



## Закон Камчатского края

**О внесении изменений в Закон Камчатского края "О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" и Закон Камчатского края "О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда Камчатского края по договорам социального найма"**

*Принят Законодательным Собранием Камчатского края  
26 сентября 2023 года*

### **Статья 1**

Внести в Закон Камчатского края от 04.05.2008 № 52 "О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" (с изменениями от 03.04.2009 № 260, от 04.05.2011 № 600, от 31.07.2012 № 99, от 09.06.2013 № 262, от 21.06.2016 № 826, от 28.09.2017 № 133, от 24.12.2019 № 415, от 30.11.2020 № 524, от 28.12.2020 № 537) следующие изменения:

1) в наименовании слова ", предоставляемых по договорам" заменить словами "муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договору";

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

**"Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон устанавливает порядок ведения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договору социального найма (далее также – учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях).";

3) статью 3 признать утратившей силу;

4) статью 4 признать утратившей силу;

5) статью 5 изложить в следующей редакции:

**"Статья 5. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

1. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, уполномоченными вести учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договору социального найма (далее – уполномоченные органы местного самоуправления).

2. Состоять на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях имеют право граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, если они признаны малоимущими в порядке, установленном законом Камчатского края.

3. Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, принимаются на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.";

б) статью 5<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

**"Статья 5<sup>1</sup>. Документы и (или) информация, необходимые для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

1. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется на основании:

1) представляемых гражданином или его представителем (в том числе законным представителем недееспособного гражданина) в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) заявления о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договору социального найма (далее также – заявление о принятии на учет), по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону и следующих документов:

а) документов, удостоверяющих личность гражданина и проживающих совместно с ним членов его семьи;

б) свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающих состав семьи гражданина (в случае, если указанные документы выданы компетентными органами иностранного государства), и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык;

в) правоустанавливающих документов на жилые помещения, занимаемые гражданином и членами его семьи и (или) принадлежащие им на праве собственности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии таких жилых помещений);

г) документов, удостоверяющих личность представителя гражданина, представителя члена семьи гражданина, а также подтверждающих его полномочия (в случае, если представление заявления о принятии на учет и прилагаемых к нему документов осуществляется с участием представителя гражданина, представителя члена семьи гражданина);

2) документов и (или) информации, находящихся в распоряжении уполномоченных органов местного самоуправления или запрашиваемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных органам государственной власти или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы и (или) информация:

а) документа (информации) из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния в части актов гражданского состояния, подтверждающих состав семьи гражданина;

б) документа (информации) органа опеки и попечительства об установлении опеки или попечительства в отношении ребенка (в случае, если в составе семьи гражданина указан ребенок, находящийся под опекой или попечительством);

в) документов (информации) органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, о наличии (отсутствии) у гражданина и членов его семьи зарегистрированных прав на жилые помещения;

г) документов (информации) органа регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, подтверждающих(ей) проживание гражданина в соответствующем населенном пункте в границах территории муниципального образования в Камчатском крае, а также проживание членов семьи гражданина в жилом помещении совместно с гражданином;

д) документа (информации) о признании гражданина малоимущим в целях принятия его на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

е) документа (информации) о признании жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае, если гражданин и члены его семьи проживают в жилом помещении, являющемся непригодным для проживания).

2. Гражданин вправе представить документы, предусмотренные пунктом 2 части 1 настоящей статьи, по собственной инициативе.

Гражданин вправе представить иные документы, связанные с реализацией его права на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма, в том числе свидетельство об усыновлении, выданное органом записи актов гражданского состояния или консульским учреждением Российской Федерации, решение суда об установлении факта проживания гражданина и (или) членов его семьи в соответствующем населенном пункте в границах территории муниципального образования в Камчатском крае, справку медицинской организации, подтверждающую наличие тяжелой формы хронического заболевания, предусмотренного перечнями заболеваний, установленными в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью шестой статьи 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Уполномоченный орган местного самоуправления или многофункциональный центр выдает гражданину, представившему заявление о принятии на учет и прилагаемые к нему документы, расписку в их получении с указанием их перечня и даты получения, а также с указанием перечня документов и (или) информации, которые будут запрошены в порядке межведомственного информационного взаимодействия.";

7) в статье 5<sup>2</sup> слова ", которая ведется уполномоченным органом местного самоуправления согласно приложению 2 к настоящему Закону (далее – Книга регистрации заявлений)" заменить словами "(далее – Книга регистрации заявлений), которая ведется уполномоченным органом местного самоуправления по форме согласно приложению 2 к настоящему Закону";

8) статью 5<sup>3</sup> изложить в следующей редакции:

**"Статья 5<sup>3</sup>. Решение о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

1. Решение о принятии гражданина на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее – решение о принятии на учет) принимается уполномоченным органом местного самоуправления по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и прилагаемых к нему документов, а также документов и (или) информации, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 5<sup>1</sup> настоящего Закона, не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления гражданином заявления о принятии на учет и прилагаемых к нему документов в уполномоченный орган местного самоуправления.

В случае представления гражданином заявления о принятии на учет и прилагаемых к нему документов через многофункциональный центр

срок принятия решения о принятии на учет исчисляется со дня передачи многофункциональным центром заявления о принятии на учет и прилагаемых к нему документов в уполномоченный орган местного самоуправления.

2. Гражданин считается принятым на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях со дня принятия уполномоченным органом местного самоуправления в отношении этого гражданина решения о принятии на учет.

В случае, если уполномоченным органом местного самоуправления в течение одного дня приняты решения о принятии на учет в отношении двух и более граждан, такие граждане считаются принятыми на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях исходя из очередности регистрации их заявлений о принятии на учет в Книге регистрации заявлений.

3. Граждане, в отношении которых принято решение о принятии на учет, включаются в Книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма (далее – Книга учета), которая ведется уполномоченным органом местного самоуправления по форме согласно приложению 3 к настоящему Закону.

4. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет выдает или направляет гражданину, представившему заявление о принятии на учет и прилагаемые к нему документы, уведомление о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В случае представления гражданином заявления о принятии на учет и прилагаемых к нему документов через многофункциональный центр уведомление о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем.";

9) в статье 5<sup>4</sup>:

а) в части 1 после слов "принятого на учет" дополнить словами "граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях", слова "уполномоченного органа местного самоуправления о принятии гражданина на учет" заменить словами "о принятии на учет, принятое уполномоченным органом местного самоуправления";

б) в части 2:

в абзаце первом первое предложение исключить;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) заявление о принятии на учет и прилагаемые к нему документы (их копии), а также документы и (или) информацию, предусмотренные пунктом 2 части 1 статьи 5<sup>1</sup> настоящего Закона;"

пункт 2 признать утратившим силу;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) материалы переписки с гражданином по вопросу предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма с указанием входящих и исходящих номеров и принятых решений по ним;"

в) в части 3:

пункт 1 дополнить словами ", соответствующий номеру в Книге учета";

пункт 2 после слова "отчество" дополнить словами "(при наличии)";

пункт 4 после слов "уполномоченного органа" дополнить словами "местного самоуправления";

г) в части 4 слова "жилого помещения по договору" заменить словами "жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору", после слов "жилых помещений" дополнить словами "муниципального жилищного фонда по договору социального найма";

10) в статье 5<sup>5</sup>:

а) наименование дополнить словами "граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях";

б) в части 1:

в абзаце первом слова "на учет гражданина" заменить словами "гражданина на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях";

в пункте 1 слова "указанные в пункте 1 части 1, части 1<sup>1</sup> статьи 5<sup>1</sup> настоящего Закона, либо документы, указанные в части 2" заменить словами "предусмотренные пунктом 1 части 1";

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия гражданина на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 5<sup>1</sup> настоящего Закона, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующего гражданина состоять на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;"

в пункте 3 слова "в качестве нуждающегося в жилом помещении" заменить словами "граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях";

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Решение об отказе в принятии гражданина на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее – решение об отказе в принятии на учет), содержащее основания такого отказа с обязательной

ссылкой на нарушения, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, принимается уполномоченным органом местного самоуправления по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и прилагаемых к нему документов, а также документов и (или) информации, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 5<sup>1</sup> настоящего Закона, не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления гражданином заявления о принятии на учет и прилагаемых к нему документов в уполномоченный орган местного самоуправления.

В случае представления гражданином заявления о принятии на учет и прилагаемых к нему документов через многофункциональный центр срок принятия решения об отказе в принятии на учет исчисляется со дня передачи многофункциональным центром заявления о принятии на учет и прилагаемых к нему документов в уполномоченный орган местного самоуправления.";

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется уполномоченным органом местного самоуправления гражданину, представившему заявление о принятии на учет и прилагаемые к нему документы, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия указанного решения. Решение об отказе в принятии на учет может быть обжаловано гражданином в судебном порядке.

В случае представления гражданином заявления о принятии на учет и прилагаемых к нему документов через многофункциональный центр решение об отказе в принятии на учет направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем.";

д) часть 4 признать утратившей силу;

1) в статье 5<sup>6</sup>:

а) в наименовании слова "граждан с учета" заменить словами "с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях";

б) в части 1:

абзац первый после слова "учета" дополнить словом "граждан";

в пункте 1 слова "(их законными представителями)" исключить, дополнить словами "граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях";

в пункте 2 слова "жилого помещения" заменить словами "жилых помещений муниципального жилищного фонда";

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"б) выявления в представленных документах и (или) информации в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также неправомерных действий должностных лиц уполномоченного органа

местного самоуправления при решении вопроса о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.";

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Решение о снятии гражданина с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее – решение о снятии с учета), содержащее основания такого снятия с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, должно быть принято уполномоченным органом местного самоуправления не позднее чем в течение 30 рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для его принятия.";

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Решение о снятии с учета выдается или направляется уполномоченным органом местного самоуправления гражданину, в отношении которого оно принято, не позднее чем через три рабочих дня со дня его принятия. Решение о снятии с учета может быть обжаловано гражданином в судебном порядке.";

д) часть 4 признать утратившей силу;

е) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. В случае принятия решения о снятии с учета в Книге учета делается отметка с указанием даты, номера решения о снятии с учета и оснований снятия гражданина с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.";

ж) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Если после снятия гражданина с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях у него вновь возникло право состоять на таком учете, то его принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется по общим основаниям в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.";

12) в статье 5<sup>7</sup>:

а) наименование дополнить словами "в качестве нуждающихся в жилых помещениях";

б) слова "действующим законодательством" заменить словами "законодательством Российской Федерации";

13) статью 5<sup>8</sup> признать утратившей силу;

14) статью 6 изложить в следующей редакции:

**"Статья 6. Перерегистрация граждан, состоящих на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

1. Уполномоченные органы местного самоуправления с 1 января по 1 апреля один раз в два года осуществляют перерегистрацию граждан, состоящих на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее – перерегистрация).

2. Для прохождения перерегистрации гражданин представляет в уполномоченный орган местного самоуправления:



1) в случае, если за истекший период не произошло изменений в составе ранее представленных сведений о гражданине и (или) членах его семьи, – расписку, подтверждающую неизменность ранее представленных сведений;

2) в случае, если за истекший период в составе сведений о гражданине и (или) членах его семьи произошли изменения, – уведомление о произошедших изменениях, а также подтверждающие указанные изменения документы, которые в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 5<sup>1</sup> настоящего Закона представляются гражданином. Гражданин вправе представить иные документы, подтверждающие указанные изменения, по собственной инициативе.";

15) приложение 1 изложить в следующей редакции:

"Приложение 1

к Закону Камчатского края "О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договору социального найма"

В \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления

муниципального образования в Камчатском крае)

ОТ \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина,

документ, удостоверяющий личность (наименование,

серия, номер документа, дата его выдачи, сведения о выдавшем его органе)

Адрес места жительства: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

### **Заявление**

**о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся  
в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договору социального найма**

В соответствии с Законом Камчатского края от 04.05.2008 № 52 "О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договору

социального найма" (далее – Закон) прошу принять

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договору социального найма, по основанию (основаниям):

отсутствие жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) на праве собственности;

обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

проживание в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

наличие в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно.

Члены семьи:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Наименование, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, сведения о выдавшем его органе	Дата рождения	Степень родства или свойства по отношению к гражданину
1	2	3	4	5

Обязуюсь сообщить в \_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_ муниципального образования в Камчатском крае)

об утрате оснований, дающих право на предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма, в течение 30 календарных дней со дня возникновения соответствующих обстоятельств.

\_\_\_\_\_ и члены семьи обязуемся (фамилия, инициалы гражданина) в течение 30 календарных дней со дня заключения с \_\_\_\_\_ (наименование

\_\_\_\_\_ органа местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае) договора социального найма на предоставленное жилое помещение муниципального жилищного фонда освободить занимаемые нами по договору социаль-

ного найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования иные жилые помещения.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договору социального найма, а также осуществления иных действий в соответствии с Законом \_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы гражданина)

и члены семьи даем согласие на обработку персональных данных, содержащихся в представляемых документах, а также полученных в ходе проведения проверочных мероприятий.

Согласие дается на обработку персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, представление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня завершения действий по обработке персональных данных, предусмотренных Законом.

Согласие может быть отозвано путем подачи письменного заявления.

К заявлению прилагаются:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_

/	/
/	/
/	/
(подписи)	(фамилия, инициалы гражданина и членов его семьи/ их представителей)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
(дата подписания заявления)

16) в обозначении приложения 2 слова "от 04.05.2008 № 52" исключить, слова ", предоставляемых по договорам" заменить словами "муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договору";

17) в обозначении приложения 3 слова "от 04.05.2008 № 52" исключить, слова ", предоставляемых по договорам" заменить словами "муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договору";

18) приложение 4 признать утратившим силу.

## Статья 2

Внести в Закон Камчатского края от 31.03.2009 № 253 "О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда Камчатского края по договорам социального найма" (с изменениями от 06.04.2011 № 586, от 27.06.2012 № 70, от 05.10.2012 № 119, от 06.03.2013 № 214, от 29.05.2013 № 246, от 30.05.2014 № 440, от 05.03.2015 № 578, от 12.10.2015 № 679, от 27.04.2016 № 777, от 02.03.2018 № 202, от 16.04.2018 № 209, от 28.12.2020 № 537, от 27.12.2021 № 38, от 11.05.2022 № 73) следующие изменения:

- 1) в наименовании слово "договорам" заменить словом "договору";
- 2) статью 1 изложить в следующей редакции:

### "Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Закон устанавливает порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда Камчатского края по договору социального найма.

2. Жилые помещения жилищного фонда Камчатского края по договору социального найма предоставляются гражданам, относящимся к категориям, определенным статьей 4 настоящего Закона, которые в установленном настоящим Законом порядке приняты на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда Камчатского края, предоставляемых по договору социального найма (далее также – учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях).

Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, принимаются на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

3. Жилые помещения жилищного фонда Камчатского края по договору социального найма предоставляются гражданам в соответствии с настоящим Законом один раз.

4. Жилые помещения жилищного фонда Камчатского края по договору социального найма не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.";

- 3) статью 3 признать утратившей силу;
- 4) в статье 4:

- а) в наименовании слово "договорам" заменить словом "договору";
- б) в абзаце первом слово "договорам" заменить словом "договору";
- в) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) проживающим в Камчатском крае и признанным по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации,

нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, спасателям профессиональных аварийно-спасательных служб Камчатского края, профессиональных аварийно-спасательных формирований Камчатского края и проживающим совместно с ними членам их семей;"

г) в абзаце первом пункта 2 слово "договорам" заменить словом "договору";

д) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) реабилитированным лицам, утратившим жилые помещения в связи с репрессиями, в случае возвращения на прежнее место жительства в границах территории Камчатского края, членам их семей и другим родственникам, проживавшим совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детям реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в связи с репрессиями, родившимся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении.";

5) статью 6 изложить в следующей редакции:

**"Статья 6. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

1. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется Министерством строительства и жилищной политики Камчатского края (далее – Уполномоченный орган).

2. Граждане принимаются на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, предусмотренном настоящим Законом, и включаются в Реестр учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда Камчатского края, предоставляемых по договору социального найма, который ведется Уполномоченным органом по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону (далее – Реестр учета).

3. Включение граждан в Реестр учета осуществляется в порядке очередности регистрации Уполномоченным органом документов, представленных в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 6<sup>1</sup> настоящего Закона.

4. На каждого гражданина, принятого на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, формируется учетное дело, в котором содержатся документы, являющиеся основанием для принятия на такой учет, а также иные документы и материалы по вопросу предоставления гражданину жилого помещения жилищного фонда Камчатского края по договору социального найма.

Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в Реестре учета.";

б) дополнить статьями 6<sup>1</sup> – 6<sup>3</sup> следующего содержания:

**"Статья 6<sup>1</sup>. Документы и (или) информация, необходимые для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

1. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется на основании:

1) представляемых гражданином или его представителем (в том числе законным представителем недееспособного гражданина) в Уполномоченный орган непосредственно или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) заявления о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда Камчатского края, предоставляемых по договору социального найма (далее – заявление), по форме, установленной Уполномоченным органом, и следующих документов:

а) документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;

б) свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающих состав семьи гражданина (в случае, если указанные документы выданы компетентными органами иностранного государства), и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык;

в) правоустанавливающих документов на жилые помещения, занимаемые гражданином и членами его семьи и (или) принадлежащие им на праве собственности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии таких жилых помещений);

г) удостоверений и документов, подтверждающих отнесение гражданина к соответствующей категории, определенной статьей 4 настоящего Закона;

д) документов, удостоверяющих личность представителя гражданина, а также подтверждающих его полномочия (в случае, если представление заявления и прилагаемых к нему документов осуществляется представителем гражданина);

е) согласия на обработку персональных данных гражданина, членов семьи гражданина;

2) документов и (или) информации, запрашиваемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных органам государственной власти или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы и (или) информация:

а) документа (информации) из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния в части актов гражданского состояния, подтверждающих состав семьи гражданина;

б) документа (информации) органа опеки и попечительства об установлении опеки или попечительства в отношении ребенка (в слу-

чае, если в составе семьи гражданина указан ребенок, находящийся под опекой или попечительством);

в) документа (информации) из федерального реестра инвалидов (в случае, если в составе семьи гражданина указан ребенок-инвалид);

г) документов (информации) органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, о наличии (отсутствии) у гражданина и членов его семьи зарегистрированных прав на жилые помещения;

д) документов (информации) органа регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, подтверждающих(ей) проживание гражданина и (или) членов его семьи в соответствующем населенном пункте в границах территории муниципального образования в Камчатском крае;

е) документа (информации) о признании жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае, если гражданин и члены его семьи проживают в жилом помещении, являющемся непригодным для проживания).

2. Положения подпункта "в" пункта 1, подпунктов "г" и "д" пункта 2 части 1 настоящей статьи не распространяются на граждан, относящихся к категории, предусмотренной пунктом 3 статьи 4 настоящего Закона.

3. Гражданин вправе представить документы, предусмотренные пунктом 2 части 1 настоящей статьи, по собственной инициативе.

Гражданин вправе представить иные документы, связанные с реализацией его права на получение жилого помещения жилищного фонда Камчатского края по договору социального найма, в том числе свидетельство об усыновлении, выданное органом записи актов гражданского состояния или консульским учреждением Российской Федерации, решение суда об установлении факта проживания гражданина и (или) членов его семьи в соответствующем населенном пункте в границах территории муниципального образования в Камчатском крае, справку медицинской организации, подтверждающую наличие тяжелой формы хронического заболевания, предусмотренного перечнями заболеваний, установленными в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью шестой статьи 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Заявления и прилагаемые к ним документы регистрируются Уполномоченным органом в порядке очередности их поступления в Реестре регистрации документов, представленных для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда Камчат-

ского края, предоставляемых по договору социального найма, который ведется по форме согласно приложению 2 к настоящему Закону.

**Статья 6<sup>2</sup>. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

1. Решение о принятии (об отказе в принятии) на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях принимается Уполномоченным органом на основании решения Комиссии по решению вопросов, связанных с обеспечением жилыми помещениями граждан (далее – Комиссия), предусмотренного пунктом 1 или 2 части 4 настоящей статьи.

Решение о принятии (об отказе в принятии) на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях принимается Уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов.

2. Комиссия образуется Правительством Камчатского края и осуществляет свою деятельность в соответствии с положением, утверждаемым постановлением Правительства Камчатского края.

3. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов направляет их, а также документы и (или) информацию, полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в Комиссию.

4. Комиссия рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы, документы и (или) информацию, полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в течение 10 рабочих дней со дня их поступления от Уполномоченного органа и по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

1) признать гражданина нуждающимся в жилом помещении жилищного фонда Камчатского края, предоставляемом по договору социального найма;

2) отказать в признании гражданина нуждающимся в жилом помещении жилищного фонда Камчатского края, предоставляемом по договору социального найма.

5. Решение об отказе в признании гражданина нуждающимся в жилом помещении жилищного фонда Камчатского края, предоставляемом по договору социального найма, принимается Комиссией в случае, если:

1) гражданином не представлены (представлены не в полном объеме) документы, предусмотренные пунктом 1 части 1 статьи 6<sup>1</sup> настоящего Закона;

2) гражданином представлены недостоверные сведения о праве гражданина на получение жилого помещения жилищного фонда Камчатского края по договору социального найма;



3) гражданин не относится к категориям, определенным статьей 4 настоящего Закона;

4) не истек срок, предусмотренный абзацем вторым части 2 статьи 1 настоящего Закона.

6. Решение Комиссии в день его принятия направляется в Уполномоченный орган.

7. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления решения Комиссии принимает решение о принятии (об отказе в принятии) на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Решение об отказе в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должно содержать указание на решение Комиссии об отказе в признании гражданина нуждающимся в жилом помещении жилищного фонда Камчатского края, предоставляемом по договору социального найма, и основания принятия Комиссией такого решения с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные частью 5 настоящей статьи.

8. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях направляет гражданину, представившему заявление и прилагаемые к нему документы, уведомление о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Решение об отказе в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях направляется Уполномоченным органом гражданину, представившему заявление и прилагаемые к нему документы, в течение трех рабочих дней со дня его принятия. Решение об отказе в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях может быть обжаловано гражданином в судебном порядке.

В случае представления гражданином заявления и прилагаемых к нему документов через многофункциональный центр уведомление о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях или решение об отказе в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем.

### **Статья 6<sup>3</sup>. Снятие с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

1. Гражданин снимается с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае:

1) представления им в Уполномоченный орган непосредственно или через многофункциональный центр заявления о снятии гражданина с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

2) утраты оснований, дающих право гражданину на получение жилых помещений жилищного фонда Камчатского края, предоставляемых по

договору социального найма (за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи);

3) получения им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

4) выявления в документах, представленных гражданином в Уполномоченный орган, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также неправомерных действий должностных лиц Уполномоченного органа при решении вопроса о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2. Право на получение жилых помещений жилищного фонда Камчатского края, предоставляемых по договору социального найма, сохраняют:

1) состоящие на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях граждане, относящиеся к категориям, определенным подпунктами "б", "в" и "д" пункта 2 статьи 4 настоящего Закона, в случае если ребенок, указанный в составе семьи гражданина, достиг возраста 18-ти лет, а также в случае смерти ребенка;

2) члены семей состоящих на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях спасателей профессиональных аварийно-спасательных служб Камчатского края, профессиональных аварийно-спасательных формирований Камчатского края, погибших (умерших) при исполнении должностных обязанностей;

3) члены семей состоящих на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях граждан, относящихся к категориям, определенным пунктом 2 статьи 4 настоящего Закона, которые имели статус спасателей, присвоенный в соответствии с федеральным законодательством, были привлечены по решению Губернатора Камчатского края или уполномоченного на то должностного лица исполнительного органа Камчатского края к проведению работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и погибли (умерли) в ходе проведения указанных работ.

3. Уполномоченный орган рассматривает вопрос о снятии гражданина с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и принимает решение по результатам его рассмотрения в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо выявления оснований, предусмотренных пунктами 2 – 4 части 1 настоящей статьи.

4. Рассмотрение вопроса о снятии гражданина с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основанию, предусмотренному пунктом 2 или 4 части 1 настоящей статьи, и принятие решения по результатам его рассмотрения осуществляются Уполномоченным орга-

ном с учетом решения Комиссии, предусмотренного частью 5 настоящей статьи.

Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня выявления основания, предусмотренного пунктом 2 или 4 части 1 настоящей статьи, направляет соответствующие документы и (или) информацию в Комиссию для рассмотрения.

5. Комиссия рассматривает документы и (или) информацию, направленные в соответствии с абзацем вторым части 4 настоящей статьи, в течение 10 рабочих дней со дня их поступления и по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

1) рекомендовать снять гражданина с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

2) рекомендовать не снимать гражданина с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

6. Решение Комиссии в день его принятия направляется в Уполномоченный орган.

7. Решение о снятии гражданина с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, содержащее основания такого снятия с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, направляется Уполномоченным органом гражданину в течение трех рабочих дней со дня его принятия. Решение о снятии гражданина с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях может быть обжаловано гражданином в судебном порядке.

В случае представления гражданином заявления о снятии гражданина с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях через многофункциональный центр решение о снятии гражданина с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем.";

7) в статье 7:

а) в наименовании слова "Порядок предоставления" заменить словом "Предоставление", слово "договорам" заменить словом "договору";

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Предоставление гражданину жилого помещения жилищного фонда Камчатского края по договору социального найма осуществляется по месту его проживания в соответствующем населенном пункте в границах территории муниципального образования в Камчатском крае (за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым части 2 настоящей статьи) в порядке очередности включения данного гражданина в Реестр учета и с учетом требований, предусмотренных частью 2<sup>1</sup> настоящей статьи.

Основанием для предоставления гражданину жилого помещения жилищного фонда Камчатского края по договору социального найма является

решение Комиссии о предоставлении ему жилого помещения жилищного фонда Камчатского края по договору социального найма.";

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. При наличии свободного (не занятого по договорам социального найма, найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, найма, аренды) жилого помещения жилищного фонда Камчатского края в соответствующем населенном пункте в границах территории муниципального образования в Камчатском крае Уполномоченный орган формирует список граждан, принятых на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, проживающих в данном населенном пункте, осуществляет проверку сведений о таких гражданах и членах их семей, необходимых для принятия решения о предоставлении жилого помещения жилищного фонда Камчатского края по договору социального найма, и направляет указанный список и материалы проверки в Комиссию.

В случае отсутствия граждан, принятых на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, проживающих в данном населенном пункте, которым может быть предоставлено указанное свободное жилое помещение жилищного фонда Камчатского края, это жилое помещение может быть предоставлено гражданину, принятому на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, проживающему в другом населенном пункте в границах территории муниципального образования в Камчатском крае, с его согласия.

Комиссия рассматривает вопрос о предоставлении гражданину жилого помещения жилищного фонда Камчатского края по договору социального найма в течение 10 рабочих дней со дня поступления от Уполномоченного органа соответствующих документов.";

г) в части 2<sup>1</sup>:

в абзаце первом слова "на заседании Комиссии" заменить словом "Комиссией";

в пункте 1 слова "муниципальных образований в Камчатском крае" заменить словами "соответствующего муниципального образования";

в пункте 4 слова "договорам социального найма" заменить словами "договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования";

в пункте 6 слово "договорам" заменить словом "договору";

д) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Решение Комиссии о предоставлении гражданину жилого помещения жилищного фонда Камчатского края по договору социального найма в день его принятия направляется в Уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления решения Комиссии, указанного в абзаце первом настоящей части, издает приказ о предоставлении гражданину жилого помещения жилищного фонда Камчатского края по договору социального найма, который явля-

ется основанием для заключения между гражданином и Уполномоченным органом договора социального найма жилого помещения жилищного фонда Камчатского края.";

е) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Уполномоченный орган направляет гражданину уведомление о предоставлении ему жилого помещения жилищного фонда Камчатского края по договору социального найма в течение трех рабочих дней со дня издания соответствующего приказа.";

ж) часть 5 признать утратившей силу;

з) часть 6 признать утратившей силу;

8) дополнить приложением 1 следующего содержания:

"Приложение 1

к Закону Камчатского края "О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда Камчатского края по договору социального найма"

### Реестр

#### учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда Камчатского края, предоставляемых по договору социального найма

№ п/п	Номер и дата регистрации документов, представленных для принятия на учет	Номер и дата решения о принятии на учет	Данные о гражданине и членах его семьи				Номер и дата решения о предоставлении жилого помещения	Номер и дата решения о снятии с учета, основания его принятия
			фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина и членов его семьи	дата рождения	степень родства или свойства по отношению к гражданину	адрес места жительства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

";

9) дополнить приложением 2 следующего содержания:

"Приложение 2

к Закону Камчатского края "О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда Камчатского края по договору социального найма"

**Реестр  
регистрации документов, представленных для принятия на учет  
граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях  
жилищного фонда Камчатского края, предоставляемых  
по договору социального найма**

№ п/п	Дата регистрации документов, представленных для принятия на учет	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина	Адрес места жительства	Количество членов семьи	Дата направления документов в Комиссию по решению вопросов, связанных с обеспечением жилыми помещениями граждан	Номер и дата решения о принятии (об отказе в принятии) на учет
1	2	3	4	5	6	7

".

### Статья 3

Признать утратившими силу:

1) абзацы шестьдесят пятый – шестьдесят седьмой пункта 2 статьи 1 Закона Камчатского края от 03.04.2009 № 260 "О внесении изменений в Закон Камчатского края "О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма";

2) пункт 8 статьи 1 и приложение к Закону Камчатского края от 09.06.2013 № 262 "О внесении изменений в Закон Камчатского края "О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма";

3) статью 1 Закона Камчатского края от 05.03.2015 № 578 "О внесении изменения в статью 7 Закона Камчатского края "О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда Камчатского края по договорам социального найма";

4) Закон Камчатского края от 27.04.2016 № 777 "О внесении изменения в статью 7 Закона Камчатского края "О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда Камчатского края по договорам социального найма";

5) пункт 10 статьи 1 и приложение 2 к Закону Камчатского края от 21.06.2016 № 826 "О внесении изменений в Закон Камчатского края "О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма";

6) пункты 1, 4 и 5 статьи 1 и пункт 1 статьи 2 Закона Камчатского края от 28.12.2020 № 537 "О внесении изменений в Закон Камчатского края "О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" и Закон Камчатского края "О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда Камчатского края по договорам социального найма";

7) Закон Камчатского края от 11.05.2022 № 73 "О внесении изменения в статью 7 Закона Камчатского края "О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда Камчатского края по договорам социального найма".

#### **Статья 4**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае в течение 20 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Закона формируют и передают Министерству строительства и жилищной политики Камчатского края списки граждан, относящихся к категориям, определенным статьей 4 Закона Камчатского края от 31.03.2009 № 253 "О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда Камчатского края по договорам социального найма" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона), которые на день вступления в силу настоящего Закона состоят на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда Камчатского края, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствующем муниципальном образовании в Камчатском крае (далее – списки), а также передают учетные дела граждан, указанных в списках.

3. Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края включает граждан, указанных в списках, в Реестр учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда Камчатского края, предоставляемых по договору социального найма, в порядке очередности регистрации заявлений о признании их нуждающимися в жилых помещениях жилищного фонда Камчатского края, предоставляемых по договорам социального найма, и документов, послуживших основанием для принятия Комиссией по решению вопросов, связанных с обеспечением жилыми помещениями граждан, решений о признании их нуждающимися в жилых

помещениях жилищного фонда Камчатского края, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии со статьей 6 Закона Камчатского края от 31.03.2009 № 253 "О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда Камчатского края по договорам социального найма" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона).



ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.В. СОЛОДОВ

г. Петропавловск-Камчатский  
05.10.2023  
№ 279