



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

24.06.2022 № 348-П

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях реконструкции линейного объекта регионального значения

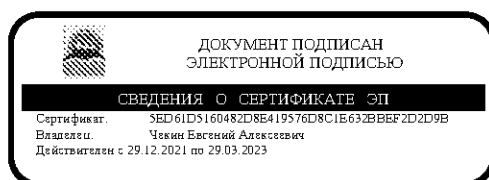
ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги Начикинский совхоз – Усть-Большерецк – п. Октябрьский с подъездом к пристани Косоево – колхоз им. Октябрьской революции 0 – 107,2 км на участке км 5 – км 10» согласно приложению к настоящему постановлению.

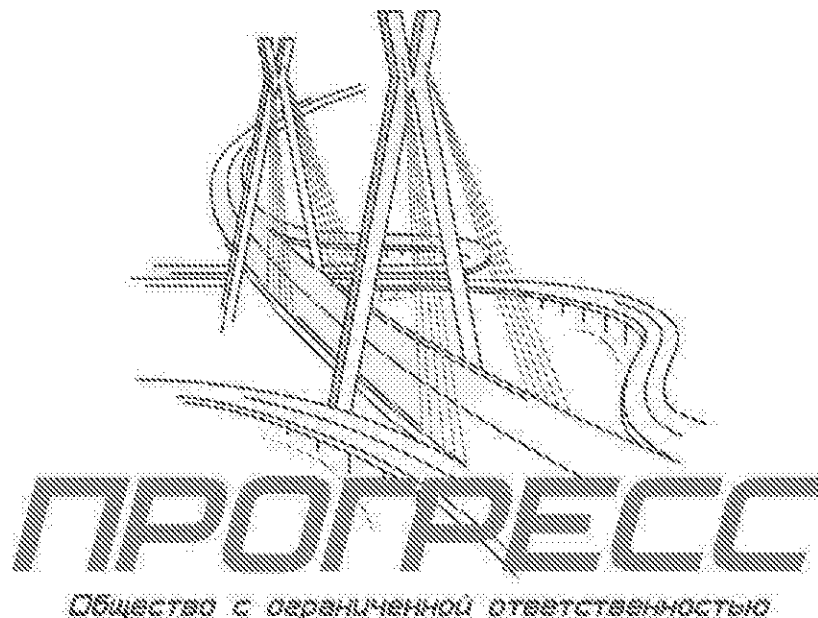
2. Министерству строительства и жилищной политики Камчатского края в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления направить главе Елизовского муниципального района, главе Начикинского сельского поселения документацию по планировке территории, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации, указанной в части 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Камчатского края



Е.А. Чекин



«Реконструкция автомобильной дороги Начикинский совхоз – Усть-Большерецк – п. Октябрьский с подъездом к пристани Косоево – колхоз им. Октябрьской революции 0 – 107,2 км на участке км 5 – км 10»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

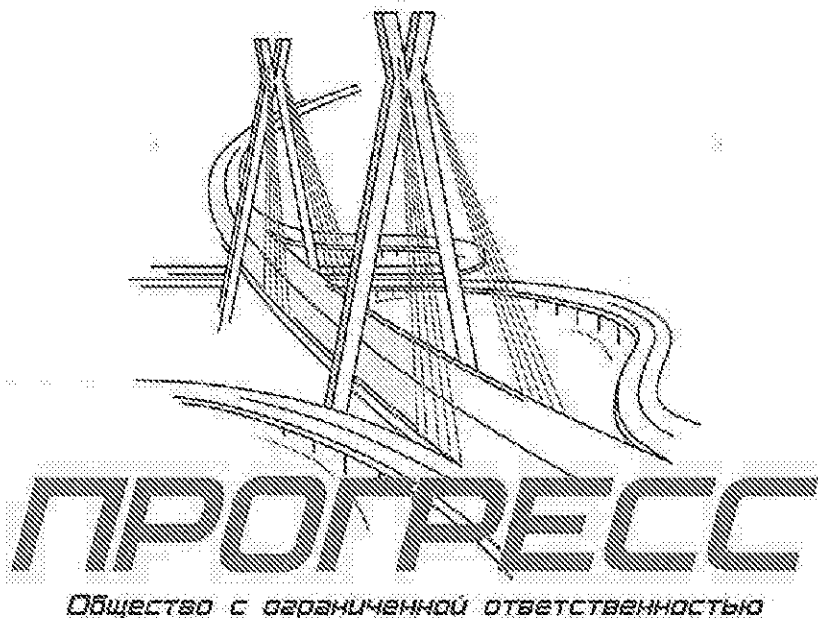
ТОМ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект планировки территории. Текстовая часть»

Интв.№ подл.	Вам. инв.



«Реконструкция автомобильной дороги Начикинский совхоз – Усть-Большеречк – п. Октябрьский с подъездом к пристани Косоево – колхоз им. Октябрьской революции 0 – 107,2 км на участке км 5 – км 10»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ТОМ 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Проект планировки территории. Текстовая часть»

Директор

В. В. Лопашук

Главный инженер проекта

А. В. Шаповаленко

Хабаровск 2022

Изм. №	Исполн.	Дата	Взам. инв.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги
Начикинский совхоз – Усть-Большерецк – п. Октябрьский с подъездом к пристани
Косоево – колхоз им. Октябрьской революции 0 – 107,2 км на участке км 5 – км 10»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ 1. Проект планировки территории. Основная часть.			
1	8 – ППТ – ОЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	книга
		Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	
ТОМ 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.			
2	8 – ППТ – МО	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	книга
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Приложения	
		Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Технические отчёты по результатам инженерных изысканий»	
ТОМ 3. Проект межевания территории. Основная часть.			
3	8 – ПМТ – ОЧ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	книга
		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
ТОМ 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.			
4	8 – ПМТ – МО	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	книга
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	
		Приложения	

Инв. № Подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Составил		Кондрашева			01.22
ГИП		Шаповаленко			01.22

8 – ППТ – ОЧ – СП

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
II	2	1

ООО
«ПРОГРЕСС»



1	Наименование	Страница
	Состав проекта	2
	Содержание	3
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»		
1	Чертёж красных линий Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»		
2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
3	Субъект РФ, населённый пункт, на территории которого устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	10
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	10
56	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
6	Предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства входящих в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	13
7	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
8	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия о возможном негативном воздействии в связи с размещением линейных объектов	15
9	Мероприятия по охране окружающей среды	16
10	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе пожарной безопасности и гражданской обороне	24

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв.№.Подл

8 – ППТ – ОЧ – С

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата
Составил		Кондрашева			01.22
ГИП		Шаповаленко			01.22

Состав проекта

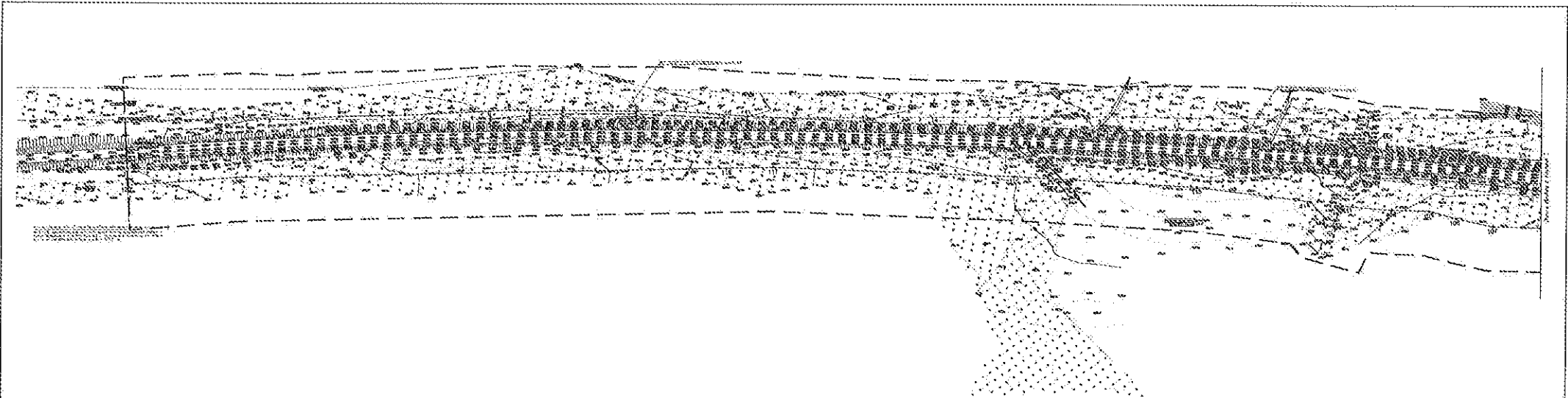
Стадия Лист Листов

II 3 1

ООО
«ПРОГРЕСС»

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№						8 – ППТ – ОЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ледок	Подпись	Дата				



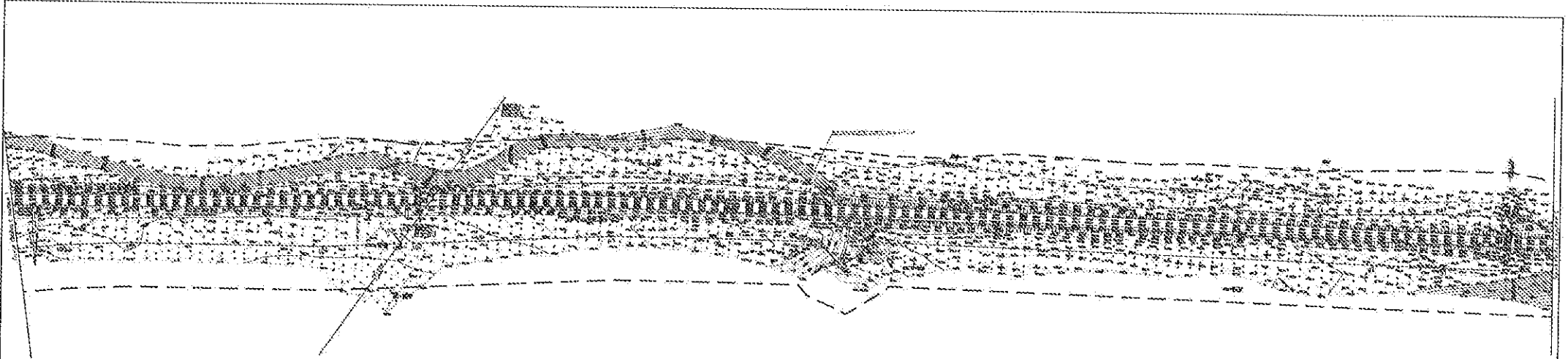
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Прочный грунт, в том числе и с выемкой для устройства дренажа
- Прочный грунт, в том числе и с выемкой для устройства дренажа
- 7 Прочный грунт, в том числе и с выемкой для устройства дренажа
- 8 Прочный грунт, в том числе и с выемкой для устройства дренажа
- 9 Прочный грунт, в том числе и с выемкой для устройства дренажа

Примечание:
 * Заполнение грунта в выемке производится грунтом, взятым из выемки, расположенной в том же месте.

2 - 00 - 04				
Проектная документация на строительство...				
№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата	Исполнитель
1	1	Проектная документация на строительство...	2000	И.И. Иванов
2	2	Проектная документация на строительство...	2000	И.И. Иванов
3	3	Проектная документация на строительство...	2000	И.И. Иванов
4	4	Проектная документация на строительство...	2000	И.И. Иванов
5	5	Проектная документация на строительство...	2000	И.И. Иванов
6	6	Проектная документация на строительство...	2000	И.И. Иванов
7	7	Проектная документация на строительство...	2000	И.И. Иванов
8	8	Проектная документация на строительство...	2000	И.И. Иванов
9	9	Проектная документация на строительство...	2000	И.И. Иванов
10	10	Проектная документация на строительство...	2000	И.И. Иванов

Лист 1 из 1
 2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница переносимости промерзания в насыщающей зоне при температуре воздуха
- Граница насыщения зоны размыва при уровне воды
- ① Насыщающая зона при уровне воды насыщения насыщающей зоны
- ② Зона насыщения при уровне воды насыщения насыщающей зоны
- ③ Зона насыщения при уровне воды насыщения насыщающей зоны
- ④ Зона насыщения при уровне воды насыщения насыщающей зоны
- ⑤ Зона насыщения при уровне воды насыщения насыщающей зоны

Примечание:

- Указанные размеры относятся к насыщающей зоне при уровне воды насыщения насыщающей зоны

		№ 101 - 04	
		Регистрационный номер проекта	
		Дата утверждения проекта	
		Исполнитель	
		Проверенный	
		Утвержденный	
		Масштаб	
		Лист	
		Из всего	
		Кол-во листов	
		№ 1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		7	
		8	
		9	
		10	
		11	
		12	
		13	
		14	
		15	
		16	
		17	
		18	
		19	
		20	
		21	
		22	
		23	
		24	
		25	
		26	
		27	
		28	
		29	
		30	
		31	
		32	
		33	
		34	
		35	
		36	
		37	
		38	
		39	
		40	
		41	
		42	
		43	
		44	
		45	
		46	
		47	
		48	
		49	
		50	
		51	
		52	
		53	
		54	
		55	
		56	
		57	
		58	
		59	
		60	
		61	
		62	
		63	
		64	
		65	
		66	
		67	
		68	
		69	
		70	
		71	
		72	
		73	
		74	
		75	
		76	
		77	
		78	
		79	
		80	
		81	
		82	
		83	
		84	
		85	
		86	
		87	
		88	
		89	
		90	
		91	
		92	
		93	
		94	
		95	
		96	
		97	
		98	
		99	
		100	

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№					8 – ПШТ – ОЧ	Лист
								8
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Наименование планируемого для размещения линейного объекта – автомобильной дороги Начикинский совхоз – Усть-Большерецк – п.Октябрьский с подъездом к пристани Косоево – колхоз им.Октябрьской революции 0 – 107,2 км на участке км 5 – км 10.

Проектные характеристики линейного объекта (автомобильная дорога) представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные технико-экономические показатели объекта

№ п/п	Наименование	Измеритель	Количество
1	Вид работ	-	Реконструкция
2	Категория автомобильной дороги	-	IV
3	Протяженность трассы	км	5
4	Расчетная скорость	км/час	80
5	Число полос движения	шт.	2
6	Ширина земляного полотна	м	10,0
7	Ширина проезжей части	м	6,0
8	Ширина полосы движения	м	3,0
9	Ширина краевой полосы	м	0,5
10	Ширина укрепленной полосы обочины	м	1,0
11	Тип дорожной одежды	-	Капитальный
12	Вид покрытия	-	Асфальтобетон

Взам. Инв.№
Подпись и дата
Инв.№.Подл.

8 – ППТ – ОЧ – ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
				<i>[Подпись]</i>	01.22
Составил	Кондрашева			<i>[Подпись]</i>	01.22
ГИП	Шаповаленко			<i>[Подпись]</i>	01.22
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	9	16
			 ООО «ПРОГРЕСС»		

2. СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ,
НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРОГО УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектируемая автомобильная дорога автомобильной дороги Начикинский совхоз – Усть-Большерецк – п.Октябрьский с подъездом к пристани Косоево – колхоз им.Октябрьской революции 0 – 107,2 км на участке км 5 – км 10 расположена в границах Елизовского муниципального района Камчатского края.

Начало трассы ПК0+00 соответствует эксплуатационному километражу км 5+000 существующей автомобильной дороги Начикинский совхоз – Усть-Большерецк – п.Октябрьский с подъездом к пристани Косоево – колхоз им.Октябрьской революции 0 – 107,2 км.

Конец трассы ПК49+89.75 соответствует км 10+000 существующей автомобильной дороги Начикинский совхоз – Усть-Большерецк – п.Октябрьский с подъездом к пристани Косоево – колхоз им.Октябрьской революции 0 - 107,2 км.

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	577993.64	1330687.85
2	577894.72	1330680.31
3	577860.47	1330677.63
4	577812.20	1330669.30
5	577785.79	1330667.60
6	577750.84	1330665.51
7	577677.01	1330657.97
8	577557.81	1330649.62
9	577442.45	1330634.76
10	577372.35	1330626.28
11	577290.99	1330610.46
12	577238.45	1330601.98
13	577159.48	1330588.06
14	577081.36	1330576.00
15	576984.17	1330562.60
16	576890.25	1330545.34

Ивн.№.Подл
Подпись и дата
Взам. Ивн.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

17	576809.25	1330536.73
18	576732.60	1330526.28
19	576685.68	1330515.74
20	576666.09	1330515.73
21	576588.34	1330488.64
22	576492.20	1330471.02
23	576423.26	1330457.36
24	576373.58	1330449.62
25	576330.45	1330435.29
26	576276.79	1330421.17
27	576215.04	1330399.80
28	576169.17	1330388.99
29	576146.51	1330383.21
30	576040.27	1330366.82
31	576002.48	1330355.44
32	575957.79	1330338.33
33	575918.02	1330329.36
34	575852.16	1330318.41
35	575654.81	1330271.22
36	575589.30	1330252.00
37	575493.59	1330218.58
38	575431.51	1330196.77
39	575372.01	1330179.79
40	575307.62	1330168.12
41	575296.36	1330166.08
42	575144.81	1330117.03
43	575100.45	1330107.31
44	574959.85	1330065.07
45	574916.35	1330054.73
46	574859.16	1330040.78
47	574823.14	1330032.07
48	574795.22	1330023.75
49	574752.86	1330012.74
50	574729.93	1330001.90
51	574718.18	1329993.06
52	574674.85	1329981.60
53	574651.91	1329969.97
54	574581.77	1329960.48
55	574435.33	1329914.45
56	574414.99	1329907.92
57	574405.92	1329916.72
58	574385.33	1329909.11
59	574372.09	1329895.59
60	574327.96	1329885.12
61	574241.04	1329858.29
62	574162.18	1329837.07
63	574120.37	1329825.81
64	574034.82	1329794.87
65	573949.89	1329779.63
66	573835.05	1329745.40

Ивн.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Ивн.№
------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

67	573740.21	1329713.61
68	573699.52	1329703.39
69	573622.67	1329683.88
70	573558.35	1329664.60
71	573505.25	1329652.30
72	573456.72	1329637.91
73	573221.30	1329566.43
74	573186.20	1329563.26
75	573174.26	1329559.85
76	573172.43	1329542.43
77	573059.36	1329512.86
78	573061.65	1329504.36
79	573068.28	1329479.71
80	573070.57	1329471.18
81	573072.79	1329462.91
82	573166.95	1329489.78
83	573875.55	1329691.95
84	574371.13	1329836.46
85	574500.54	1329874.19
86	574512.64	1329852.46
87	574539.97	1329861.62
88	574535.14	1329884.28
89	574576.69	1329896.40
90	574713.70	1329936.35
91	574836.83	1329972.25
92	574916.35	1329995.44
93	575461.31	1330154.35
94	575483.37	1330143.15
95	575500.51	1330137.71
96	575509.24	1330144.79
97	575519.40	1330168.86
98	575632.11	1330200.20
99	575750.18	1330231.60
100	575972.19	1330277.44
101	575982.26	1330290.89
102	575990.85	1330293.02
103	575985.86	1330280.42
104	576073.75	1330298.63
105	576284.51	1330354.20
106	576362.23	1330370.33
107	576465.33	1330385.56
108	576505.71	1330399.79
109	576534.55	1330411.80
110	576577.43	1330418.10
111	576632.60	1330429.50
112	576642.73	1330413.76
113	576652.40	1330417.65
114	576668.09	1330438.53
115	576793.83	1330469.57
116	576998.29	1330506.27

Ивн.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Ивн.№
------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

117	577268.75	1330549.45
118	577321.69	1330554.81
119	577875.74	1330610.91
120	577998.93	1330616.58
1	577993.64	1330687.85

Система координат: МСК-41.

**4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ
РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположением

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	577317.64	1330609.54
2	577415.96	1330626.18
3	577498.16	1330635.93
4	577535.53	1330638.71
5	577580.54	1330640.24
6	577580.41	1330644.24
7	577535.31	1330642.70
8	577497.78	1330639.91
9	577415.39	1330630.14
10	577316.97	1330613.48
1	577317.64	1330609.54

Система координат: МСК-41.

**5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, В
ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят здания, строения, объекты, строительство которых не завершено.

Пределные размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильной дороги определены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 2.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Ив.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Ив.№			

Предельные размеры искусственных сооружений, входящих в состав линейного объекта установлены в соответствии с СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы».

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги Начикинский совхоз – Усть-Большерецк –п. Октябрьский с подъездом к пристани Косоево – колхоз им. Октябрьской революции 0-107,2 км на участке км 5 – км 10) имеет пересечения с инженерными коммуникациями ЛЭП 110кВ ПАО «Камчатскэнерго» и ВОЛС ПАО «Ростелеком».

При пересечении ЛЭП 110кВ автомобильной дороги вертикальный габарит составляет 18 м, что удовлетворяет требованиям ПЭУ 7 т2.5.35 расстояние по вертикали пункта.

В соответствии с требованиями ПЭУ 7 т2.5.35 расстояние по горизонтали для стесненных условий при проектировании автомобильных дорог IV технической категории не должно быть меньше 2,5 м в проектной документации учтены требования данного пункта, расстояние по горизонтали до бровки кювета превышает 2,5 м.

Проведение работ в охранной зоне объекта ЛЭП 110кВ ПАО «Камчатскэнерго» согласованы с ПАО «Камчатскэнерго» письмом от 14.01.2022 № 01-11/81 «О согласовании проектного решения».

В отношении объекта ВОЛС ПАО «Ростелеком» планируется проведение реконструкции в связи с изменением их местоположения, из зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги Начикинский совхоз – Усть-Большерецк –п. Октябрьский с подъездом к пристани Косоево – колхоз им. Октябрьской революции 0-107,2 км на участке км 5 – км 10.

Работы по реконструкции ВОЛС ПАО «Ростелеком» проводятся согласно Технических условий № 0806/05/271/22 от 24.02.2022 г. волоконно-оптической ли-

Ивн.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Ивн.№
------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

нии передачи сторонних операторов связи, находящейся на техническом обслуживании в КФ ПАО «Ростелеком», выданных Камчатским филиалом ПАО «Ростелеком».

Пересечение границ зон планируемого для размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, и настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Проектом предусмотрено установление придорожной полосы автомобильной дороги Начикинский совхоз – Усть-Большерецк –п. Октябрьский с подъездом к пристани Косоево – колхоз им. Октябрьской революции 0-107,2 км на участке км 5 – км 10, согласно части 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов.

В границы зоны планируемого размещения линейного объекта не входят здания, строения, объекты, строительство которых не завершено.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ О ВОЗМОЖНОМ НЕГАТИВНОМ ВОЗДЕЙСТВИИ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно письма Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края от 29.04.2021 №85/02-19/394 сообщает следующее, что на территории выполнения работ по объекту «Реконструкция автомобильной дороги Начикинский совхоз – Усть-Большерецк –п. Октябрьский с подъездом к пристани Косоево – колхоз им. Октябрьской революции 0-107,2 км на участке км 5 – км 10», объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурно-

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм. №. Подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №		8 – ППТ – ОЧ – ПЗ		Лист
												15

го наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зоны охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При организации строительного процесса предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие защиту окружающей природной среды:

- горюче-смазочные материалы при заправке машин и механизмов не должны попадать на полосу отвода, если же это допущено, необходимо загрязненный слой земли убрать;
- при вынужденных перерывах в работе двигателя машин и механизмов необходимо останавливать;
- по окончании строительства следует произвести полную разборку всех вспомогательных сооружений, рекультивацию временно занимаемых земель, очистку территории от строительного и бытового мусора.

8.1. Мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов.

8.1.1. Мероприятия по снижению выбросов

В период строительства и эксплуатации объекта не будет оказываться существенного влияния на загрязнение атмосферного воздуха, т.к. значения приземных концентраций на границе жилой застройки не превышают предельно допустимые.

В связи с этим, проведение специальных мероприятий по снижению выбросов от источников, расположенных на территории строительной площадки в периоды строительства и эксплуатации объекта, для достижения нормативов ПДВ по всему перечню выбрасываемых веществ не требуется. Для поддержания данного положения на период строительства необходимо осуществлять мероприятия, способствующие сокращению выбросов загрязняющих веществ (использование современной техники, техническое обслуживание транспорта в специальных местах, своевременный вывоз строительного мусора и лишнего грунта и др.).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

8 – ППТ – ОЧ – ПЗ					
Лист					
16					

8.1.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов над территорией проведения строительных работ и прилегающей территории.

Состав мероприятий:

В период строительства

- определение для каждого потока строительства зоны распространения загрязняющих веществ от работы строительных машин, механизмов и автотранспорта;
- согласование расчетов и графиков рассеивания загрязняющих веществ с региональными природоохранными органами и получение от них разрешения на определенный объем выбросов и размер платы за загрязнение атмосферы;
- осуществление периодических замеров объемов выбросов от работающих машин и механизмов с выдачей предписаний (если имело место превышение выбросов от принятых в расчетах) о необходимости регулирования работы машин и механизмов;
- снижение количества одновременно работающих машин и механизмов (с учетом метеорологической обстановки);
- применение механизмов с наиболее экологическими характеристиками;
- предусмотреть оснащение строительной техники каталитическими нейтрализаторами, позволяющими снизить выбросы загрязняющих веществ.

Снижение концентраций загрязнителей воздуха путем разбавления происходит при ветреной погоде прямо пропорционально квадрату расстояния. Быстрее оседают из воздуха тяжелые твердые частицы воды и пыли. Атмосферные осадки в виде дождя и снега удаляют из воздуха как твердые, так и газообразные виды загрязнителей. Зеленые насаждения не только механически задерживают пыль, но и способны поглощать некоторые газообразные примеси.

Поскольку процессы самоочищения идут сравнительно медленно и при современных темпах загрязнений не могут обеспечить достаточную эффективность очистки воздушной среды, требуются специальные меры санитарной охраны чистоты атмосферного воздуха.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. Ивв. №

Подпись и дата

Ивв. № Подл

Эти меры разделяются на законодательные, планировочные, технологические и санитарно-технические.

1. При эксплуатации инженерно-технических сетей производятся профилактические осмотры и капитальные ремонты, направленные на предупреждение аварий.

2. В период неблагоприятных метеоусловий (туман, дымка, температурная инверсия) предусмотрены следующие мероприятия:

- перенос профилактических осмотров, плановых остановок на другое время, если планируемая дата осмотра близка к моменту наступления неблагоприятных метеоусловий.

Данные мероприятия позволяют снизить выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух, что оказывает влияние на чистоту воздуха

8.1.3 Обоснование возможных аварийных и залповых выбросов

К техногенным факторам экологического риска следует относить группу явлений и процессов, обусловленных производственной деятельностью человека, дестабилизирующей естественное состояние экосистем. Эта группа факторов включает весьма широкий спектр техногенных и промышленных воздействий человека на экосистемы – от просто механического нарушения почвенно-растительного покрова до загрязнения поверхностных вод производственными и бытовыми стоками, выпадениями из атмосферы техногенных аэрозольных и пылевых примесей. Техногенное воздействие может усиливать такие природные процессы, как водная и ветровая эрозия, суффозия и некоторые другие.

Выделение всех видов вредных веществ, сопровождающих работу технологического оборудования, жестко связаны с работой основного и вспомогательного оборудования. Во всей цепи различных технологических процессов и операций во время строительства исключается как форсированные режимы, так и накопление вредных веществ в каких-либо емкостях.

Оценивая в таком аспекте экологические риски, связанные с прокладкой трубопровода, можно предположить, что степень их возрастания будет полностью зависеть от правильной эксплуатации оборудования и качества применяемых материалов.

Причинами аварий при строительстве объекта могут быть:

- технические отказы в работе оборудования и машин;

Изм. №	Подл
Изм. №	Подл
Изм. №	Подл

Взам. Ив. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

- ошибки обслуживающего персонала.

Ключевыми потенциальными аварийным и ситуациями являются пожар и утечка углеводородов.

Основным источником риска разлива во время строительства и эксплуатации является неисправность топливных систем строительных машин и механизмов, автотранспорта.

На этапе строительства существует опасность случайных возгораний, возможным источником возгорания в данном случае может служить неисправность топливных систем дорожно-строительных механизмов и ошибки обслуживающего персонала при этом. Эти возгорания, в свою очередь, могут привести к уничтожению близлежащей растительности.

На этапе эксплуатации вероятность случайного возгорания очень низка. Проектируемый объект характеризуется следующими основными особенностями, определяющими степень его пожарной опасности и, соответственно состав и характеристики систем противопожарной защиты:

- наличием противопожарного водоснабжения;
- отсутствием зданий.

Проектируемый объект не является пожароопасным, так как не содержит горючих веществ, технологической средой является вода, что, соответственно, характеризуется невозможностью горения или взрыва.

Общие меры обеспечения безопасности строительно-монтажных работ и эксплуатации включают: выполнение при проектировании и строительстве всех требований нормативных документов в части учета нагрузок и воздействий на технологические сооружения; разработка и контроль выполнения подробных технологических регламентов и планов проведения работ; проведение специального обучения и проверок персонала; регулярные инспекции и техническое обслуживание вновь установленного оборудования; антикоррозийная защита; регулярные инспекции и проверки систем обеспечения безопасности; проверка качества строительно-монтажных работ; минимизация воздействий на окружающую среду при ликвидации аварийных ситуаций.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм. № Подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №			

8.1.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Во время производства работ по капитальному ремонту дороги необходимо соблюдать следующие мероприятия по охране земель от воздействия объекта.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

- осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;
- в случае подтопления траншеи грунтовыми или поверхностными водами, произвести водоотлив насосом типа «Гном» с устройством водоприемника. Откачку воды производить в накопительную емкость с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на городские очистные сооружения;
- неукоснительное соблюдение границ отведенного под строительство земельного участка;
- недопущение захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами;
- содержание территории в надлежащем санитарном состоянии;
- использование строительных машин и механизмов, имеющих максимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты в целях снижения техногенного воздействия;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией и ли обезвреживанием.

Во время производства работ заправка строительной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально - отведенных местах, удаленных от строительной площадки. Заправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы и др.) производятся автозаправщиками. Заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, и имеющих затворы у выпускного отверстия. Применения для заправки ведер и др. открытой посуды не допускается.

Ив.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Ив.№
-----------	----------------	------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

В случае случайного попадания на почвенный слой масла или нефтепродуктов необходимо применить сорбент в виде песка или древесных опилок.

Для исключения рассыпания грунта с кузовов автосамосвалов их накрывают полотнищами брезента.

Отходы строительного производства в виде строительного мусора, обломков железобетонных изделий, боя кирпича будут вывозиться автотранспортом по разовым талонам на полигон. После окончания строительства источники загрязнения окружающей среды (машины и механизмы) убираются.

Новые земельные ресурсы изыматься не будут, строительные работы должны вестись строго в границах существующего земельного отвода.

При строительных работах снятие почвенно-растительного слоя не производится.

Вывод: основное воздействие объекта на окружающую среду будет происходить во время строительства. Оно носит кратковременный характер. Эти воздействия неизбежны и незначительны.

8.1.5. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

С целью снижения возможного негативного воздействия на поверхностный сток в период реконструкции предусмотрены:

- проведение работ в кратчайшие сроки;
- выполнение земляных работ строго в проектных границах;
- проведение профилактических мероприятий по поддержанию техники в исправном состоянии; строгий контроль над исправностью двигателей и трансмиссии;
- техническое обслуживание машин и механизмов на базах строительных подразделений, где располагаются все службы, связанные с эксплуатацией автотранспорта и дорожно-строительных машин;
- исключение мойки и техобслуживания машин на объекте;
- применение техники, соответствующей стандартам и техническим условиям в части выбросов отработавших газов, шума, вибрации;

Ив.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Ив.№
-----------	----------------	------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

– использование специальных инвентарных поддонов в местах возможных утечек и проливов горюче-смазочных материалов и других растворов во избежание загрязнения поверхностного стока и почвенного покрова;

– заправка автотранспорта на действующих АЗС, стационарной техники с ограниченной подвижностью – с помощью топливозаправщиков, оборудованных шлангами с затворами у выпуска, в специально обустроенных местах за пределами водоохраных зон;

– упорядочение складирования и транспортирования сыпучих и других материалов;

При оборудовании строительной-монтажной площадки необходимо предусматривать специальные зоны для технического оборудования, мойки, заправки машин и механизмов. Расположение этих зон должно исключать попадание сточных вод, топлива, масла в проточную воду, на растительность и культурный слой почвы.

Необходимо следовать рекомендациям организационного характера:

- обязательно соблюдать границы участков, отводимых под строительство;

- техническое обслуживание автотранспорта и строительной техники осуществлять на базе автотранспортного предприятия, предоставляющего технику;

- применять технически исправные строительные машины и механизмы;

- запретить проезд строительной техники вне существующих и специально созданных технологических проездов;

- оборудовать специальными поддонами стационарные механизмы для исключения пролива топлива и масел;

- обеспечить заправку строительных машин и механизмов в специально оборудованном месте;

- оснащение строительных площадок, где работают машины и механизмы, адсорбентом на случай утечек ГСМ;

- в случае аварийной ситуации своевременно принять меры по их ликвидации;

- складировать материалы только на специально подготовленной площадке;

- установка на территории для временных зданий и сооружений биотуалетов и контейнеров под мусор с вывозом мусора по мере накопления. Захламление территории площадки строительным мусором не разрешается;

Ив.№.Подл	Ив.№.Ив.№
Подпись и дата	Взам. Ив.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

- своевременная уборка и вывоз строительных отходов на полигон твердых коммунальных отходов;

- производить разборку всех временных сооружений, а также очистку стройплощадки и благоустройство нарушенных земель после окончания строительства.

При производстве зимних работ не разрешается оставлять на льду и затопляемых берегах строительный мусор, бревна, камень и т.п.

На период проведения строительно-монтажных работ непосредственного водопотребления из водных источников и непосредственного водоотведения в открытые водоемы не планируется

8.1.6. Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

В процессе строительства и эксплуатации объекта воздействий на недра не происходит. Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр при проектировании, строительстве и эксплуатации сооружений и объектов являются:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного использования недр;

- разработка мероприятий по защите территорий строительных площадок, подстилающих грунтов и прилегающих земель от поглощения поверхностного стока, и загрязнения;

План организации рельефа решен с минимальным объемом земляных работ и максимальным сохранением существующего рельефа.

8.1.7. Мероприятия по охране растительного и животного мира

Мероприятия по охране растительности включают запрет на повреждение насаждений, растительного покрова и почв за пределами отведенного земельного участка.

На прилегающей территории будет максимально сохранена растительность, а после окончания работ по реконструкции на временно нарушенных площадях – восстановлена.

Строительные работы проводить согласно Федеральному закону от 24.04.1995 г №52-ФЗ «О животном мире» (с изменениями на 11 июня 2021 года), где сказано,

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

8 – ППТ – ОЧ – ПЗ					
Лист					
23					

что: «Любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира».

При соблюдении природоохранных мероприятий строительство объекта не окажет отрицательного влияния на растительный и животный мир.

При эксплуатации объекта, при соблюдении правил эксплуатации, проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на растительный и животный мир.

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В соответствии со схемой территориального планирования Камчатского края утверждённой постановлением Правительства Камчатского края от 18.01.2021 № 11-П, сейсмичность участка реконструкции автомобильной дороги составляет 9 баллов.

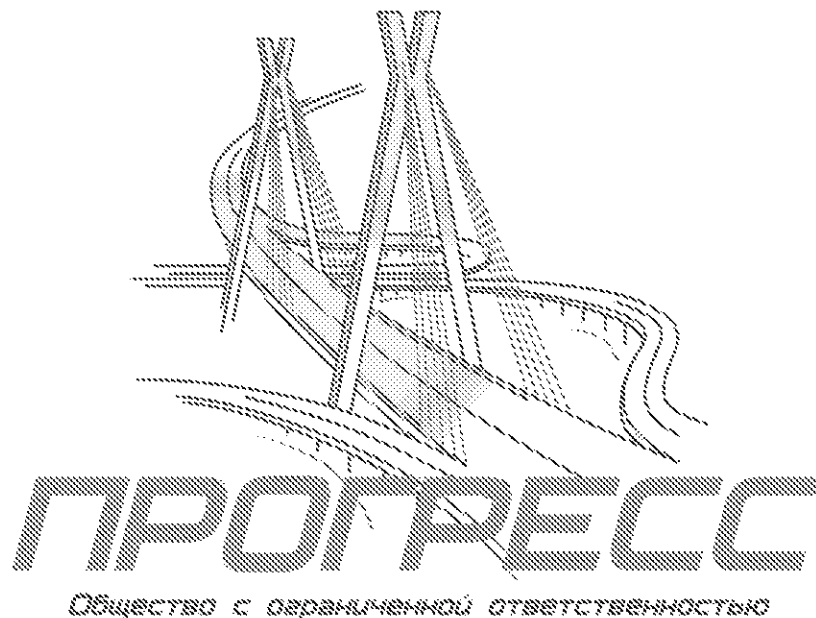
Реконструкция автомобильной дороги не относится к перечню объектов, указанных в п. 14 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поэтому разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне не требуется.

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Ив.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Ив.№
-----------	----------------	------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



«Реконструкция автомобильной дороги Начикинский совхоз – Усть-Большерецк – п. Октябрьский с подъездом к пристани Косоево – колхоз им. Октябрьской революции 0 – 107,2 км на участке км 5 – км 10»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

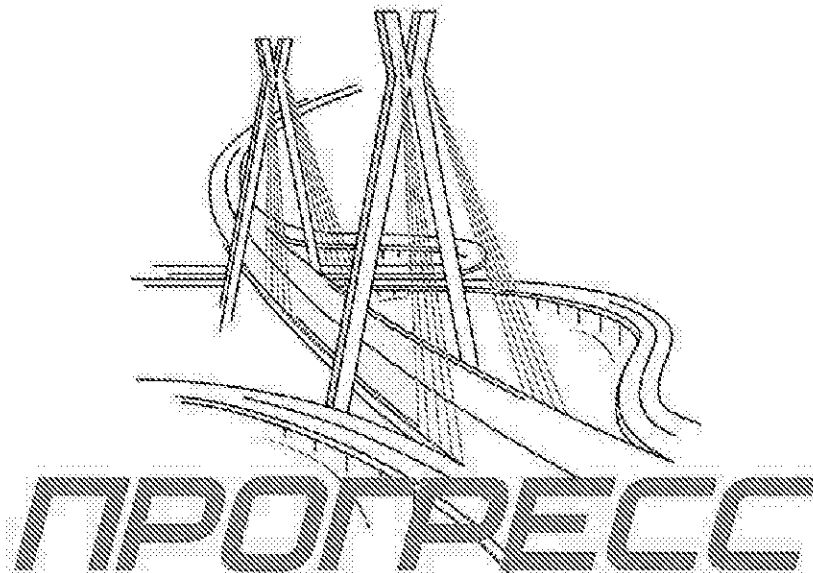
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инв. № подл.	Взам. инв.
Подпись и дата	



Общество с ограниченной ответственностью

«Реконструкция автомобильной дороги Начикинский совхоз – Усть-Большерецк – п. Октябрьский с подъездом к пристани Косоево – колхоз им. Октябрьской революции 0 – 107,2 км на участке км 5 – км 10»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

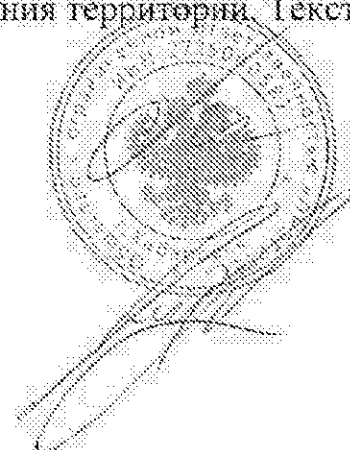
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Директор

В. В. Лопашук

Главный инженер проекта

А. В. Шаповаленко



Имя, № подл.	Взам. инв.
Подпись и дата	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги
Начикинский совхоз – Усть-Большерецк – п. Октябрьский с подъездом к пристани
Косоево – колхоз им. Октябрьской революции 0 – 107,2 км на участке км 5 – км 10»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ 1. Проект планировки территории. Основная часть.			
1	8 – ППТ – ОЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	книга
		Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	
ТОМ 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.			
2	8 – ППТ – МО	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	книга
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Приложения	
		Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Технические отчёты по результатам инженерных изысканий»	
ТОМ 3. Проект межевания территории. Основная часть.			
3	8 – ПМТ – ОЧ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	книга
		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
ТОМ 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.			
4	8 – ПМТ – МО	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	книга
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	
		Приложения	

Инв. № Подл	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Составил		Кондрашева			01.22
ГИП		Шаповаленко			01.22

8 – ПМТ – ОЧ – СП

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	2	1

ООО
«ПРОГРЕСС»



№ п/п	Наименование	Страница
1	Состав проекта	2
2	Содержание	3
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»		
3	Чертёж межевания территории	5
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»		
4	Исходно – разрешительная документация	9
5	Цели подготовки проекта межевания территории	9
6	Задачи при выполнении проекта межевания территории	10
7	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и виды разрешенного использования образуемых земельных участков	10
8	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	14
9	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных лесов	14
10	Общие положения	18
11	Перечень координат и номера характерных точек образуемых земельных участков	20
12	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	26

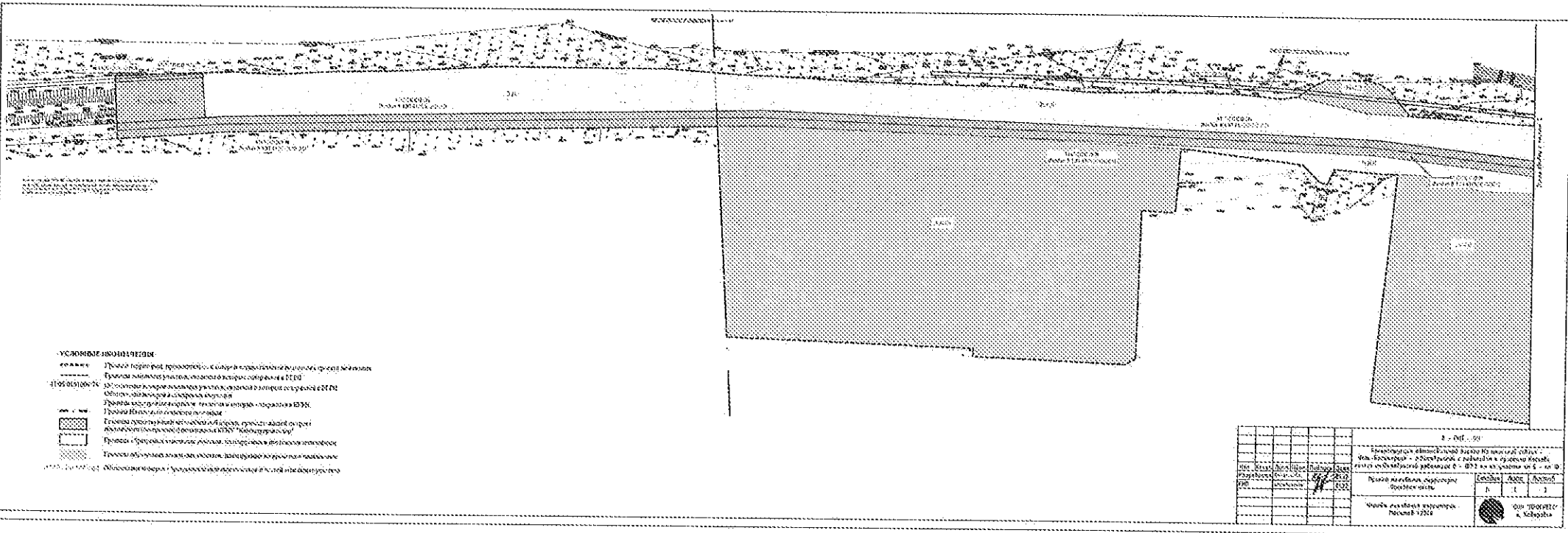
Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № Подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Составил		Кондрашева			01.22
ГИП		Шаповаленко			01.22

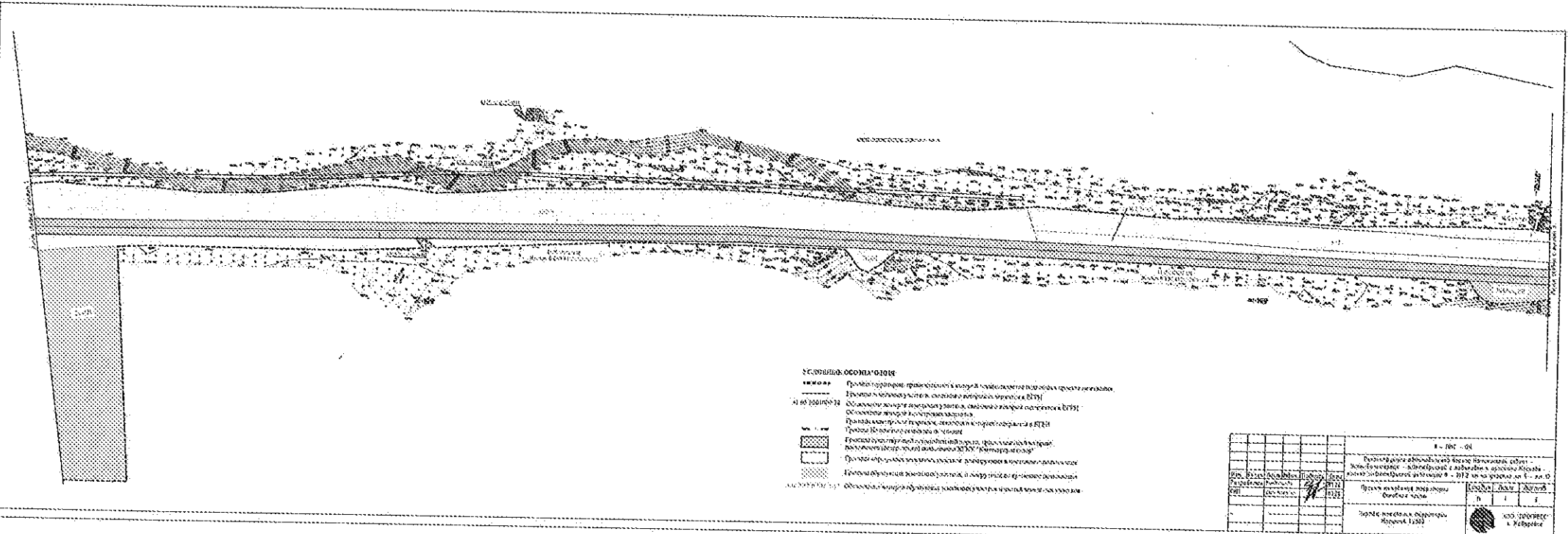
8 – ПМТ – ОЧ			
Содержание	Стадия	Лист	Листов
	П	3	1
		ООО «ПРОГРЕСС»	

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№						8 – ПМТ – ОЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ледок	Подпись	Дата				



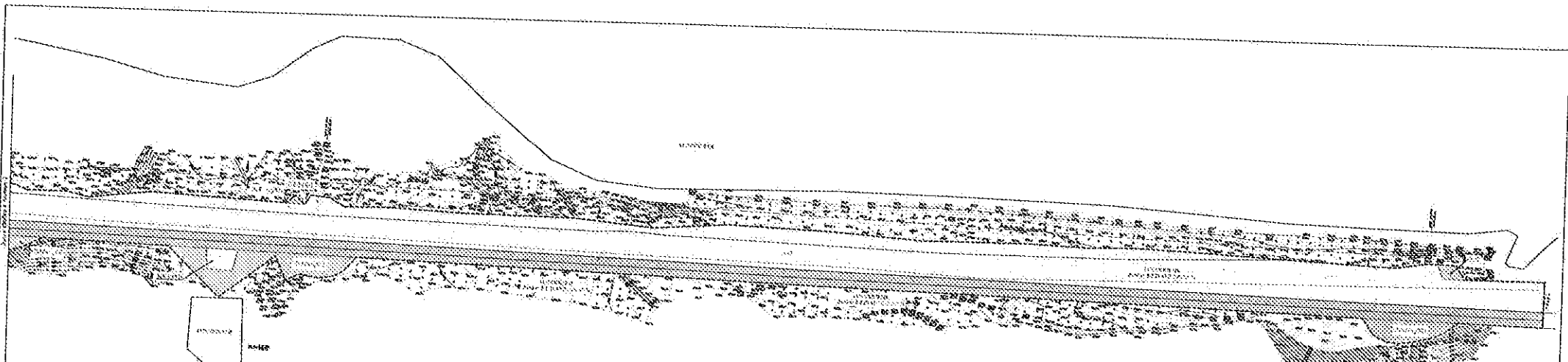
Архитектурный отдел



УСЛОВИЯ ОБОЗНАЧЕНИЙ

- Прогнозные границы планировки и застройке территории по проекту застройки.
- Граница и ширина улиц, проездов и дворовых проездов в ПЗП.
- Очертание территории застройки территории, определенной в проекте застройки ПЗП.
- Граница территории застройки территории, определенной в ПЗП.
- Границы территории застройки территории, определенной в ПЗП.
- Границы территории застройки территории, определенной в ПЗП.
- Границы территории застройки территории, определенной в ПЗП.
- Границы территории застройки территории, определенной в ПЗП.

№ 100 - 04			
Информация об объекте строительства -			
Содержание: "Планировка территории и застройка территории"			
Согласовано: 2012 год на основании № 100 - 04			
№	Действие	Исполнитель	Дата
1	Выполнение	И.И.И.	2012
2	Проверка	И.И.И.	2012
Проектная организация:		Исполнитель	Дата
Иркутская область, Иркутский край		И.И.И.	И.И.И.
Иркутск, ул. Коммунальная		И.И.И.	
Иркутск, ул. Коммунальная		И.И.И.	



- УСЛОВИЯ ПРОЕКЦИИ**
- Граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд Республики Татарстан
 - Граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд Республики Татарстан и ЕДН
 - Граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд Республики Татарстан, Республики Башкортостан и ЕДН
 - Граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд Республики Татарстан, Республики Башкортостан, Республики Марий Эл и ЕДН
 - Граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд Республики Татарстан, Республики Башкортостан, Республики Марий Эл, Республики Удмуртия и ЕДН
 - Граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд Республики Татарстан, Республики Башкортостан, Республики Марий Эл, Республики Удмуртия, Республики Чувашия и ЕДН
 - Граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд Республики Татарстан, Республики Башкортостан, Республики Марий Эл, Республики Удмуртия, Республики Чувашия, Республики Мордовия и ЕДН
 - Граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд Республики Татарстан, Республики Башкортостан, Республики Марий Эл, Республики Удмуртия, Республики Чувашия, Республики Мордовия, Республики Ингушетия и ЕДН
 - Граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд Республики Татарстан, Республики Башкортостан, Республики Марий Эл, Республики Удмуртия, Республики Чувашия, Республики Мордовия, Республики Ингушетия, Республики Дагестан и ЕДН

				4 - ДТ - 04		
Проектная документация на строительство автомобильной дороги - 30 км - в объёме - Актёрский район Республики Татарстан - 30 км - в объёме - Актёрский район Республики Татарстан - 30 км - в объёме - Актёрский район - 30 км - в объёме - Актёрский район Республики Татарстан - 30 км - в объёме - Актёрский район						
№	Исполнитель	Дата	Лист	Кол-во	Апроб.	Исполн.
1	И.И.И.	2022	1	1		
Исполнитель: ООО "ТРАСТ" г. Казань Руководитель: И.И.И.				020-7700101 г. Казань		

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инв.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Инв.№					8 – ПМТ – ОЧ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Чедок		Подпись

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Реквизиты исходно-разрешительной документации:

- Государственный контракт № 8 от 26.03.2021 на разработку проектной документации «Реконструкция автомобильной дороги Начикинский совхоз – Усть-Большерецк – п.Октябрьский с подъездом к пристани Косоево – колхоз им.Октябрьской революции 0 – 107,2 км на участке км 5 – км 10»;

- Приказ Министерства транспорта и дорожного строительства Камчатского края от 28.04.2021 №118 «О подготовке документации по планировке территории»;

- Задание на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Начикинский совхоз – Усть-Большерецк – п.Октябрьский с подъездом к пристани Косоево – колхоз им.Октябрьской революции 0 – 107,2 км на участке км 5 – км 10»;

- Государственная программа Камчатского края «Развитие транспортной системы в Камчатском крае на 2014 – 2025 годы», подпрограмма «Развитие дорожного хозяйства», утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 29.11.2013 №551-П;

- Схема территориального планирования Камчатского края, утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 18.01.2021 № 11-П;


- Схема территориального планирования Елизовского муниципального района Камчатского края утверждена Решением Думы Елизовского муниципального района от 23.07.2014 № 593 «Об утверждении нормативного правового акта «Схема территориального планирования Елизовского муниципального района» (в ред. от 27.04.2021 № 1546);

Цели подготовки проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории, осуществляется в целях установления границ земельных участков для размещения объекта регионального значения, а также для обеспечения устойчивого развития Елизовского муниципального района Камчатского края.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

– возможность полноценной реализации права собственности на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу;

Взам. Инв. №		Подпись и дата						8 – ПМГ – ОЧ – ПЗ				
Инв. № Подл		Подпись					Пояснительная записка					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
										П	9	22
										 ООО «ПРОГРЕСС»		

– возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Задачи при выполнении проекта межевания территории

В процессе разработки проекта межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги Начикинский совхоз – Усть-Большерецк – п.Октябрьский с подъездом к пристани Косоево – колхоз им.Октябрьской революции 0 – 107,2 км на участке км 5 – км 10», решается ряд задач:

1. Обеспечение устойчивого развития Елизовского муниципального района Камчатского края;
2. Выделение границ проектирования;
3. Установление границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
4. Определение характеристик и очерёдности планируемого развития территории;
5. Обоснование границ территории, в пределах которой осуществляется строительство объекта в соответствии с транспортной инфраструктурой, установленной Схемой территориального планирования Камчатского края;
6. Определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства объекта.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Автомобильная дорога Начикинский совхоз – Усть-Большерецк – п.Октябрьский с подъездом к пристани Косоево – колхоз им.Октябрьской революции 0 – 107,2 км на участке км 5 – км 10 расположена в границах Елизовского муниципального района Камчатского края.

Общая площадь участка планируемого для размещения линейного объекта составляет 313669 кв. м. Из них:

– 93493 кв. м – площадь существующих земельных участков под полосу отвода автомобильной дороги, принадлежащих на праве постоянного (бессрочного) пользования КГКУ «Камчатуправтодор»;

– 220176 кв. м – необходимый дополнительный постоянный отвод.

Временный отвод общей площадью 195304 кв. м, необходимый на период реконструкции автомобильной дороги для размещения объездных дорог, площадки

Изн.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Изн.№
------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

для складирования материалов, строительной площадки, для отвода русла, для за- сыпки пониженных мест, а также для треугольников видимости, предусмотренных на перекрёстке.

Земельные участки под существующей полосой отвода (и сопутствующие объекты автомобильной дороги Начикинский совхоз – Усть-Большерецк – п.Октябрьский с подъездом к пристани Косоево – колхоз им.Октябрьской революции 0 – 107,2 км на участке км 5 – км 10), а также затрагиваемые земельные участки согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости (Далее – ЕГРН) представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Экспликация исходных земельных участков

Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Правообладатель (вид права)	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
41:05:0101009:78 (входит в ЕЗП 41:05:0000000:5)	Земли промышленности и иного специального назначения	Собственность Камчатский край. П(Б)П ¹ КГКУ «Камчатуправтодор»	Земли запаса (неиспользуемые)	181665
41:05:0101012:324 (входит в ЕЗП 41:05:0000000:5)				175156
41:05:0000000:1908			Автомобильный транспорт	226568
41:05:0101012:1655				4275
41:05:0101012:1348	Земли сельскохозяйственного назначения	Временный	Для строительства объекта «линейно-кабельное сооружение - волоконно-оптической линии связи на участке Петропавловск-Камчатский - п. Усть-Камчатск»	7258
41:05:0101009:148	Земли лесного фонда	Собственность РФ, Аренда ООО «Ажица»	Ведение охотничьего хозяйства	986000000

В таблице 2 приведены сведения о площади образуемых земельных участков и устанавливаемом виде разрешенного использования.

Изн.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Изн.№					Лист
¹ Постоянное (бессрочное) пользование							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
8 – ПМТ – ОЧ – ПЗ						11	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Таблица 2 - Экспликация образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков	Местоположение образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории	Вид разрешенного использования (код)/цель установления части	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
ПОСТОЯННЫЙ ОТВОД							
:ЗУ1	-	РФ, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Начикинское сельское поселение	Образование земельного участка из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	Земли промышленности и иного специального назначения	Автомобильный транспорт (код 7.2)	28891	Не относится к территории общего пользования
:ЗУ2 (многоконтурный)	-	РФ, Камчатский край, Елизовский муниципальный район	Образование земельного участка из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения, с дальнейшим внесением сведений о принадлежности к категории земли промышленности (в соответствии с п. 2 статьи 11 Федерального закона от 03.08.2018 №341-ФЗ)	Автомобильный транспорт (код 7.2)	94859	Не относится к территории общего пользования
:ЗУ3	-	РФ, Камчатский край, Елизовский муниципальный район	Образование земельного участка из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	Земли промышленности и иного специального назначения	Автомобильный транспорт (код 7.2)	54781	Не относится к территории общего пользования
148:ЗУ1 (многоконтурный)	41:05:0101009:148	РФ, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество, Начикинское участковое лесничество квартал 434 (ч.выделов 2,3,4,5,6,7,8,9), квартал 436 (ч.выдела 3)	Раздел земельного участка с сохранением в измененных границах	Земли лесного фонда, с дальнейшим внесением сведений о принадлежности к категории земли промышленности (в соответствии с п. 2 статьи 11 Федерального закона от 03.08.2018 №341-ФЗ)	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Автомобильный транспорт (код 7.2)	41645	Не относится к территории общего пользования
ИТОГО, ПОСТОЯННЫЙ ОТВОД						220176	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

ВРЕМЕННЫЙ ОТВОД

:ЗУ4 (многоконтурный)	-	РФ, Камчатский край, Елизовский муниципальный район	Образование земельного участка на землях или земельных участках, находящихся в гос. или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов	Земли сельскохозяйственного назначения	Строительство временных или вспомогательных сооружений (вкл. ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения	186101	Не относится к территории общего пользования	
:ЗУ5	-	РФ, Камчатский край, Елизовский муниципальный район	Образование земельного участка на землях или земельных участках, находящихся в гос. или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов	Земли промышленности и иного специального назначения	Строительство временных или вспомогательных сооружений (вкл. ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения	359	Не относится к территории общего пользования	
:148/чзу1 (многоконтурная)	41:05:0101009:148	РФ, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество, Начикинское участковое лесничество квартал 434 (ч.выделов 4,5,6,8,), квартал 436 (ч.выдела 3)	Образование части земельного участка	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	8844	Не относится к территории общего пользования	
ИТОГО, ВРЕМЕННЫЙ ОТВОД							195304	
ИТОГО, ОБЩЕЕ							415480	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусмотрено изъятие земельных участков для размещения линейного объекта регионального значения: «Реконструкция автомобильной дороги Начикинский совхоз – Усть-Большерецк – п.Октябрьский с подъездом к пристани Косоево – колхоз им.Октябрьской революции 0 – 107,2 км на участке км 5 – км 10».

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «09» декабря 2008 г. № 379 «Об определении количества лесничеств на территории Камчатского края и установлении их границ» (с изменениями, утверждёнными Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 27 марта 2018 г. № 223) Начикинское участковое лесничество входит в состав Елизовского лесничества (лесопарка).

На момент проектирования лесного участка, на территории Елизовского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утверждённого приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от «29» мая 2020 № 375-пр «Об утверждении лесохозяйственного регламента Елизовского лесничества».

Леса на территории Камчатского края в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным и резервным лесам, что отражено в Лесном плане Камчатского края, утверждённом постановлением Губернатора Камчатского края от «21» декабря 2018. № 107 «Об утверждении Лесного плана Камчатского края на 2019-2028 годы», и лесохозяйственном регламенте Елизовского лесничества (лесопарка).

Согласно указанным документам лесного планирования кварталы 434 и 436 Начикинского участкового лесничества, в котором расположены проектируемые лесные участки, относятся к защитным лесам, категории защитных лесов – ценные леса: нерестоохранные полосы лесов.

Изн.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Изн.№
------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	8 – ПМТ – ОЧ – ПЗ	Лист 14

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составлены на основании выписки из государственного лесного реестра Елизовского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 4 – Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
лесной (земельный) многоконтурный участок с условным номером 41:05:0101009:148:ЗУ1, состоящий из (3 контуров), образуемый из земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101009:148										
Контур №1 (41:05:0101009:148:ЗУ1(1))										
2,0834	1,8523	-	-	-	1,8523	-	-	-	0,2311	0,2311
Контур №2 (41:05:0101009:148:ЗУ1(2))										
0,0769	0,0769	-	-	-	0,0769	-	-	-	-	-
Контур №3 (41:05:0101009:148:ЗУ1(3))										
2,0042	2,0042	-	-	-	2,0042	-	-	-	-	-
ИТОГО, по лесному (земельному) многоконтурному участку с условным номером 41:05:0101009:148:ЗУ1										
4,1645	3,9334	-	-	-	3,9334	-	-	-	0,2311	0,2311
лесной (земельный) многоконтурный участок с условным номером 41:05:0101009:148:/чзу1, состоящий из (4 контуров), образуемый из земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101009:148										
Контур №1 (41:05:0101009:148/чзу1(1))										
0,2146	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2146	0,2146
Контур №2 (41:05:0101009:148/чзу1(2))										
0,0100	0,0100	-	-	-	0,0100	-	-	-	-	-
Контур №3 (41:05:0101009:148/чзу1(3))										
0,4632	0,4229	-	-	-	0,4229	-	-	-	0,0403	0,0403
Контур №4 (41:05:0101009:148/чзу1(4))										
0,1966	0,1966	-	-	-	0,1966	-	-	-	-	-
ИТОГО, по лесному (земельному) многоконтурному участку с условным номером 41:05:0101009:148/чзу1										
0,8844	0,6295	-	-	-	0,6295	-	-	-	0,2549	0,2549
ВСЕГО, по образуемым участкам										
5,0489	4,5629	-	-	-	4,5629	-	-	-	0,4860	0,4860

Таблица 5 – Характеристика насаждений проектируемых лесных участках

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Прислевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА								
Защитные, ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов								
лесной (земельный) многоконтурный участок с условным номером 41:05:0101009:148:ЗУ1, состоящий из (3 контуров), образуемый из земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101009:148								
Контур №1 (41:05:0101009:148:ЗУ1(1))								
Начикинское	434	2(часть)	7ОЛЗИВ	0,5046/5	-	0,5046/5	-	-
		5(часть)	10БК	0,1484/13	-	-	-	0,1484/13
		6(часть)	Карьеры действующие	0,2311/-	-	-	-	-
		7(часть)	6БК4БК	0,1064/5	-	-	-	0,1064/5
		8(часть)	7ОЛЗИВ	0,8946/45	-	0,8946/45	-	-
	436	3(часть)	8БК2БК	0,1983/14	-	-	-	0,1983/14
Итого, по контуру №1				2,0834/82	-	1,3992/50	-	0,4531/32

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

Контур №2 (41:05:0101009:148:ЗУ1(2))								
Начикинское	434	5(часть)	10БК	0,0769/7	-	-	-	0,0769/7
Итого, по контуру №2				0,0769/7	-	-	-	0,0769/7
Контур №3 (41:05:0101009:148:ЗУ1(3))								
Начикинское	434	3(часть)	7ОЛЗИВ	0,4827/5	-	0,4827/5	-	-
		4(часть)	6БК2ББ2ИВ	0,6016/60	-	-	-	0,6016/60
		9(часть)	6ОЛ4ИВ	0,9199/83	-	0,9199/83	-	-
Итого, по контуру №3				2,0042/148	-	1,4026/88	-	0,6016/60
ИТОГО				4,1645/237	-	2,8018/138	-	1,1316/99
Контур, формируемые из земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101009:148								
Контур №1 (41:05:0101009:148/чзу1(1))								
Начикинское	434	6(часть)	Карьеры действующие	0,2146/-	-	-	-	-
Итого, по контуру №1				0,2146/-	-	-	-	-
Контур №2 (41:05:0101009:148/чзу1(2))								
Начикинское	434	4(часть)	6БК2ББ2ИВ	0,0100/1	-	-	-	0,0100/1
Итого, по контуру №2				0,0100/1	-	-	-	0,0100/1
Контур №3 (41:05:0101009:148/чзу1(3))								
Начикинское	434	5(часть)	10БК	0,4229/38	-	-	-	0,4229/38
		6(часть)	Карьеры действующие	0,0403/-	-	-	-	-
Итого, по контуру №3				0,4632/38	-	-	-	0,4229/38
Контур №4 (41:05:0101009:148/чзу1(4))								
Начикинское	434	8(часть)	7ОЛЗИВ	0,1218/6	-	0,1218/6	-	-
	436	3(часть)	8БК2БК	0,0748/5	-	-	-	0,0748/5
Итого, по контуру №4				0,1966/11	-	0,1218/6	-	0,0748/5
ИТОГО				0,8844/50	-	0,1218/6	-	0,5077/44
ВСЕГО				5,0489/287	-	2,9236/144	-	1,6393/143

Таблица 6 – Средние таксационные показатели насаждений проектируемых лесных участках

Целевое назначение лесов	Лесной квартал (выдел)	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждения	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)		
							средне-возрастные	приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
лесной (земельный) участок 41:05:0101009:148:ЗУ1									
Защитные, ценные леса: нерестощерные полосы лесов	434(2)	Мгл./ОЛ	7ОЛЗИВ	30	5А	0,4	10	-	-
	434(3)	Мгл./ОЛ	7ОЛЗИВ	30	5А	0,4	10	-	-
	434(4)	Твл./БК	6БК2ББ2ИВ	190	5	0,6	-	-	100
	434(5)	Твл./БК	10БК	190	5	0,5	-	-	90
	434(6)	-	Карьеры действующие	-	-	-	-	-	-
	434(7)	Твл./БК	6БК4БК	190	5А	0,3	-	-	50
	434(8)	Мгл./ОЛ	7ОЛЗИВ	50	5	0,5	50	-	-

Изн.№.Подл. Подпись и дата. Взам. Изн.№

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

	434(9)	Мгл./ОЛ	6ОЛ4ИВ	50	5	0,7	90	-	-
	436(3)	Твл./БК	8БК2БК	190	5	0,4	-	-	70
лесной (земельный) участок 41:05:0101009:148/чзУ1									
Защитные, ценные леса: нерестощохран-ные полосы лесов	434(4)	Твл./БК	6БК2ББ2ИВ	190	5	0,6	-	-	100
	434(5)	Твл./БК	10БК	190	5	0,5	-	-	90
	434(6)	-	Карьеры действующие	-	-	-	-	-	-
	434(8)	Мгл./ОЛ	7ОЛЗИВ	50	5	0,5	50	-	-
	436(3)	Твл./БК	8БК2БК	190	5	0,4	-	-	70

Таблица 7 – Виды и объёмы использования лесов на проектируемых лесных участках

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твёрдолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объёмы использования лесов (изъятие лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – «Реконструкция автомобильной дороги Начикинский совхоз – Усть-Большерецк – п. Октябрьский с подъездом к пристани Косоово – колхоз им. Октябрьской революции 0 – 107,2 км на участке км 5 – км 10»				
Защитные, ценные леса: нерестощохран-ные полосы лесов	Твёрдолиственное	1,1316	м ³	99
	Мягколиственное	2,8018	м ³	138
ИТОГО		3,9334	м³	237
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – «Реконструкция автомобильной дороги Начикинский совхоз – Усть-Большерецк – п. Октябрьский с подъездом к пристани Косоово – колхоз им. Октябрьской революции 0 – 107,2 км на участке км 5 – км 10»				
Защитные, ценные леса: нерестощохран-ные полосы лесов	Твёрдолиственное	0,5077	м ³	44
	Мягколиственное	0,1218	м ³	6
ИТОГО		0,6295	м³	50
ВСЕГО		4,5629	м³	287

Виды разрешённого использования лесов на проектируемых лесных участках

Лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества в кварталах 434 и 436 Начикинского участкового лесничества и соответственно в проектируемых лесных участках установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов;

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

- Осуществление религиозной деятельности;
- Выполнение изыскательских работ.

Сведения об обременениях проектируемых лесных участков

По данным государственного лесного реестра кварталы 434 и 436 выдела 1-9, 13, 14, 22, 23, 25, 26, 29 Елизовского лесничества Начикинского участкового лесничества имеют обременения в виде Договора аренды лесного участка № 80-П от 10.12.2008 до 21.10.2029 для ведения охотничьего хозяйства и осуществления охоты ООО «Ажица».

Сведения об ограничениях использования лесов

С учётом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Защитные, ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов:

В соответствии со статьёй 115 ЛК РФ:

– в ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений;

– в запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ) и особо охраняемые природные территории (ООПТ) отсутствуют.

Ив.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Ив.№
-----------	----------------	------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Общие положения

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков необходимых строительства линейного объекта устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Для образуемых земельных участков из земель лесного фонда вид разрешенного использования установлен в соответствии с подп. 13 п. 1 ст. 25 Лесного кодекса РФ и Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (автомобильный транспорт 7.2). Измененные земельные участки будут использоваться в целях, указанных в правоустанавливающих документах на земельные участки.

Формирование земельного участка из земель лесного фонда под постоянный отвод будет выполняться, путем раздела исходных земельного (лесного участка) участка с сохранением в измененных границах.

Одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется. (Пункт 2 статьи 11 Федерального закона от 03.08.2018 №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»).

Земельные участки с условными номерами :ЗУ4 и :ЗУ5 планируемые во временное пользование для обеспечения реконструкции линейного объекта регионального значения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в соответствии с п.п. 3 п. 1 статьи 39.33 Земельного кодекса РФ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв.№.Подл

Также необходимо отметить, что в границы проекта межевания территории попадает земельный участок с кадастровым номером 41:05:0101012:1348, статус которого установлен как «Временный» дата истечения срока действия временного характера – 01.03.2022, согласно п. 7 статьи 72 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ временный характер сведений о земельном участке сохраняется до момента государственной регистрации права на такой земельный участок. Образование новых земельных участков из земельного участка, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости сведения о котором носят временный характер, не допускается.

Ивн.№.Подл	Подпись и дата					Взам. Ивн.№	
						8 – ПМТ – ОЧ – ПЗ	Лист 20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Перечень координат и номера характерных точек образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
1	577874,47	1330628,26
2	577897,57	1330629,55
3	577895,09	1330674,69
4	577894,82	1330678,69
5	577894,72	1330680,31
6	577860,47	1330677,63
7	577812,20	1330669,30
8	577785,79	1330667,60
9	577750,84	1330665,51
10	577677,01	1330657,97
11	577557,81	1330649,62
12	577442,45	1330634,76
13	577372,35	1330626,28
14	577317,92	1330615,79
15	577320,60	1330572,18
1	577874,47	1330628,26
:ЗУ2(1)		
1	576330,45	1330435,29
2	576276,79	1330421,17
3	576215,04	1330399,80
4	576169,17	1330388,99
5	576146,51	1330383,21
6	576040,27	1330366,82
7	576002,48	1330355,44
8	575957,79	1330338,33
9	575918,02	1330329,36
10	575852,16	1330318,41
11	575654,81	1330271,22
12	575589,30	1330252,00
13	575493,59	1330218,58
14	575431,51	1330196,77
15	575372,01	1330179,79
16	575307,62	1330168,12
17	575305,65	1330140,77
18	575304,72	1330126,82
19	575626,46	1330220,63
20	576581,47	1330457,34
21	577266,50	1330566,70
22	577320,59	1330572,18
23	577317,80	1330615,82
24	577290,99	1330610,46
25	577238,45	1330601,98
26	577159,48	1330588,06

Ив.№.Подл	Взам. Ив.№
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

27	577081,36	1330576,00
28	576984,17	1330562,60
29	576890,25	1330545,34
30	576809,25	1330536,73
31	576732,60	1330526,28
32	576685,68	1330515,74
33	576666,09	1330515,73
34	576588,34	1330488,64
35	576492,20	1330471,02
36	576423,26	1330457,36
37	576373,58	1330449,62
1	576330,45	1330435,29
:3У2(2)		
38	576465,33	1330385,56
39	576505,71	1330399,79
40	576534,55	1330411,80
41	576561,15	1330415,71
42	576577,43	1330418,10
43	576632,58	1330429,43
44	576642,73	1330413,76
45	576652,40	1330417,65
46	576668,09	1330438,53
47	576793,83	1330469,57
48	576803,25	1330471,18
49	576998,29	1330506,27
50	576584,94	1330440,28
51	575990,85	1330293,02
52	575985,86	1330280,42
53	576073,75	1330298,63
54	576284,51	1330354,20
55	576362,23	1330370,33
38	576465,33	1330385,56
:3У2(3)		
56	575750,18	1330231,60
57	575972,19	1330277,44
58	575982,26	1330290,89
59	575631,00	1330203,83
60	575461,32	1330154,35
61	575483,37	1330143,15
62	575500,51	1330137,71
63	575509,24	1330144,79
64	575519,43	1330168,84
65	575632,11	1330200,20
56	575750,18	1330231,60
:3У3		
1	574246,57	1329823,64
2	574497,22	1329897,64
3	574627,50	1329935,47
4	574774,36	1329981,14
5	574882,84	1330012,83

Ивн.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Ивн.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

6	575019,06	1330052,59
7	575165,95	1330099,24
8	575305,65	1330140,77
9	575307,62	1330168,12
10	575296,36	1330166,08
11	575144,81	1330117,03
12	575107,39	1330106,22
13	575062,57	1330092,31
14	575011,98	1330077,51
15	574961,84	1330061,92
16	574921,10	1330049,67
17	574872,42	1330034,33
18	574843,56	1330024,04
19	574805,91	1330013,72
20	574754,66	1329999,04
21	574619,38	1329957,33
22	574404,33	1329893,00
23	574251,13	1329849,03
24	574097,93	1329805,05
25	574076,35	1329800,72
26	574047,52	1329792,13
27	574019,15	1329782,28
28	573980,80	1329771,36
29	573720,72	1329694,59
30	573518,36	1329642,22
31	573339,01	1329602,17
32	573221,26	1329566,63
33	573186,20	1329563,26
34	573174,26	1329559,85
35	573172,43	1329542,43
36	573059,36	1329512,86
37	573061,65	1329504,36
38	573318,64	1329568,15
39	573680,84	1329656,33
40	573826,07	1329701,95
41	574072,73	1329772,63
1	574246,57	1329823,64
:148:3У1(1)		
1	574072,73	1329772,63
2	573826,07	1329701,95
3	573680,84	1329656,33
4	573318,64	1329568,15
5	573061,65	1329504,36
6	573068,20	1329479,71
7	573870,73	1329708,67
8	575304,72	1330126,82
9	575305,65	1330140,77
10	575165,95	1330099,24
11	575019,06	1330052,59
12	574882,84	1330012,83

Ивн.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Ивн.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

13	574774,36	1329981,14
14	574627,50	1329935,47
15	574497,22	1329897,64
16	574246,57	1329823,64
1	574072,73	1329772,63
:148:3У1(2)		
17	574162,18	1329837,07
18	574120,37	1329825,81
19	574034,82	1329794,87
20	573949,89	1329779,63
21	573835,05	1329745,40
22	573740,23	1329713,55
23	573699,52	1329703,39
24	573622,67	1329683,88
25	573558,35	1329664,60
26	573505,25	1329652,30
27	573456,72	1329637,91
28	573339,01	1329602,17
29	573518,36	1329642,22
30	573720,72	1329694,59
31	573980,80	1329771,36
32	574019,15	1329782,28
33	574047,52	1329792,13
34	574076,35	1329800,72
35	574097,93	1329805,05
36	574251,13	1329849,03
37	574404,33	1329893,00
38	574619,38	1329957,33
39	574754,66	1329999,04
40	574805,91	1330013,72
41	574843,56	1330024,04
42	574872,42	1330034,33
43	574921,10	1330049,67
44	574961,84	1330061,92
45	575011,98	1330077,51
46	575062,57	1330092,31
47	575107,39	1330106,22
48	575144,81	1330117,03
49	575100,45	1330107,31
50	574959,85	1330065,07
51	574916,35	1330054,73
52	574859,16	1330040,78
53	574823,14	1330032,07
54	574795,22	1330023,75
55	574752,86	1330012,74
56	574729,93	1330001,90
57	574718,18	1329993,06
58	574674,85	1329981,60
59	574651,91	1329969,97
60	574581,77	1329960,48

Ивн.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Ивн.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

61	574435,33	1329914,45
62	574414,99	1329907,92
63	574405,92	1329916,72
64	574385,33	1329909,11
65	574372,09	1329895,59
66	574327,96	1329885,12
67	574241,04	1329858,29
17	574162,18	1329837,07
:148:3Y1(3)		
68	574539,97	1329861,62
69	574535,14	1329884,28
70	574500,54	1329874,19
71	574512,64	1329852,46
68	574539,97	1329861,62
:3Y4(1)		
1	577336,65	1330316,35
2	577321,67	1330554,79
3	577268,75	1330549,45
4	576998,29	1330506,27
5	576803,25	1330471,18
6	576816,52	1330403,01
7	576820,28	1330400,82
8	576854,46	1330406,74
9	576879,00	1330240,06
10	576891,46	1330234,95
11	577062,25	1330263,41
12	577060,82	1330272,34
1	577336,65	1330316,35
:3Y4(2)		
13	576666,09	1330515,73
14	576647,70	1330525,38
15	576630,46	1330531,24
16	576584,51	1330525,69
17	576569,24	1330519,35
18	576559,68	1330510,58
19	576540,92	1330479,95
20	576588,34	1330488,64
13	576666,09	1330515,73
:3Y4(3)		
21	576618,65	1330162,94
22	576561,15	1330415,71
23	576534,55	1330411,80
24	576505,71	1330399,79
25	576465,33	1330385,56
26	576362,23	1330370,33
27	576322,96	1330362,17
28	576374,55	1330100,27
21	576618,65	1330162,94
:3Y5		
1	573172,43	1329542,43

Ивн.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Ивн.№			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

2	573174,26	1329559,85
3	573154,44	1329553,88
4	573148,72	1329536,23
1	573172,43	1329542,43
:148/чзу1(1)		
1	574809,20	1329938,36
2	574822,39	1329945,04
3	574830,53	1329953,95
4	574836,83	1329972,25
5	574713,70	1329936,35
6	574739,27	1329930,90
7	574762,22	1329930,72
1	574809,20	1329938,36
:148/чзу1(2)		
8	574531,85	1329828,03
9	574536,23	1329829,77
10	574576,70	1329896,39
11	574535,14	1329884,28
12	574539,97	1329861,62
13	574512,64	1329852,46
14	574500,54	1329874,19
15	574371,11	1329836,45
16	574375,38	1329832,91
17	574387,50	1329825,26
18	574400,57	1329821,43
19	574419,36	1329823,43
20	574438,71	1329832,17
21	574455,56	1329829,02
22	574460,51	1329858,29
8	574531,85	1329828,03
:148/чзу1(3)		
23	574435,33	1329914,45
24	574422,65	1329920,23
25	574414,99	1329907,92
23	574435,33	1329914,45
:148/чзу1(4)		
28	573237,75	1329482,03
29	573249,92	1329487,03
30	573262,38	1329498,53
31	573270,44	1329519,29
32	573166,76	1329489,71
33	573180,14	1329483,22
34	573194,76	1329479,84
35	573218,12	1329480,01
28	573237,75	1329482,03

Система координат: МСК-41

Ивн.№.Подл	Взам. Ивн.№
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

**Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	573072,79	1329462,91
2	573166,95	1329489,78
3	573180,14	1329483,22
4	573194,76	1329479,84
5	573218,12	1329480,01
6	573237,75	1329482,03
7	573249,92	1329487,03
8	573262,38	1329498,53
9	573270,46	1329519,31
10	573875,55	1329691,95
11	574371,13	1329836,46
12	574375,38	1329832,91
13	574387,50	1329825,26
14	574400,57	1329821,43
15	574419,36	1329823,43
16	574438,71	1329832,17
17	574455,56	1329829,02
18	574460,50	1329858,32
19	574531,85	1329828,03
20	574536,23	1329829,77
21	574576,69	1329896,40
22	574713,70	1329936,35
23	574739,27	1329930,90
24	574762,22	1329930,72
25	574809,20	1329938,36
26	574822,39	1329945,04
27	574830,53	1329953,95
28	574836,83	1329972,25
29	574916,35	1329995,44
30	575461,31	1330154,35
31	575483,37	1330143,15
32	575500,51	1330137,71
33	575509,24	1330144,79
34	575519,40	1330168,86
35	575632,11	1330200,20
36	575750,18	1330231,60
37	575972,19	1330277,44
38	575982,26	1330290,89
39	575990,85	1330293,02
40	575985,86	1330280,42
41	576073,75	1330298,63
42	576284,51	1330354,20
43	576322,96	1330362,18
44	576374,55	1330100,27

Ив.№.Подл	Взам. Ив.№
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

45	576618,64	1330162,94
46	576561,15	1330415,71
47	576577,43	1330418,10
48	576632,60	1330429,50
49	576642,73	1330413,76
50	576652,40	1330417,65
51	576668,09	1330438,53
52	576793,83	1330469,57
53	576803,23	1330471,26
54	576816,52	1330403,01
55	576820,28	1330400,82
56	576854,49	1330406,77
57	576879,00	1330240,06
58	576891,46	1330234,95
59	577062,27	1330263,40
60	577060,81	1330272,34
61	577336,65	1330316,35
62	577321,69	1330554,81
63	577875,74	1330610,91
64	577998,92	1330616,59
65	577993,64	1330687,85
66	577860,47	1330677,63
67	577812,20	1330669,30
68	577785,79	1330667,60
69	577750,84	1330665,51
70	577677,01	1330657,97
71	577557,81	1330649,62
72	577442,45	1330634,76
73	577372,35	1330626,28
74	577317,87	1330615,69
75	577290,99	1330610,46
76	577238,45	1330601,98
77	577159,48	1330588,06
78	577081,36	1330576,00
79	576984,17	1330562,60
80	576890,25	1330545,34
81	576809,25	1330536,73
82	576732,60	1330526,28
83	576685,68	1330515,74
84	576666,09	1330515,73
85	576647,70	1330525,38
86	576630,46	1330531,24
87	576584,51	1330525,69
88	576569,24	1330519,35
89	576559,68	1330510,58
90	576540,92	1330479,95
91	576492,20	1330471,02
92	576423,26	1330457,36
93	576373,58	1330449,62
94	576330,45	1330435,29

Ивн.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Ивн.№
------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата

95	576276,79	1330421,17
96	576215,04	1330399,80
97	576169,17	1330388,99
98	576146,51	1330383,21
99	576040,27	1330366,82
100	576002,48	1330355,44
101	575957,79	1330338,33
102	575918,02	1330329,36
103	575852,16	1330318,41
104	575654,81	1330271,22
105	575589,30	1330252,00
106	575493,59	1330218,58
107	575431,51	1330196,77
108	575372,01	1330179,79
109	575307,62	1330168,12
110	575296,36	1330166,08
111	575144,81	1330117,03
112	575100,45	1330107,31
113	574959,85	1330065,07
114	574916,35	1330054,73
115	574859,16	1330040,78
116	574823,14	1330032,07
117	574795,22	1330023,75
118	574752,86	1330012,74
119	574729,93	1330001,90
120	574718,18	1329993,06
121	574674,85	1329981,60
122	574651,91	1329969,97
123	574581,77	1329960,48
124	574435,33	1329914,45
125	574422,65	1329920,23
126	574414,99	1329907,92
127	574405,92	1329916,72
128	574385,33	1329909,11
129	574372,09	1329895,59
130	574327,96	1329885,12
131	574241,04	1329858,29
132	574162,18	1329837,07
133	574120,37	1329825,81
134	574034,82	1329794,87
135	573949,89	1329779,63
136	573835,05	1329745,40
137	573740,21	1329713,61
138	573699,52	1329703,39
139	573622,67	1329683,88
140	573558,35	1329664,60
141	573505,25	1329652,30
142	573456,72	1329637,91
143	573339,01	1329602,17
144	573221,30	1329566,43

Ивн.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Ивн.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

8 – ПМТ – ОЧ – ПЗ

Лист

29

145	573186,20	1329563,26
146	573174,26	1329559,85
147	573154,44	1329553,88
148	573148,72	1329536,23
149	573059,36	1329512,86
1	573072,79	1329462,91

Система координат: МСК-41

Ивн.№.Подл	Подпись и дата	Взам. Ивн.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата