



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

13.02.2023 № 83-П

г. Петропавловск-Камчатский

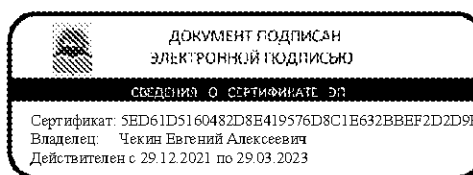
О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 418-П «Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции Камчатского края»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 418-П «Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции Камчатского края» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Камчатского края



Е.А. Чекин

Приложение к постановлению  
Правительства Камчатского края  
от 13.02.2023 № 83-П

Изменения

в постановление Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 418-П  
«Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции  
Камчатского края»

1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с постановлениями Губернатора Камчатского края от 21.09.2020 № 171 «Об утверждении структуры исполнительных органов Камчатского края», от 27.05.2022 № 57 «О системе исполнительных органов Камчатского края»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:».

2. В приложении:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Государственная жилищная инспекция Камчатского края (далее – Инспекция) является исполнительным органом Камчатского края, осуществляющим региональный государственный жилищный контроль (надзор) и лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.»;

2) в части 3 слова «государственной власти» исключить;

3) в части 14.1 слово «надзора» заменить словами «контроля (надзора)»;

4) в части 15.1 слово «надзор» заменить словами «контроль (надзор)»;

5) части 19–20.16 изложить в следующей редакции:

«19. Осуществляет региональный государственный жилищный контроль (надзор) на территории Камчатского края за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

19.1. требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

19.2. требований к формированию фондов капитального ремонта;

19.3. требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

19.4. требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

19.5. правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

19.6. правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

19.7. правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

19.8. требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

19.9. требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

19.10. требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

19.11. требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

19.12. требований Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах требований, установленных жилищным законодательством, законодательском об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702.

20. Осуществляет лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края, в том числе:

20.1. формирует и ведет в электронном виде реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края;

20.2. представляет в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти сведения, необходимые для ведения сводного федерального реестра лицензий и реестра дисквалифицированных лиц, в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;

20.3. выдает, аннулирует квалификационные аттестаты лицам, сдавшим квалификационный экзамен, и обеспечивает ведение реестра квалификационных аттестатов на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечивает осуществление необходимых организационных и технических мер для защиты сведений, содержащихся в указанном реестре, от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования;

20.4. осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности лицензионной комиссии Камчатского края по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионная комиссия);

20.5. осуществляет подготовку для лицензионной комиссии мотивированных предложений о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами или об отказе в ее предоставлении;

20.6. принимает решение о предоставлении лицензии на управление многоквартирными домами на территории Камчатского края или об отказе в ее предоставлении (на основании решения лицензионной комиссии);

20.7. принимает решение о продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края или об отказе в ее продлении;

20.8. принимает решение о прекращении действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края;

20.9. обращается в суд с заявлением об аннулировании лицензии (на основании решения лицензионной комиссии);

20.10. осуществляет региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

20.11. вносит изменения в реестр лицензий Камчатского края в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

20.12. принимает решение об исключении из реестра лицензий Камчатского края сведений о многоквартирном доме или многоквартирных домах, если в течение двенадцати месяцев со дня выдачи Инспекцией предписания в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раза было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанного предписания, за исключением предусмотренного частью 7 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации случая принятия решения;

20.13. принимает решение об исключении сведений обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению, в случае, если в течение двенадцати месяцев со дня выдачи Инспекцией предписания об устранении нарушений одного или нескольких лицензионных требований, предусмотренных пунктами 1–5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса, лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанного предписания;

20.14. принимает решение об исключении из реестра лицензий Камчатского края сведений о многоквартирном доме или многоквартирных домах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в случае если лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований;

20.15. принимает решение об исключении сведений о многоквартирном доме или обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиатом были совершены действия (бездействие), направленные на воспрепятствование проведению таких проверок или уклонение от таких проверок в случае, если в течение двенадцати месяцев лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом три и более раза было назначено административное наказание за воспрепятствование законной деятельности должностного лица Инспекции по проведению проверок или уклонение от таких проверок;

20.16. принимает решение об исключении сведений обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению, в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»»;

б) часть 22 изложить в следующей редакции:

«22. Осуществляет контроль за осуществлением органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае отдельных государственных полномочий Камчатского края по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с Законом Камчатского края от 07.12.2016 № 42 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае отдельными государственными полномочиями Камчатского края по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»»;

7) в части 23 слово «надзора» заменить словами «контроля (надзора)»;

8) в части 38.2 слова «государственной власти» исключить;

9) в части 38.3 слова «государственной власти» исключить;

10) части 38.4–38.7 изложить в следующей редакции:

«38.4. беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и в соответствии с полномочиями, установленными решением Инспекции о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, посещать (осматривать) производственные объекты, если иное не предусмотрено федеральным законом;

38.5. знакомиться со всеми документами, касающимися соблюдения обязательных требований, в том числе в установленном порядке с документами, содержащими государственную, служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну;

38.6. требовать от контролируемых лиц, в том числе руководителей и других работников контролируемых организаций, представления письменных объяснений по фактам нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, а также представления документов для копирования, фото- и видеосъемки;

38.7. знакомиться с технической документацией, электронными базами данных, информационными системами контролируемых лиц в части, относящейся к предмету и объему контрольного (надзорного) мероприятия;»;

11) дополнить частями 38.7<sup>1</sup>–38.7<sup>3</sup> следующего содержания:

«38.7<sup>1</sup>. составлять акты по фактам непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица, ограничения доступа в помещения, воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного (надзорного) мероприятия;

38.7<sup>2</sup>. выдавать контролируемым лицам рекомендации по обеспечению безопасности и предотвращению нарушений обязательных требований, принимать решения об устранении контролируемыми лицами выявленных нарушений обязательных требований и о восстановлении нарушенного положения;

38.7<sup>3</sup>. проводить при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением деятельности по управлению многоквартирными домами профилактические и контрольные (надзорные) мероприятия в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;»;

12) часть 38.8 изложить в следующей редакции:

«38.8. обращаться в суд с заявлениями в случаях, установленных частью 12 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

13) дополнить частями 39.10–39.13 следующего содержания:

«39.10. выдавать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении

мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также других мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

39.11. при выявлении в ходе контрольного (надзорного) мероприятия признаков преступления или административного правонарушения направить соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;

39.12. принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при неисполнении предписания в установленные сроки принять меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством;

39.13. рассмотреть вопрос о выдаче рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;».