



**Закон
Камчатского края**

**О внесении изменений в Закон Камчатского края
"О регулировании отдельных вопросов градостроительной
деятельности в Камчатском крае"**

*Принят Законодательным Собранием Камчатского края
27 февраля 2018 года*

Статья 1

Внести в Закон Камчатского края от 14.11.2012 № 160 "О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае" (с изменениями от 23.09.2014 № 512, от 03.06.2016 № 801) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в части 2:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов в Камчатском крае, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3² и 4¹ статьи 45 Градостроительного кодекса;"

дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

"4¹) утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств краевого бюджета и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу;"

в пункте 5 слова "в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом" заменить словами "в случае, предусмотренном частью 8 статьи 16 Градостроительного кодекса";

б) часть 3 дополнить пунктами 4¹ и 4² следующего содержания:

"4¹) принятие решения о создании согласительной комиссии в слу-

чае, предусмотренном частью 4² статьи 45 Градостроительного кодекса, в порядке, определенном в соответствии с Градостроительным кодексом Правительством Российской Федерации;

4²) утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения муниципального района, городского округа в Камчатском крае, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального района, городского округа в Камчатском крае и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов в Камчатском крае, имеющих общую границу, в случае, предусмотренном частью 4² статьи 45 Градостроительного кодекса";

2) статью 13 признать утратившей силу;

3) в статье 14:

а) наименование дополнить словами ", принятия решения об ее утверждении";

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Правительство Камчатского края принимает решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса, утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов в Камчатском крае, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3² и 4¹ статьи 45 Градостроительного кодекса.";

в) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств краевого бюджета и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, осуществляются Правительством Камчатского края по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения.";

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. На основании решения Правительства Камчатского края о подготовке документации по планировке территории уполномоченный исполнительный орган государственной власти Камчатского края организует проведение работ по ее подготовке.";

д) в части 4 слова "частями 8 и 8¹" заменить словами "частью 8";

е) часть 4¹ изложить в следующей редакции:

"4¹. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.";

ж) часть 4² признать утратившей силу;

з) в части 6 слова "или об отклонении этой документации и" заменить словами "или о";

и) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта регионального значения или в целях размещения иного объекта в границах поселения, городского округа в Камчатском крае и утверждение которой осуществляется Правительством Камчатского края, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения, главой такого городского округа. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Документация по планировке территории, предусмотренная абзацем первым настоящей части, подготовленная в том числе по решению лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса, направляется главе поселения в Камчатском крае или главе городского округа в Камчатском крае уполномоченным исполнительным органом государственной власти Камчатского края.

В случае, если по истечении 30 дней с момента поступления главе поселения в Камчатском крае или главе городского округа в Камчатском крае документации по планировке территории, предусмотренной абзацем

первым настоящей части, такими главой поселения или главой городского округа не направлен предусмотренный частью 12⁸ статьи 45 Градостроительного кодекса отказ в согласовании документации по планировке территории в Правительство Камчатского края, то такая документация по планировке территории считается согласованной.";

к) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объектов, указанных в частях 1 и 1¹ настоящей статьи, подготовленная в том числе по решению лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса, утверждается Правительством Камчатского края в течение 30 дней со дня ее представления уполномоченным исполнительным органом государственной власти Камчатского края.";

л) дополнить частями 10 и 11 следующего содержания:

"10. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном частью 16 статьи 45 Градостроительного кодекса. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

11. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения устанавливается в соответствии с Законом Камчатского края от 24.12.2010 № 547 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Камчатского края".";

4) дополнить статьей 16² следующего содержания:

"Статья 16². Сокращенные сроки проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объектов, по которым в соответствии с федеральным законодательством уполномоченным исполнительным органом государственной власти Камчатского края через подведомственное ему краевое государственное учреждение проводится такая экспертиза, осуществляется в следующие сокращенные сроки:

1) в отношении результатов инженерных изысканий, которые направлены на государственную экспертизу до направления на эту экспертизу проектной документации, – 30 дней;

2) в отношении проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов капитального строительства, в том числе со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, не относящихся к уникальным объектам, – 40

дней."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.



ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН

г. Петропавловск-Камчатский
12.03.2018
№ 204