



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

20.07.2022 № 381-П

г. Петропавловск-Камчатский

Об установлении в 2022 году случаев утверждения в Камчатском крае проектов генеральных планов поселений, проектов генеральных планов городских округов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований в Камчатском крае, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

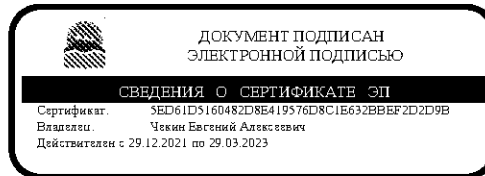
ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в 2022 году, наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, случаи утверждения в Камчатском крае проектов генеральных планов поселений, проектов генеральных планов городских округов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований в Камчатском крае, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных

документов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний согласно прилагаемому перечню.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Камчатского края



Е.А. Чекин

Приложение к постановлению
Правительства Камчатского края
от 20.07.2022 № 381-П

Перечень

случаев утверждения в 2022 году проектов генеральных планов поселений, проектов генеральных планов городских округов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований в Камчатском крае, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Случаи утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов поселений, проектов генеральных планов городских округов, проектов внесения в них изменений:

1) приведение в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Камчатского края;

2) изменение границ населенных пунктов в целях включения земельных участков из земель лесного фонда в границы населенных пунктов в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с частью 6¹ статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) приведение в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, о категориях земельных участков, устранение пересечений с границами земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

4) изменение местоположения существующих и планируемых линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, прошедшей процедуру общественных обсуждений или публичных слушаний, размещение которых предусмотрено ранее утвержденными в установленном порядке генеральными планами поселений, генеральными планами городских округов;

5) предусмотренные пунктом 7 части 6, пунктом 7 части 7 и пунктом 5 части 8 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в рамках процедур принятия и реализации решений о комплексном развитии жилой застройки, нежилой застройки, незастроенной территории).

2. Случаи утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований в Камчатском крае, проектов внесения в них изменений:

1) предусмотренные пунктом 7 части 6, пунктом 7 части 7 и пунктом 5 части 8 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в рамках процедур принятия и реализации решений о комплексном развитии жилой застройки, нежилой застройки, незастроенной территории);

2) изменение (установление) территориальной зоны, подзоны с целью размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, включенных в утвержденные документы территориального планирования;

3) приведение в соответствие с генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа;

4) изменение границ территориальных зон в целях обеспечения требования принадлежности каждого земельного участка только одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

3. Случаи утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов:

1) размещение объектов местного значения, включенных в программу комплексного развития муниципального образования и размещаемых на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) уточнение полосы отвода линейного объекта в случае, если его размещение не затрагивает интересы третьих лиц либо предоставлены согласования правообладателей пересекаемых земельных участков;

3) размещение объектов жилищного строительства, объектов социального назначения на незастроенных территориях;

4) разработке проекта межевания территории в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

5) предусмотренные пунктом 7 части 6, пунктом 7 части 7 и пунктом 5 части 8 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в рамках процедур принятия и реализации решений о комплексном развитии жилой застройки, нежилой застройки, незастроенной территории).