



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

02.06.2023 № 259-РП

г. Петропавловск-Камчатский

О принятии решения о комплексном развитии территории нежилой застройки площади Ленина в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление Правительства Камчатского края от 02.03.2023 № 115-П «Об утверждении адресной программы развития территории площади Ленина в Петропавловск-Камчатском городском округе», с целью реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории и создания современного общественного центра

1. Принять решение о комплексном развитии территории нежилой застройки площади Ленина в Петропавловск-Камчатском городском округе.

2. Утвердить:

1) план (схему) границ территории нежилой застройки площади Ленина в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также перечень координат границ территории нежилой застройки площади Ленина в Петропавловск-Камчатском городском округе, МСК 41 согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

2) адресный перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории нежилой застройки площади Ленина в Петропавловск-Камчатском городском округе, подлежащих реконструкции, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

3) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки площади Ленина в Петропавловск-Камчатском городском округе, согласно приложению 3 к настоящему распоряжению;

4) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки площади Ленина в Петропавловск-Камчатском городском округе, согласно приложению 4 к настоящему распоряжению;

5) требования к комплексному развитию территории нежилкой застройки площади Ленина в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 5 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что:

1) реализация решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки площади Ленина в Петропавловск-Камчатском городском округе осуществляется самостоятельно Камчатским краем;

2) предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки площади Ленина в Петропавловск-Камчатском городском округе составляет 7 месяцев с даты принятия решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки площади Ленина в Петропавловск-Камчатском городском округе;

3) предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки площади Ленина в Петропавловск-Камчатском городском округе составляет 5 лет с даты его принятия.

4. Определить:

1) Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края ответственным исполнительным органом Камчатского края за реализацию решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки площади Ленина в Петропавловск-Камчатском городском округе;

2) автономную некоммерческую организацию «Центр компетенций развития городской среды Камчатского края» ответственной за разработку документации по планировке территории.

Председатель Правительства
Камчатского края



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D424C033687F1E19AF2A10C33E9FAB12

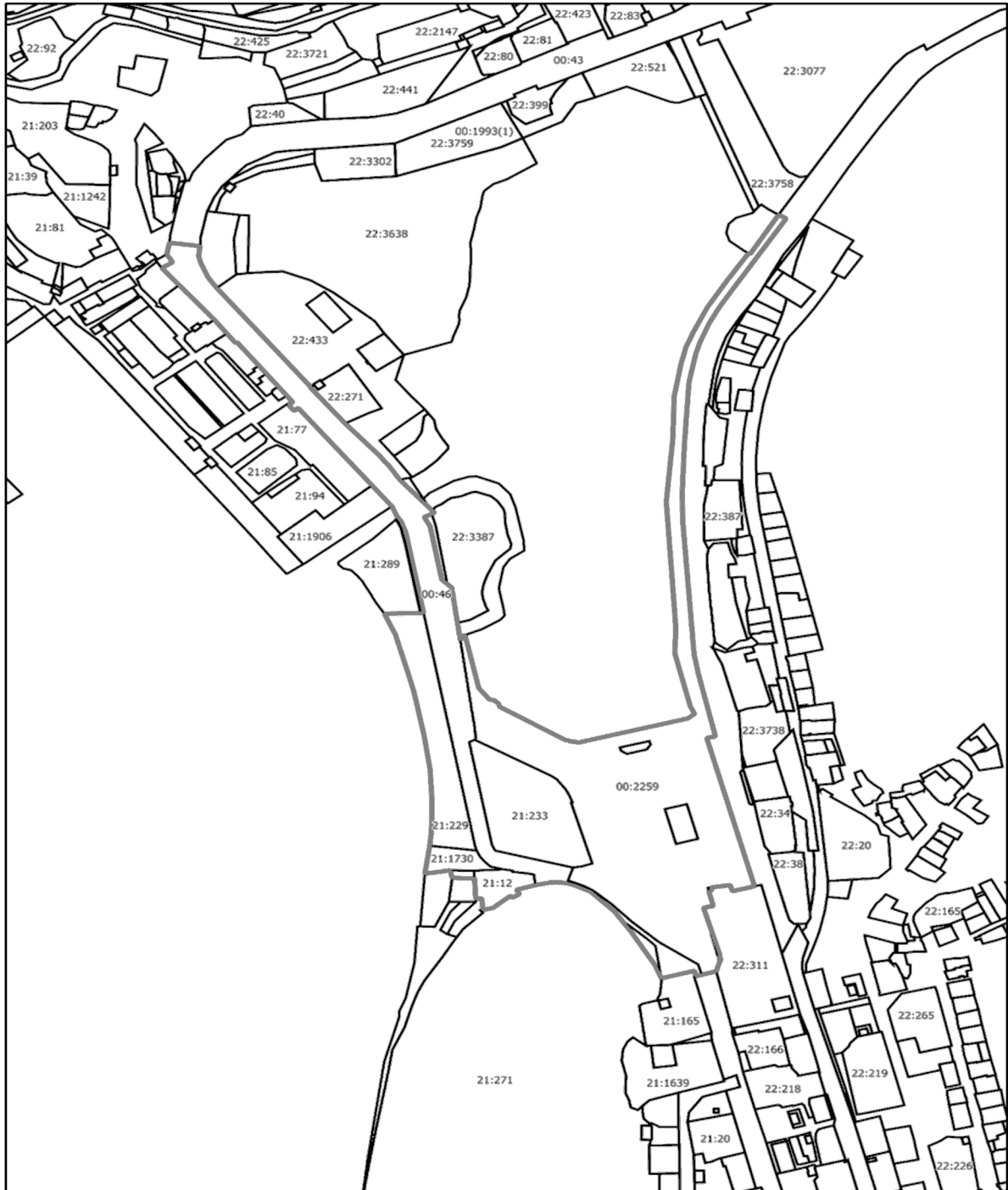
Владелец Чекин Евгений Алексеевич

Действителен с 12.03.2023 по 04.06.2024

Е.А. Чекин

Приложение 1 к распоряжению
Правительства Камчатского края
от 02.06.2023 № 259-РП

План (схема)
границ территории нежилкой застройки площади Ленина в Петропавловск-
Камчатском городском округе



— границы территории, подлежащей комплексному развитию
— границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН

Перечень
координат границ территории нежилой застройки площади Ленина в
Петропавловск-Камчатском городском округе, МСК 41

№ п/п	Координата X, м	Координата Y, м
1	2	3
1.	561072,90	1411575,31
2.	561073,63	1411613,10
3.	561073,69	1411616,54
4.	561174,54	1411597,83
5.	561185,73	1411593,79
6.	561188,44	1411592,81
7.	561193,77	1411588,98
8.	561207,20	1411583,19
9.	561222,44	1411571,03
10.	561233,35	1411562,29
11.	561330,20	1411484,74
12.	561326,69	1411480,44
13.	561333,93	1411474,53
14.	561337,37	1411479,14
15.	561338,95	1411477,91
16.	561345,49	1411472,80
17.	561357,01	1411463,80
18.	561373,14	1411451,20
19.	561383,17	1411443,37
20.	561412,35	1411420,57
21.	561411,24	1411419,11
22.	561423,38	1411409,76
23.	561427,20	1411406,81
24.	561440,76	1411396,43
25.	561447,61	1411390,61
26.	561455,04	1411384,28
27.	561484,01	1411359,57
28.	561505,33	1411341,39
29.	561512,69	1411352,81
30.	561522,44	1411346,54
31.	561536,96	1411349,43
32.	561535,18	1411363,08
33.	561532,77	1411381,62
34.	561520,23	1411380,02
35.	561511,38	1411382,44
36.	561493,25	1411390,18
37.	561480,38	1411399,14
38.	561356,21	1411498,15
39.	561355,78	1411497,55
40.	561310,85	1411534,09
41.	561269,61	1411571,06
42.	561264,94	1411574,23
43.	561257,60	1411580,37

1	2	3
44.	561240,46	1411591,48
45.	561205,42	1411622,45
46.	561201,70	1411625,74
47.	561199,01	1411628,11
48.	561197,56	1411625,04
49.	561193,82	1411617,14
50.	561190,82	1411618,75
51.	561182,32	1411623,30
52.	561115,53	1411635,62
53.	561109,95	1411641,41
54.	561105,49	1411646,04
55.	561061,49	1411652,13
56.	561039,30	1411655,19
57.	561045,35	1411658,31
58.	561046,07	1411660,05
59.	560979,70	1411674,55
60.	560965,47	1411685,67
61.	560964,69	1411690,50
62.	560960,30	1411695,23
63.	560956,33	1411696,54
64.	560915,22	1411764,75
65.	560912,86	1411772,30
66.	560911,81	1411780,19
67.	560913,23	1411785,45
68.	560941,78	1411894,41
69.	560947,50	1411901,39
70.	560956,98	1411896,84
71.	561023,15	1411880,55
72.	561053,42	1411881,62
73.	561080,96	1411880,04
74.	561212,76	1411871,58
75.	561291,09	1411878,44
76.	561344,57	1411879,89
77.	561385,56	1411887,13
78.	561406,35	1411892,30
79.	561425,74	1411900,28
80.	561455,74	1411914,56
81.	561487,62	1411934,17
82.	561523,86	1411958,07
83.	561522,79	1411959,75
84.	561560,80	1411982,82
85.	561572,08	1411989,67
86.	561567,24	1411997,66
87.	561555,79	1411990,38
88.	561470,08	1411935,94
89.	561455,68	1411927,02
90.	561435,90	1411916,54
91.	561412,40	1411907,01
92.	561397,65	1411902,53

1	2	3
93.	561362,52	1411895,48
94.	561308,24	1411892,09
95.	561281,83	1411890,54
96.	561224,37	1411888,36
97.	561190,18	1411888,78
98.	561075,86	1411896,97
99.	561022,06	1411900,83
100.	560997,99	1411905,24
101.	560919,27	1411923,29
102.	560917,32	1411914,10
103.	560731,73	1411964,39
104.	560725,61	1411940,97
105.	560733,19	1411938,91
106.	560730,35	1411919,04
107.	560726,65	1411919,16
108.	560725,20	1411916,40
109.	560706,96	1411921,01
110.	560704,98	1411910,72
111.	560671,78	1411920,38
112.	560645,71	1411927,97
113.	560643,91	1411927,38
114.	560640,42	1411928,90
115.	560637,01	1411927,71
116.	560633,70	1411926,55
117.	560625,35	1411924,11
118.	560621,79	1411911,58
119.	560620,99	1411908,78
120.	560619,30	1411902,82
121.	560626,01	1411901,24
122.	560616,58	1411866,44
123.	560633,05	1411859,80
124.	560675,04	1411834,53
125.	560690,42	1411823,88
126.	560700,23	1411817,09
127.	560725,04	1411792,11
128.	560733,09	1411775,00
129.	560735,64	1411767,30
130.	560736,79	1411757,61
131.	560736,60	1411750,23
132.	560733,16	1411733,91
133.	560727,39	1411714,09
134.	560722,01	1411717,42
135.	560717,36	1411709,61
136.	560719,91	1411708,12
137.	560711,51	1411697,64
138.	560704,73	1411689,61
139.	560702,91	1411681,78
140.	560702,02	1411678,52
141.	560716,48	1411677,85

1	2	3
142.	560716,12	1411671,37
143.	560741,75	1411670,05
144.	560742,12	1411646,64
145.	560751,78	1411644,37
146.	560747,39	1411617,81
147.	560782,47	1411623,00
148.	560796,93	1411624,47
149.	560818,11	1411625,41
150.	560839,89	1411625,23
151.	560877,16	1411623,46
152.	560919,22	1411617,25
153.	560974,68	1411606,45
154.	561002,53	1411599,15
155.	561024,29	1411593,07
156.	561046,73	1411586,90

Приложение 2 к распоряжению
Правительства Камчатского края
от 02.06.2023 № 259-РП

Адресный перечень
объектов капитального строительства, расположенных в границах территории
нежилой застройки площади Ленина в Петропавловск-Камчатском городском
округе, подлежащих реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Мероприятие
1	2	3	4	5	6
1.	41:01:0000000:2259	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина	41:01:0000000:2249	Объект транспортной инфраструктуры – «площадь Ленина»	Реконструкция

Приложение 3 к распоряжению
Правительства Камчатского края
от 02.06.2023 № 259-РП

Перечень

основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки площади Ленина в Петропавловск-Камчатском городском округе

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка*	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка*
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования с кодом 4.9 (служебные гаражи)	2.7.1
2.	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Данный вид разрешенного использования включает в себя виды разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1
3.	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
4.	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
5.	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления	4.10

1	2	3	4
		выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	
6.	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7.	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
8.	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

*В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства в границах территории нежилой застройки площади Ленина в
Петропавловск-Камчатском городском округе

1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования «Объекты культурно-досуговой деятельности», «Выставочно-ярмарочная деятельность»:

1) минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства – 5 метров;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений не более 18 метров;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов.

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования «Стоянка транспортных средств», «Хранение автотранспорта», «Коммунальное обслуживание», «Земельные участки (территории) общего пользования», «Улично-дорожная сеть», «Благоустройство территории»:

1) минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не устанавливаются;

2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливаются;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается.

Требования
к комплексному развитию территории нежилкой застройки
площади Ленина в Петропавловск-Камчатском городском округе

1. Расчетные и технико-экономические показатели территории нежилкой застройки, подлежащей комплексному развитию, определяются документацией по планировке территории, утвержденной в рамках реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки площади Ленина в Петропавловск-Камчатском городском округе.

2. Одним из результатов реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки площади Ленина в Петропавловск-Камчатском городском округе будет являться создание современного общественного центра – точки притяжения жителей Камчатского края и туристов. Местоположение объекта «Общественный центр» определить проектом планировки территории.

3. В границах территории нежилкой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположены объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину». В ходе реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки площади Ленина в Петропавловск-Камчатском городском округе соблюдать требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Министерству строительства и жилищной политики Камчатского края по итогам утверждения документации по планировке территории в границах территории нежилкой застройки, подлежащей комплексному развитию, подготовить и направить в администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа предложения по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Петропавловск-Камчатского городского округа.