



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

26.09.2022 № 499-П

г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 15.02.2016 № 35-П «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов в Камчатском крае»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Камчатского края от 15.02.2016 № 35-П «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов в Камчатском крае» следующие изменения:

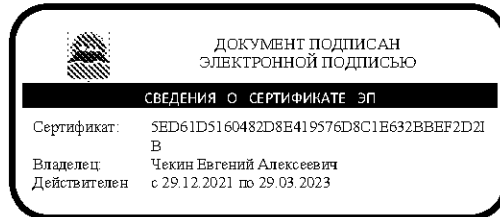
1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39⁴ Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Камчатского края



Е.А. Чекин

Приложение к постановлению
Правительства Камчатского края
от 26.09.2022 № 499-П

«Приложение к постановлению
Правительства Камчатского края
от 15.02.2016 № 35-П

Порядок
определения цены земельных участков, находящихся в государственной
собственности Камчатского края, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, при заключении договора
купи-продажи таких земельных участков без проведения торгов
в Камчатском крае

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39⁴ Земельного кодекса Российской Федерации и регулирует вопросы определения размера цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов в Камчатском крае (далее – договор купли-продажи без проведения торгов), если иное не установлено федеральными законами.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящего Порядка, и иных случаев, установленных федеральными законами.

3. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется в следующих размерах:

1) 2,5 процента от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка в случаях:

а) продажи собственникам зданий, сооружений либо помещений в них земельных участков, на которых расположены эти здания, сооружения, если эти здания, сооружения либо помещения в них были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе если на таком земельном участке возведены или реконструированы здания, сооружения;

б) продажи собственникам зданий, сооружений либо помещений в них земельных участков, на которых расположены эти здания, сооружения, если эти здания, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, сооружений;

в) продажи являющимся собственниками зданий, сооружений либо помещений в них гражданам и некоммерческим организациям земельных участков, на которых расположены эти здания, сооружения, если право собственности указанных собственников на эти здания, сооружения либо помещения в них возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

г) продажи являющимся собственниками зданий, сооружений либо помещений в них юридическим лицам земельных участков, на которых расположены эти здания, сооружения и которые находятся на праве аренды у этих юридических лиц, если:

в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и до 1 июля 2012 года;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта;

д) продажи собственникам индивидуальных жилых домов земельных участков, на которых расположены такие дома, если эти собственники являются пенсионерами, имеющими инвалидность и звание «Ветеран труда»;

2) 15 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка в случаях:

а) продажи гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам земельных участков для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации;

б) продажи гражданину в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду этому гражданину, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39² Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

в) продажи юридическим лицам земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании этих юридических лиц, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39⁹ Земельного кодекса Российской Федерации;

3) 20 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка в случае продажи собственникам зданий, сооружений либо помещений

в них земельных участков, на которых расположены эти здания, сооружения, за исключением случаев, указанных в пункте 1 настоящей части;

4) 30 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка в случаях:

а) продажи юридическому лицу земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного такому лицу по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенному в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

б) продажи членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного такому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения.

4. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов.

5. Сроки и условия оплаты за земельный участок по цене, определенной в соответствии с настоящим Порядком, устанавливаются договором купли-продажи этого земельного участка.».