



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

17.05.2018 № 204-П

г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 04.12.2017 № 508-П «Об утверждении Порядка проведения реконструкции или сноса домов, не вошедших или исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Камчатского края от 04.12.2017 № 508-П «Об утверждении Порядка проведения реконструкции или сноса домов, не вошедших или исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» следующие изменения:

1) в наименовании слова «или исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» заменить словами «в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае или исключенных из нее»;

2) в части 1 слова «или исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» заменить словами «в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае или исключенных из нее»;

3) приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

ПЕРВЫЙ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ И.Л. УНТИЛОВА



Приложение к постановлению
Правительства Камчатского края
от 17.05.2018 № 204-П

«Приложение к постановлению
Правительства Камчатского края
от 04.12.2017 № 508-П

Порядок

проведения реконструкции или сноса многоквартирных домов, не вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае или исключенных из нее

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса не вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае или исключенных из нее многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную постановлением Правительства Камчатского края (далее - многоквартирные дома, не включенные в региональную программу капитального ремонта).

2. Многоквартирные дома, не включенные в региональную программу капитального ремонта, включаются органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого расположены такие многоквартирные дома, в перечень многоквартирных домов, не вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае или исключенных из нее (далее – Перечень).

Перечень составляется, утверждается и (или) актуализируется ежегодно не позднее 1 апреля, в порядке, установленном органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Камчатском крае.

3. В целях проведения оценки физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома в Камчатском крае собственники помещений в этом многоквартирном доме вправе по своему выбору и за счет собственных средств привлечь индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, имеющее членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – специализированная организация).

4. До момента признания многоквартирного дома, включенного в Перечень, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»), ремонт указанного многоквартирного дома осуществляется за счет средств собственников помещений в этом многоквартирном доме.

5. Решение о проведении ремонта, реконструкции или сноса многоквартирных домов, включенных в Перечень, принимается собственниками помещений в этих многоквартирных домах в срок не позднее трех лет со дня включения многоквартирного дома в Перечень.

6. В случае, если собственники помещений в многоквартирных домах, включенных в Перечень, не приняли решение о сносе или реконструкции в срок, установленный в части 5 настоящего Порядка, и (или) не реализовали его, земельный участок, на котором расположен указанный многоквартирный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в таком многоквартирном доме осуществляется в порядке, установленном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Реконструкция или снос многоквартирных домов, не включенных в региональную программу капитального ремонта, осуществляется после признания таких многоквартирных домов аварийными и подлежащими реконструкции или сносу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

8. В случае, если после проведения ремонта или реконструкции собственниками жилых помещений многоквартирного дома, включенного в Перечень, специализированной организацией будет выдано заключение о том, что физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) данного многоквартирного дома не превышает 70 процентов, органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого расположен указанный многоквартирный дом, направляется заявка на внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2016 № 530-П «Об утверждении Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае.»