



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

26.04.2019 № 192-П
г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 13.10.2017 № 427-П «Об утверждении порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Камчатского края от 13.10.2017 № 427-П «Об утверждении порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома» следующие изменения:

- 1) в наименовании после слова «выплаты» дополнить словом «(возврата)»;
- 2) в преамбуле:
 - а) после слов «статьи 167» дополнить словами «, статьей 184»;
 - б) слова «от 02.12.2014» заменить словами «от 02.12.2013»;
- 3) в части 1 после слова «выплаты» дополнить словом «(возврата)»;
- 4) в приложении 1:
 - а) в наименовании после слова «выплаты» дополнить словом «(возврата)»;
 - б) в части 1:

после слова «выплаты» дополнить словом «(возврата)»;
после слов «далее в настоящем Порядке - региональный оператор» дополнить словами «средств фонда капитального ремонта»;

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Настоящий порядок применяется в случаях:

1) сноса многоквартирного дома;

2) исключения из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П (далее в настоящем Порядке - региональная программа капитального ремонта) многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир;

3) изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Камчатскому краю или муниципальному образованию в Камчатском крае»;

г) дополнить частями 2¹ и 2² следующего содержания:

«2¹. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом средств израсходованных на цели сноса и оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным, распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

2². В случае исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Камчатскому краю или муниципальному образованию в Камчатском крае, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.»;

д) в части 3:

пункт 1 дополнить словами «по форме, утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края»;

пункт 3 дополнить словами «,в случае возврата средств фонда капитального ремонта, установленном пунктом 3 части 2 настоящего Порядка»;

е) дополнить частями 3¹ - 3³ следующего содержания:

«3¹. Заявление на возврат средств фонда капитального ремонта в случае, установленном пунктом 1 части 2 настоящего Порядка, направляется владельцу специального счета и (или) региональному оператору не ранее фактической даты сноса многоквартирного дома и определения размера фонда капитального ремонта, подлежащего возврату за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

3². Заявление на возврат средств фонда капитального ремонта в случае, установленном пунктом 2 части 2 настоящего Порядка, предоставляется владельцу специального счета и (или) региональному оператору не ранее даты исключения многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта.

Датой исключения многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта признается дата вступления в силу постановления Правительства Камчатского края о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта, в соответствии с которым многоквартирный дом исключен из региональной программы капитального ремонта.

3³. Если основанием для возврата средств фонда капитального ремонта является случай, установленный пунктом 1 части 2 настоящего Порядка, владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления на возврат средств фонда капитального ремонта направляет в орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае запрос о предоставлении акта о сносе многоквартирного дома.

Орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса предоставляет заверенную копию акта о сносе либо иные документы, подтверждающие произведенный снос многоквартирного дома.»;

ж) в части 8 слова «заказным почтовым отправлением» исключить;

з) в части 10:

слово «календарных» заменить словом «рабочих»;

слова «уведомление о принятом решении и» исключить;

5) в приложении 2:

а) пункт 3 части 3 признать утратившим силу;

б) часть 12 изложить в следующей редакции:

«12. В случае, если на специальном счете, лицевых счетах собственников помещений в подлежащем сносу многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, после оплаты выполненных работ по сносу многоквартирного дома останутся денежные средства, такие средства подлежат выплате собственникам помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном приложением 1 к настоящему постановлению.»;

- в) часть 13 признать утратившей силу;
- г) часть 14 признать утратившей силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.



ПЕРВЫЙ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ И.Л. УНТИЛОВА