



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

П РА В И Т Е Л Ь С Т В А КА М Ч А Т С К О Г О К Р А Я

15.02.2016 № 35-П
г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов в Камчатском крае

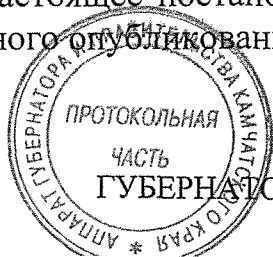
В соответствии со статьей 39⁴ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

П РА В И Т Е Л Ь С Т В О П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов в Камчатском крае согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Камчатского края от 08.02.2013 № 43-П «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края или государственная собственность на которые не разграничена, и их оплаты при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.



ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН

Порядок

определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов в Камчатском крае

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39⁴ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») и регулирует вопросы определения размера цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов в Камчатском крае (далее – договор купли-продажи без проведения торгов), если иное не установлено федеральными законами.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется в размере его кадастровой стоимости (за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящего Порядка).

3. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется в следующих размерах:

1) 2,5 процента от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка в случаях:

а) продажи собственникам зданий, сооружений либо помещений в них земельных участков, на которых расположены эти здания, сооружения, если эти здания, сооружения либо помещения в них были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе если на таком земельном участке возведены или реконструированы здания, сооружения;

б) продажи собственникам зданий, сооружений либо помещений в них земельных участков, на которых расположены эти здания, сооружения, если эти здания, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, сооружений;

в) продажи являющимся собственниками зданий, сооружений либо помещений в них гражданам и некоммерческим организациям земельных участков, на которых расположены эти здания, сооружения, если право собственности указанных собственников на эти здания, сооружения либо помещения в них возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

г) продажи являющимся собственниками зданий, сооружений либо помещений в них юридическим лицам земельных участков, на которых расположены эти здания, сооружения и которые находятся на праве аренды у этих юридических

лиц, если:

в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды в период со дня вступления в силу Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и до 1 июля 2012 года;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта;

д) продажи юридическим лицам земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги и другие подобные сооружения (линейные объекты) и которые находятся на праве аренды у этих юридических лиц, если в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды до 1 января 2016 года;

2) 15 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка в случаях:

а) продажи гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам земельных участков для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39¹⁸ Земельного Кодекса Российской Федерации;

б) продажи некоммерческой организации, созданной гражданами, земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного этой некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования;

в) продажи юридическому лицу земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного этому юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования;

г) продажи юридическим лицам земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании этих юридических лиц, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39⁹ Земельного кодекса Российской Федерации;

3) 20 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка в случае продажи собственникам зданий, сооружений либо помещений в них земельных участков, на которых расположены эти здания, сооружения (за исключением случаев, указанных в пункте 1 настоящей части);

4) 30 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка в случаях:

а) продажи лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории;

б) продажи членам некоммерческой организации, созданной гражданами, или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного этой некоммерческой орга-

низации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования);

в) продажи членам некоммерческой организации, созданной гражданами, земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного этой некоммерческой организации для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования).

4. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов.

5. Сроки и условия оплаты за земельный участок по цене, определенной в соответствии с настоящим Порядком, устанавливаются договором купли-продажи этого земельного участка.