



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

18.12.2015 № 474-П
г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в приложение № 1 к постановлению Правительства Камчатского края от 29.03.2010 № 137-П «Об определении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Правительства Камчатского края от 29.03.2010 №137-П «Об определении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края» следующие изменения:

1) абзац шестой части 2 дополнить предложением следующего содержания: «В случае если в течение финансового года вносятся изменения в закон о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период в части, касающейся размера максимального прогнозируемого уровня инфляции, для определения коэффициента индексации используется максимально прогнозируемый уровень инфляции, утвержденный законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период по состоянию на 1 января данного финансового года.»;

1) абзац шестой части 3 дополнить предложением следующего содержания: «В случае если в течение финансового года вносятся изменения в закон о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период в части, касающейся размера максимального прогнозируемого уровня инфляции, для определения коэффициента индексации используется максимально прогнозируемый уровень инфляции, утвержденный законом о федеральном бюджете

на очередной финансовый год и на плановый период по состоянию на 1 января данного финансового года.»;

2) дополнить частью 9¹ следующего содержания:

«9¹. Действие части 9 не распространяется на случаи предоставления земельных участков, указанные в приложении 2 к настоящему Порядку.»;

3) приложение 1 к Порядку определения размера арендной платы, порядку, условиям и срокам внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края и на которых расположены здания, строения, сооружения, а также предоставленных для целей, не связанных со строительством, изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к Порядку определения размера арендной платы, порядку, условиям и срокам внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края и на которых расположены здания, строения, сооружения, а также предоставленных для целей, не связанных со строительством

Значения коэффициента K_v ,
применяемого при расчете годового размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края и на которых расположены здания, строения, сооружения, а также предоставленных для целей, не связанных со строительством

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание (состав) вида разрешенного использования земельного участка	Значение K_v
1	2	3	4
1	Сельскохозяйственное использование, в том числе:		
1.1	Растениеводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	0,1
1.2	Животноводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, со-	0,1

		оружий, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	
2	Жилая застройка, в том числе:		
2.1	Индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов	размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений	0,3
2.2	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	0,3
2.3	Блокированная жилая застройка	размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений	0,1
2.4	Передвижное жилье	размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения указанных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных	2,5

		для общего пользования	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	<p>размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);</p> <p>благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	0,1
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);</p> <p>благоустройство и озеленение придомовых территорий;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;</p> <p>размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	0,1
3	Общественное использование объектов капитального строительства, в том числе:		
3.1	Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка	2

		<p>воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	
3.2	Социальное обслуживание	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	1,5
3.3	Бытовое обслуживание	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого</p>	4,5

		ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	
4	Предпринимательство, в том числе:		
4.1	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	2
4.2	Торговые центры (торгово-развлекательные центры)	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования, указанных в пунктах 4.5 - 4.9 настоящей таблицы	4,5
		размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1,5
4.3	Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной торговли (рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.	4,5
		размещение объектов временной торговли (сельскохозяйственная ярмарка, ярмарка-выставка)	2
		размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1,5
4.4	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	4,5
		размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	2

		продажи исключительно товаров социального назначения (хлебобулочная, молочная, мясная продукция), торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	
4.5	Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	2
4.6	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4,5
4.7	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	3
4.8	Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4,5
4.9	Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4,5
5	Производственная деятельность, в том числе:		
5.1	Недропользование	осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального	1,5

		строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	
5.2	Тяжелая промышленность	размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	2
5.3	Легкая промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса	2
5.4	Пищевая промышленность	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	2
5.5	Нефтехимическая промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья,	2

		изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	
5.6	Строительная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	2
5.7	Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	2
6	Общее пользование территории, в том числе:		
6.1	Ритуальная деятельность	размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культурных сооружений	1,5
6.2	Специальная	размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных	2

».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

ПЕРВЫЙ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ И.Л. УНТИЛОВА

