



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

04.12.2017 № 508-П

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении Порядка проведения реконструкции или сноса многоквартирных домов, не вошедших или исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае

В соответствии с частью 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения реконструкции или сноса многоквартирных домов, не вошедших или исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН



Порядок

проведения реконструкции или сноса многоквартирных домов, не вошедших или исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к процедуре, срокам проведения и определению источников финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае (далее – региональная программа капитального ремонта) в связи с физическим износом основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) более семидесяти процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную постановлением Правительства Камчатского края.

2. Собственники многоквартирных домов, не вошедших или исключенных из региональной программы капитального ремонта, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную постановлением Правительства Камчатского края, вправе ежегодно, не позднее 1 апреля текущего года, составлять, утверждать и (или) актуализировать перечни многоквартирных домов, находящихся на территории соответствующего муниципального образования в Камчатском крае, не вошедших или исключенных из региональной программы капитального ремонта (далее - Перечень).

3. Собственники многоквартирных домов, дома которых не включены в региональную программу капитального ремонта, в срок не более трех лет со дня включения многоквартирного дома в Перечень должны обеспечить принятие решения о проведении ремонта, сноса или реконструкции указанного дома в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. В целях проведения оценки физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома соб-

ственники указанного дома вправе по своему выбору привлечь индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, имеющего членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - специализированная организация).

5. Признание многоквартирного дома, включенного в Перечень, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, является основанием для принятия органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Камчатском крае решения о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также предъявления к собственникам помещений в указанном доме требования о его сносе или реконструкции в разумный срок.

6. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос или реконструкцию многоквартирного дома, не включенного в региональную программу капитального ремонта, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений такого дома осуществляется в порядке, установленном статьей 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

7. До момента признания многоквартирного дома, не включенного в региональную программу капитального ремонта и включенного в Перечень, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации, ремонт указанного многоквартирного дома осуществляется за счет средств собственников.

8. В случае, если после проведения ремонта или реконструкции собственниками многоквартирного дома, не включенного в региональную программу капитального ремонта, специализированной организацией будет выдано заключение о том, что физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) данного многоквартирного дома не превышает семьдесят процентов, орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого расположен указанный многоквартирный дом вправе, в соответствии с Порядком внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2016 № 530-П, направить заявку на внесение изменений в региональную программу капитального ремонта.