



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

05.02.2015 № 42-П

г. Петропавловск-Камчатский

О Межведомственной комиссии Камчатского края по вопросам признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Образовать Межведомственную комиссию Камчатского края по вопросам признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2. Утвердить Положение о Межведомственной комиссии Камчатского края по вопросам признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.



ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН

## Положение

о Межведомственной комиссии Камчатского края по вопросам признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

### 1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия Камчатского края по вопросам признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - Комиссия) образована в целях признания помещений, находящихся в государственной собственности Камчатского края, жилыми, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке и по основаниям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, иными правовыми актами Российской Федерации и Камчатского края, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.4. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края.

### 2. Основные задачи и права Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является принятие решений о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в отношении жилых помещений и многоквартирных домов жилищного фонда Камчатского края.

2.2. Для осуществления возложенных задач Комиссия имеет право:

1) взаимодействовать в установленном порядке с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти по Камчатскому краю, исполнительными органами государственной власти Камчатского края, органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае и организациями по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

2) создавать экспертные рабочие группы, привлекать для участия в работе Комиссии и заслушивать на своих заседаниях представителей исполнительных органов государственной власти Камчатского края, органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, специалистов различных организаций, в том числе проектно-изыскательских.

### 3. Состав и порядок работы Комиссии

3.1. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением Правительства Камчатского края.

3.2. В состав Комиссии включаются представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, в необходимых случаях органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

3.3. Комиссия формируется в составе председателя, его заместителя, секретаря и членов Комиссии.

3.4. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

3.5. Председатель Комиссии:

1) руководит деятельностью Комиссии;

2) проводит заседания Комиссии.

3.6. Секретарь Комиссии, а в его отсутствие один из членов Комиссии (по согласованию):

1) ведет делопроизводство Комиссии, регистрацию, учет заявлений и запросов, направляемых в Комиссию;

2) за три рабочих дня до дня заседания Комиссии оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии и направляет членам Комиссии материалы заседания Комиссии.

3.7. Основной формой работы Комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости.

3.8. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствуют более половины ее членов.

3.9. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих.

При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

3.10. Решения, принимаемые на заседании Комиссии, оформляются протоколом, который подписывает председательствующий на заседании Комиссии и секретарь Комиссии.

3.11. При необходимости к работе в Комиссии с правом совещательного голоса привлекаются специалисты различных организаций, в том числе проектно-изыскательских.

3.12. В случае временного отсутствия члена Комиссии по уважительной причине (командировка, отпуск, временная нетрудоспособность и т.п.) в заседании Комиссии принимает участие лицо, на которое официально возложены должностные обязанности отсутствующего члена Комиссии.

3.13. Решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимаются Комиссией по основаниям и в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

3.14. Комиссия рассматривает поступившие заявления в течение 30 дней со дня регистрации и принимает следующие решения:

1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2) о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, предъявляемыми к жилому помещению, и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

3) о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

4) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

5) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

3.15. Решения Комиссии принимаются в виде заключения о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

3.16. В случае принятия Комиссией решения о проведении дополнительного обследования помещения, Комиссией по результатам его проведения составляется акт обследования в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

3.17. На основании полученного заключения издается распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3.18. Копию распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края и заключение Комиссии в течение пяти дней со дня подписания указанного распоряжения секретарь Комиссии направляет заявителю.