



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

08.10.2015 № 358-П

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Камчатском крае

В соответствии со статьей 39²⁵ Земельного кодекса Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Камчатском крае согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

ВРИО ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОРА КАМЧАТСКОГО КРАЯ И.Л. УНТИЛОВА



Порядок
определения платы по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков, находящихся в государственной
собственности Камчатского края, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, в Камчатском крае

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39²⁵ Земельного кодекса Российской Федерации и регулирует вопросы определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Камчатского края (далее соответственно – по соглашению об установлении сервитута, земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

2. Годовой размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется в размере суммы земельного налога, исчисленного в отношении земельных участков, указанных в соглашении об установлении сервитута, и рассчитывается за каждый день срока действия соглашения об установлении сервитута (за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящего Порядка).

3. Годовой размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, не предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, пожизненное наследуемое владение или в аренду, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия соглашения об установлении сервитута в случае, если сервитут устанавливается в целях размещения (строительства, реконструкции, эксплуатации) на территории Камчатского края объектов федерального, регионального и муниципального значения, предусмотренных государственными программами Российской Федерации, государственными программами Камчатского края, муниципальными программами, инвестиционными программами субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса.

4. Годовой размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, пожизненное наследуемое владение или в аренду, по требованию одной из сторон соглашения об установлении сервитута может быть определен независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности за счет

средств стороны соглашения об установлении сервитута, по требованию которой годовой размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании отчета независимого оценщика.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

6. Изменение размера платы по соглашению об установлении сервитута осуществляется в следующих случаях:

1) изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и Камчатского края, устанавливающих порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута. При этом размер платы по соглашению об установлении сервитута подлежит изменению с 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение нормативных правовых актов Российской Федерации и Камчатского края;

2) изменения кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер платы по соглашению об установлении сервитута подлежит изменению с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об измененной кадастровой стоимости земельного участка (за исключением случаев, предусмотренных частями 7 – 9 настоящего Порядка).

7. В случае исправления технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости о величине кадастровой стоимости размер платы по соглашению об установлении сервитута подлежит изменению с даты внесения в государственный кадастр недвижимости соответствующих сведений, содержащих техническую ошибку.

8. В случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или суда в порядке, установленном статьей 24¹⁸ Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», размер платы по соглашению об установлении сервитута подлежит изменению с 1 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

9. В случае если размер платы по соглашению об установлении сервитута определен в соответствии с частью 4 настоящего Порядка, то изменение размера платы по соглашению об установлении сервитута возможно на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности. При этом изменение размера платы по соглашению об установлении сервитута допускается по соглашению сторон и не чаще чем один раз в три года.

10. Смена землепользователя, землевладельца, арендатора земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

11. В случае если плата по соглашению о сервитуте является источником доходов краевого бюджета или местных бюджетов, то сроки и условия внесения такой платы определяются соглашением об установлении сервитута.