – в Министерство здравоохранения Камчатского края;

4) государственными учреждениями культуры, находящимися в ведении Камчатского края, – в Министерство культуры Камчатского края;

5) муниципальными образовательными организациями, муниципальными учреждениями здравоохранения, муниципальными учреждениями культуры – в уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае (далее – уполномоченные органы местного самоуправления).

7. Исполнительные органы Камчатского края и уполномоченные органы местного самоуправления, в которые в соответствии с частью 6 настоящих Правил направляются Списки, в течение 30 календарных дней со дня их получения проверяют соответствие граждан, включенных в указанные списки, требованиям, установленным пунктами 1–4 части 1 приложения 1 к настоящему постановлению и принимают решение о включении либо об отказе во включении в списки граждан, из числа работников учреждений, имеющих право быть принятыми в члены кооператива (далее – Список работников).

Списки работников представляются исполнительными органами Камчатского края, уполномоченными органами местного самоуправления в Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края в течение 3 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

8. Основанием для отказа во включении в Список работников является несоответствие гражданина требованиям, установленным пунктами 1–4 части 1 приложения 1 к настоящему постановлению.

9. Уведомление о включении либо мотивированный отказ во включении в Список работников направляется гражданину исполнительным органом Камчатского края, уполномоченным органом местного самоуправления по адресу, указанному в заявлении, в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в части 7 настоящих Правил.

10. Гражданин, имеющий трех и более детей, изъявивший желание стать членом кооператива, обращается в уполномоченный орган местного самоуправления по месту жительства с заявлением в произвольной форме.

В заявлении указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество гражданина (последнее – при наличии);
- 2) паспортные данные или данные иного удостоверяющего личность гражданина документа, в том числе данные о месте жительства;
- 3) почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты гражданина (последнее – при наличии);
- 4) состав семьи гражданина;

5) характеристики создаваемого жилого помещения, которое предполагается приобрести.

11. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личности гражданина и совместно проживающих с ним членов семьи гражданина, указанных в заявлении, а также документов, подтверждающих постоянное проживание по месту жительства в Камчатском крае;

2) копии документов, подтверждающих состав семьи гражданина (свидетельства о рождении ребенка (детей), свидетельство о заключении брака, решения суда об усыновлении (удочерении), о признании членом семьи, иные подтверждающие документы);

3) справка, содержащая сведения о наличии (отсутствии) права собственности на земельные участки вид разрешенного использования которых предусматривает индивидуальное жилищное строительство (права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

4) документ, подтверждающий обеспеченность гражданина общей площадью жилого помещения и земельным участком, вид разрешенного использования которого предусматривает индивидуальное жилищное строительство в Камчатском крае (предоставляется гражданином в добровольном порядке либо запрашивается в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся необходимые сведения);

5) согласие на обработку персональных данных по форме, установленной соответствующим исполнительным органом Камчатского края или уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, определенном в части 6 настоящих Правил.

12. Заявление представляется гражданином, имеющим трех и более детей, на бумажном носителе посредством почтовой связи или в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Поступившее в уполномоченный орган местного самоуправления по месту жительства гражданина заявление регистрируется в день его поступления.

13. Уполномоченные органы местного самоуправления по месту жительства гражданина в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления проверяют соответствие граждан, имеющих трех и более детей, требованиям, установленным пунктами 1–3 части 2 приложения 1 к настоящему постановлению, принимают решение о включении либо об отказе во включении в списки граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право быть принятыми в члены кооператива (далее – Список граждан, имеющих трех и более детей).

14. Список граждан, имеющих трех и более детей, формируется в хронологической последовательности в соответствии с датой подачи гражданином заявления, предусмотренного частью 10 настоящих Правил.

Граждане, подавшие заявление в один и тот же день, указываются в Списке граждан, имеющих трех и более детей, в алфавитном порядке.

15. Списки граждан, имеющих трех и более детей, представляются уполномоченными органами местного самоуправления по месту жительства гражданина в Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края в течение 3 календарных дней со дня принятия решения, указанного в части 13 настоящих Правил.

16. Основанием для отказа во включении в Список граждан, имеющих трех и более детей, является несоответствие гражданина, имеющего трех и более детей, требованиям, установленным пунктами 1–3 части 2 приложения 1 к настоящему постановлению.

17. Уведомление о включении либо мотивированный отказ во включении в Список граждан, имеющих трех и более детей, направляется гражданину, имеющих трех и более детей, уполномоченным органом местного самоуправления по месту жительства гражданина по адресу, указанному в заявлении, в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в части 13 настоящих Правил.

18. В целях подготовки в единый институт развития в жилищной сфере ходатайств, предусмотренных частью 6¹ статьи 11 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края на основании представленных Списков работников и Списков граждан, имеющих трех и более детей, в течение 20 рабочих дней со дня их поступления утверждает сводный список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Список граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива).

19. Изменения в Список граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, вносятся в порядке, предусмотренном частями 2–17 настоящих Правил.».