



**Закон
Камчатского края**

О внесении изменений в Закон Камчатского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае"

*Принят Законодательным Собранием Камчатского края
20 июня 2018 года*

Статья 1

Внести в Закон Камчатского края от 02.12.2013 № 359 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае" (с изменениями от 12.02.2014 № 394, от 01.04.2014 № 413, от 30.05.2014 № 460, от 01.07.2014 № 471, от 06.11.2014 № 545, от 30.03.2015 № 603, от 30.07.2015 № 661, от 28.12.2015 № 738, от 06.06.2016 № 811, от 07.12.2016 № 40, от 24.04.2017 № 83, от 04.12.2017 № 169, от 12.03.2018 № 203) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹. Информирование органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Камчатского края.";

б) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

"4¹. Срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установленный частью 4 настоящей статьи, не применяется в случае, предусмотренном частью 5¹ статьи 173 Жилищного кодекса. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в этом случае вступает в силу через один месяц со дня направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса.";

2) дополнить статьей 4¹ следующего содержания:

"Статья 4¹. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах

1. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается в размере пятидесяти процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными в соответствии с Жилищным кодексом уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе установить размер фонда капитального ремонта в отношении своего дома в размере большем, чем установленный частью 1 настоящей статьи минимальный размер фонда капитального ремонта.";

3) часть 3 статьи 7 изложить в следующей редакции:

"3. Владелец специального счета ведет учет средств, поступивших на специальный счет, в соответствии с правилами части 2 статьи 183 Жилищного кодекса. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме.";

4) часть 4 статьи 12 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями части 3¹ статьи 168 Жилищного кодекса.";

5) в статье 13:

а) часть 1 признать утратившей силу;

б) абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

"2. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе капитального ремонта исходя из следующих критериев оценки состояния многоквартирных домов:";

в) часть 3 признать утратившей силу;

г) дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации. Требования к порядку определения плановых периодов проведения указанных работ устанавливаются в соответствии с Жилищным кодексом Правительством Российской Федерации.";

б) главу 3 дополнить статьей 13¹ следующего содержания:

"Статья 13¹. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Информирование собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Камчатского края."

7) дополнить статьями 16¹ и 16² следующего содержания:

"Статья 16¹. Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. Организация капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, осуществляется в соответствии со статьей 190¹ Жилищного кодекса с учетом положений настоящей статьи, а также статьи 16² настоящего Закона.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется на основании перспективного и (или) годового плана капитального ремонта жилищного фонда, в который такой многоквартирный дом был включен в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, из числа услуг и (или) работ, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса. В указанный перечень включаются услуги и (или) работы по капитальному ремонту тех элементов общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме.

3. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной поста-

новлением Правительства Камчатского края в соответствии с требованиями статьи 15 настоящего Закона.

4. Финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, в случае, если проведение капитального ремонта общего имущества в этом доме являлось обязанностью органа государственной власти, уполномоченного на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Камчатской области, Корякского автономного округа, Камчатского края в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда, являвшегося наймодателем, осуществляется за счет средств краевого бюджета. В этом случае денежные средства предусматриваются в законе Камчатского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период в объеме, определенном в соответствии с частью 3 настоящей статьи, и предоставляются с учетом способа формирования фонда капитального ремонта региональному оператору или владельцу специального счета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Статья 16². Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса

1. Информация об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, а также о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса (далее в настоящей статье – информация) направляется собственникам помещений в многоквартирном доме:

1) владельцами специального счета, предусмотренными частями 2 и 3 статьи 175 Жилищного кодекса;

2) региональным оператором в случае, если формирование фонда капитального ремонта осуществляется на счете регионального оператора.

2. Информация должна содержать:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме;

2) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме;

3) сведения об источниках финансирования оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в много-

квартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме;

4) сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме;

5) сведения о том, что в соответствии с частью 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт, а средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

3. Информация направляется собственникам помещений в многоквартирном доме в течение 10 рабочих дней после дня поступления на специальный счет или счет регионального оператора средств, перечисленных на финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме. Региональный оператор в случае, если формирование фонда капитального ремонта осуществляется на счете регионального оператора, либо если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета, размещает информацию в указанный срок также на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".;

8) главу 4 дополнить статьей 17¹ следующего содержания:

"Статья 17¹. Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств краевого бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств краевого бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждаются постановлением Правительства Камчатского края."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН

г. Петропавловск-Камчатский
21.06.2018
№ 231

