



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

15.09.2022 № 485-П

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении Порядка ведения учета объектов незавершенного строительства на территории Камчатского края

В соответствии со статьей 55³⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок ведения учета объектов незавершенного строительства на территории Камчатского края (далее – Порядок) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края исполнительным органом Камчатского края, уполномоченным на ведение учета объектов незавершенного строительства на территории Камчатского края.

3. Исполнительным органам Камчатского края, на балансе которых находятся объекты незавершенного строительства, обеспечить:

1) утверждение (актуализацию) плана по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства, находящихся на их балансе и балансах подведомственных им организаций;

2) проведение инвентаризации объектов незавершенного строительства, находящихся на их балансе и балансах подведомственных им организаций, ежегодно перед составлением годовой бюджетной (бухгалтерской) отчетности;

3) предоставление в Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края информации об объектах незавершенного строительства в сроки, установленные Порядком.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае:

1) проведение мониторинга объектов незавершенного строительства, находящихся на их балансе и балансах подведомственных им организаций, при строительстве которых были использованы средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

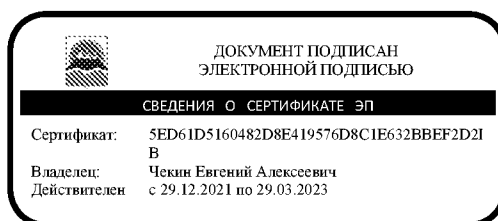
2) утверждение (актуализацию) муниципальных планов по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства, находящихся на их балансе и балансах подведомственных им организаций;

3) проведение инвентаризации объектов незавершенного строительства, находящихся на их балансе и балансах подведомственных им организаций, ежегодно перед составлением годовой бюджетной (бухгалтерской) отчетности;

4) предоставление в Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края информации об объектах незавершенного строительства в сроки, установленные Порядком.

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Камчатского края



Е.А. Чекин

Порядок
ведения учета объектов незавершенного строительства на территории
Камчатского края

1. Настоящий Порядок ведения учета объектов незавершенного строительства на территории Камчатского края (далее – Порядок) определяет требования к ведению учета объектов незавершенного строительства, относящихся к государственной собственности Камчатского края, и относящихся к собственности муниципальных образований, расположенных на территории Камчатского края (далее – объекты незавершенного строительства), состоящих на балансе исполнительных органов Камчатского края, органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, а также подведомственных им организаций, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (далее – балансодержатели).

2. Для целей настоящего Порядка под объектами незавершенного строительства понимаются объекты капитального строительства, строительство которых не завершено, приостановлено, законсервировано, окончательно прекращено, объекты, введенные в эксплуатацию, но затраты по которым не списаны с баланса балансодержателей, а также затраты по объектам незавершенного строительства, строительные работы по которым не были начаты, в том числе затраты на проектные и изыскательские работы, подготовку проектной документации, рабочей документации, прочие работы, предшествующие началу строительства и входящие в сметную стоимость объекта капитального строительства.

3. Учет объектов незавершенного строительства осуществляется Министерством строительства и жилищной политики Камчатского края (далее – Министерство) путем ведения Реестра объектов незавершенного строительства на территории Камчатского края, при строительстве которых были использованы средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (далее – Реестр) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

4. Внесение сведений об объектах незавершенного строительства в Реестр осуществляется специалистами Министерства на основании сведений об объектах незавершенного строительства, предоставленных исполнительными органами Камчатского края, органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае в течение 10 рабочих дней по форме бюджетной (бухгалтерской) отчетности.

5. Сведения об объектах незавершенного строительства представляются в Министерство балансодержателями посредством электронной связи, почтовым отправлением или нарочно.

6. Сведения об объектах незавершенного строительства регистрируются специалистами Министерства в день поступления.

7. В течение 10 рабочих дней со дня поступления сведений об объектах незавершенного строительства Министерством принимается в отношении объектов незавершенного строительства одно из следующих решений:

1) о включении объектов незавершенного строительства в Реестр, в случае если сведения об объектах незавершенного строительства соответствуют форме;

2) об отказе во включении объектов незавершенного строительства в Реестр, в случае если сведения об объектах незавершенного строительства не соответствуют форме.

8. Решение о включении объектов незавершенного строительства в Реестр оформляется правовым актом Министерства и направляется посредством электронной связи, почтовым отправлением или нарочно балансодержателям в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Решение об отказе во включении объектов незавершенного строительства в Реестр оформляется правовым актом Министерства с указанием информации, указанной в сведениях об объектах незавершенного строительства, которая не соответствует форме и направляется посредством электронной связи, почтовым отправлением или нарочно балансодержателям в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

9. Для внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащиеся в Реестре, исключения сведений об объектах незавершенного строительства из Реестра в адрес Министерства ежегодно до 28 февраля текущего года балансодержателями представляются следующие документы:

1) сведения об объектах незавершенного строительства;

2) заверенные подписью руководителя балансодержателя и печатью организации балансодержателя (при ее наличии) отчетные формы (по ОКУД) № 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства», № 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения».

10. Министерство ежегодно актуализирует Реестр и размещает его на официальном сайте исполнительных органов Камчатского края на странице Министерства в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» до 31 марта текущего года.

11. После внесения данных в Реестр Министерством ежегодно до 30 апреля текущего года формируется сводный план по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства на территории Камчатского края на основе планов по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденных балансодержателями, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

12. План по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства на территории Камчатского края составляется согласно

приложению к Плану по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства на территории Камчатского края.

13. Ответственность за непредставление и достоверность представленных сведений об объектах незавершенного строительства в Министерство несут балансодержатели.

Приложение к Плану по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства на территории Камчатского края

Рекомендации

по заполнению приложения 2 «План по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства на территории Камчатского края»

План составляется в следующем порядке.

1. В раздел I Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о завершении строительства.

В графе 2 раздела I указывается заказчик, застройщик, наименование объекта незавершенного строительства, адрес местонахождения объекта и назначение объекта.

В отношении назначения объекта выбирается один из следующих вариантов:

- 1) объект жилищного фонда;
- 2) общественное (административное);
- 3) производственное (промышленное);
- 4) транспортное;
- 5) социально-культурное;
- 6) коммунально-бытовое;
- 7) объект ГО и ЧС;
- 8) объект транспортной инфраструктуры и связи;
- 9) гидротехнические и портовые сооружения;
- 10) объекты аэродромной инфраструктуры;
- 11) специальное назначение;
- 12) иное.

В графе 3 раздела I указывается мощность объекта.

В графе 4 сметная стоимость объекта в соответствии с утвержденной проектной документацией с указанием даты определения цены, тыс. рублей.

В графе 5 раздела I указывается планируемый период строительства (в том числе с учетом разработки проектной документации).

В графе 6 годы фактического начала и прекращения строительства объекта, а также степень завершенности строительства.

В графе 7 степень завершенности строительства определяется с учетом оценки технического состояния объекта незавершенного строительства. В графе проставляются следующие значения:

- 1) начальная стадия (0% – 15%);
- 2) средняя (15% – 50%);
- 3) высокая (50% – 75%);
- 4) завершающая (75% – 99%);
- 5) объект достроен (100%).

В графе 8 раздела I указывается при наличии реестровой номер федерального имущества, при отсутствии – слово «нет».

В графе 9 раздела I указываются реквизиты документа, являвшегося основанием для выделения средств.

В графе 10 раздела I указываются фактически понесенные расходы на реализацию инвестиционного проекта, всего, тыс. рублей.

В графе 11 раздела I указывается остаток сметной стоимости по состоянию на соответствующий финансовый год тыс. рублей.

В графах 12 – 13 указывается общий объем необходимого финансирования за счет средств федерального бюджета, в том числе информация о наличии необходимых объемов бюджетных ассигнований в федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период. В случае отсутствия предусмотренных бюджетных ассигнований в графе 13 указываются предложения главного распорядителя бюджетных средств об источнике финансового обеспечения, за счет которого предлагается завершить строительство объекта незавершенного строительства.

В графе 14 раздела I указывается планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию.

2. В разделе II Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается проведение консервации.

Графы 2 – 10 заполняются аналогично разделу I Плана.

В графе 11 отражаются источники и объемы финансирования работ по консервации объекта, тыс. рублей.

В графе 12 указывается срок проведения консервации объекта.

При принятии решения о консервации объекта незавершенного строительства необходимо руководствоваться требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства».

3. В разделе III Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается приватизация (продажа).

Графы 2 – 10 заполняются аналогично разделу I Плана.

В графе 11 указывается предполагаемый срок приватизации (продажи) объекта незавершенного строительства.

При принятии решения о приватизации (продаже) объекта незавершенного строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. В разделе IV Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача объектов в концессию, передача по соглашениям о государственно-частном партнерстве, о муниципально-частном партнерстве, по инвестиционному договору.

Графы 2 – 10 заполняются аналогично разделу I Плана.

В графе 11 указывается срок принятия решения о заключении соглашений: концессионного, о государственно-частном партнерстве, о муниципально-частном партнерстве, об инвестиционном договоре.

При принятии решения о передаче объекта незавершенного строительства в концессию необходимо требованиями Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. В разделе V Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования.

Графы 2 – 10 заполняются аналогично разделу I Плана.

В графе 11 указывается информация о предполагаемом получателе объекта незавершенного строительства, а в графе 12 – сроки передачи объекта незавершенного строительства в собственности другого субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

6. В разделе VI Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается списание и снос.

Графы 2 – 10 заполняются аналогично разделу I Плана.

В графе 11 отражается информация, обосновывающая необходимость списания объекта незавершенного строительства, в том числе указываются реквизиты документов, подтверждающих состояние объекта незавершенного строительства, непригодность к дальнейшему использованию и неэффективность восстановления.

В графе 12 указываются источники и объекты финансового обеспечения работ по сносу объекта незавершенного строительства.

В графе 13 указываются срок списания и сноса объектов незавершенного строительства.

7. В разделе VII Плана включаются объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается принятие в государственную казну.

Графы 2 – 10 заполняются аналогично разделу I Плана.

В графе 11 указывается срок принятия объекта незавершенного строительства в государственную казну.

8. В разделе VIII Плана включаются капитальные вложения, произведенные в объекты капитального строительства, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не начиналось (расходы на проектные и изыскательские работы, подготовку проектной документации, прочие работы, предшествующие началу строительства и входящие в сметную стоимость объектов капитального строительства).

Графы 2 – 9 заполняются аналогично разделу I Плана.

В графе 10 указывается информация о наличии разработанной проектной документации по объектам незавершенного строительства, в том числе информация о наличии заключений государственной экспертизы и проектной документации.

В графе 11 указываются предполагаемые решения в отношении указанных объектов незавершенного строительства с учетом возможности или невозможности дальнейшей разработки проектной документации, а в графе 12 срок реализации предлагаемых решений.